



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	822 667 252
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PRESTEVEGEN AS
Forretningsadresse:	Hetlandsgata 12 4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Orstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 800	413 500
Sum inntekter		599 800	413 500
Kostnader			
Varekostnad		58 489	27 001
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	170 000	170 000
Annen driftskostnad		230 730	125 624
Sum kostnader		459 219	322 625
Driftsresultat		140 581	90 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		480	931
Sum finansinntekter		480	931
Annen rentekostnad		661 857	610 490
Sum finanskostnader		661 857	610 490
Netto finans		-661 378	-609 559
Ordinært resultat før skattekostnad		-520 797	-518 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		-520 797	-518 685
Årsresultat		-520 797	-518 685
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-520 797	-518 685
Sum overføringer og disponeringer		-520 797	-518 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	21 646 667	16 416 667
Sum varige driftsmidler		21 646 667	16 416 667
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 069 125	6 069 125
Sum finansielle anleggsmidler		6 069 125	6 069 125
Sum anleggsmidler		27 715 792	22 485 792
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 645 848	5 448 785
Sum varer		6 645 848	5 448 785
Fordringer			
Andre fordringer		20 518	10 474
Sum fordringer		20 518	10 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 637	1 646 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 637	1 646 597
Sum omløpsmidler		6 969 003	7 105 856
SUM EIENDELER		34 684 795	29 591 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (500 000 aksjer à kr 2,00)	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 500 000	8 500 000
Sum innskutt egenkapital		9 500 000	9 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 091 093	570 296
Sum opptjent egenkapital		-1 091 093	-570 296
Sum egenkapital		8 408 907	8 929 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	24 630 000	20 310 000
Langsiktig konserngjeld	5	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		25 130 000	20 310 000
Sum langsiktig gjeld		25 130 000	20 310 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 039 250	305 444
Annen kortsiktig gjeld		106 637	46 500
Sum kortsiktig gjeld		1 145 888	351 944
Sum gjeld		26 275 888	20 661 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 684 795	29 591 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 365728

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 667 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEVEGEN AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 12
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Orstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 667 252
PRESTEVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 800	413 500
Sum inntekter		599 800	413 500
Kostnader			
Varekostnad		58 489	27 001
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	170 000	170 000
Annen driftskostnad		230 730	125 624
Sum kostnader		459 219	322 625
Driftsresultat		140 581	90 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		480	931
Sum finansinntekter		480	931
Annen rentekostnad		661 857	610 490
Sum finanskostnader		661 857	610 490
Netto finans		-661 378	-609 559
Ordinært resultat før skattekostnad		-520 797	-518 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		-520 797	-518 685
Årsresultat		-520 797	-518 685
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-520 797	-518 685
Sum overføringer og disponeringer		-520 797	-518 685



Organisasjonsnr: 822 667 252
PRESTEVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	21 646 667	16 416 667
Sum varige driftsmidler		21 646 667	16 416 667

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		6 069 125	6 069 125
Sum finansielle anleggsmidler		6 069 125	6 069 125

Sum anleggsmidler		27 715 792	22 485 792
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		6 645 848	5 448 785
Sum varer		6 645 848	5 448 785

Fordringer

Andre fordringer		20 518	10 474
Sum fordringer		20 518	10 474

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 637	1 646 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 637	1 646 597

Sum omløpsmidler		6 969 003	7 105 856
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		34 684 795	29 591 649
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 000 aksjer à kr 2,00)	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 500 000	8 500 000
Sum innskutt egenkapital		9 500 000	9 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 091 093	570 296
-------------	--	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital	-1 091 093	-570 296
Sum egenkapital	8 408 907	8 929 704
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 24 630 000	20 310 000
Langsiktig konserngjeld	5 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld	25 130 000	20 310 000
Sum langsiktig gjeld	25 130 000	20 310 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 039 250	305 444
Annen kortsiktig gjeld	106 637	46 500
Sum kortsiktig gjeld	1 145 888	351 944
Sum gjeld	26 275 888	20 661 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 684 795	29 591 649



Organisasjonsnr: 822 667 252
PRESTEVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investeringer og aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Varelager består av utviklingskostnader tilknyttet et leilighetsprosjekt. Det inkluderer også kjøp av tomt. Varelageret er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 PRESTEVEGEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer og aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varelager består av utviklingskostnader tilknyttet et leilighetsprosjekt. Det inkluderer også kjøp av tomt. Varelageret er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	16 700 000
Tilgang i året	5 400 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	22 100 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(283 333)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(453 333)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	21 646 667
Årets avskrivninger	(170 000)
Økonomisk levetid	0 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 2 %

Selskapet har ikke hjemmel i eiendommene
Boligene avskrives ikke

Note 2 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 630 000	20 310 000
Sum	24 630 000	20 310 000
<hr/>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	21 676 667	16 416 667
Sum	21 646 667	16 586 667

Gjelden knytter seg også til en eiendom i Presteveien BB3 AS, bokført til 5 290 000 kroner

Note 3 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Prestevegen BB3	Bryne	100%	5 993 475	126 392

Det har ikke vært interne transaksjoner med og mellom datterselskapet i 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500 000	2,00	1 000 000,00
Sum	500 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TOMTESPESIALISTEN AS	250 000	50,00%	Ordinære aksjer
HODNE INVEST AS	125 000	25,00%	Ordinære aksjer
ORSTAD RÅDGIVNING AS	125 000	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500 000	100,00%	



Note 5 - Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Prestevegen BB3 AS	500 000	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Årsregnskap for 2021

**PRESTEVEGEN AS
4344 BRYNE**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
PRESTEVEGEN AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		599 800	413 500
Sum driftsinntekter		599 800	413 500
Varekostnad		(58 489)	(27 001)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(170 000)	(170 000)
Annen driftskostnad		(230 730)	(125 624)
Sum driftskostnader		(459 219)	(322 625)
Driftsresultat		140 581	90 875
Annen renteinntekt		480	931
Sum finansinntekter		480	931
Annen rentekostnad		(661 857)	(610 490)
Sum finanskostnader		(661 857)	(610 490)
Netto finans		(661 378)	(609 559)
Ordinært resultat før skattekostnad		(520 797)	(518 685)
Ordinært resultat		(520 797)	(518 685)
Årsresultat		(520 797)	(518 685)
Overføringer			
Udekket tap		(520 797)	(518 685)
Sum		(520 797)	(518 685)



Balanse pr. 31. desember 2021
PRESTEVEGEN AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	21 646 667	16 416 667
Sum varige driftsmidler		21 646 667	16 416 667
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 069 125	6 069 125
Sum finansielle anleggsmidler		6 069 125	6 069 125
Sum anleggsmidler		27 715 792	22 485 792
Omløpsmidler			
Varer		6 645 848	5 448 785
Sum varer		6 645 848	5 448 785
Fordringer			
Andre fordringer		20 518	10 474
Sum fordringer		20 518	10 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 637	1 646 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 637	1 646 597
Sum omløpsmidler		6 969 003	7 105 856
Sum eiendeler		34 684 795	29 591 649



Balanse pr. 31. desember 2021

PRESTEVEGEN AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 000 aksjer à kr 2,00)		1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 500 000	8 500 000
Sum innskutt egenkapital		9 500 000	9 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 091 093)	(570 296)
Sum opptjent egenkapital		(1 091 093)	(570 296)
Sum egenkapital		8 408 907	8 929 704
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	24 630 000	20 310 000
Langsiktig konserngjeld	4	500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		25 130 000	20 310 000
Sum langsiktig gjeld		25 130 000	20 310 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 039 250	305 444
Annen kortsiktig gjeld		106 637	46 500
Sum kortsiktig gjeld		1 145 888	351 944
Sum gjeld		26 275 888	20 661 944
Sum egenkapital og gjeld		34 684 795	29 591 649

Bryne, den 11. mai 2022

Helge Ørstad
Styrets lederRolf Smedvig Hodne
StyremedlemLeif Undheim
Styremedlem / Daglig lederSvein Myklebust
Styremedlem



Noter 2021

PRESTEVEGEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer og aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varelager består av utviklingskostnader tilknyttet et leilighetsprosjekt. Det inkluderer også kjøp av tomt. Varelageret er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	16 700 000
Tilgang i året	5 400 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	22 100 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(283 333)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(453 333)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	21 646 667
Årets avskrivninger	(170 000)
Økonomisk levetid	0 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 2 %

Selskapet har ikke hjemmel i eiendommene
Boligene avskrives ikke

Note 2 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 630 000	20 310 000
Sum	24 630 000	20 310 000
<hr/>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	21 676 667	16 416 667
Sum	21 646 667	16 586 667

Gjelden knytter seg også til en eiendom i Presteveien BB3 AS, bokført til 5 290 000 kroner

Note 3 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Prestevegen BB3	Bryne	100%	5 993 475	126 392

Det har ikke vært interne transaksjoner med og mellom datterselskapet i 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500 000	2,00	1 000 000,00
Sum	500 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TOMTESPESIALISTEN AS	250 000	50,00%	Ordinære aksjer
HODNE INVEST AS	125 000	25,00%	Ordinære aksjer
ORSTAD RÅDGIVNING AS	125 000	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500 000	100,00%	



Note 5 - Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Prestevegen BB3 AS	500 000	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Spesifikasjon av poster

PRESTEVEGEN AS

Kontospesifisert årsregnskap

PRESTEVEGEN AS

	2021	2020
3605 Leieinntekt fast eiendom utenfor avgiftsomr ...	(599 800,00)	(413 500,00)
Annen driftsinntekt	(599 800,00)	(413 500,00)
Sum driftsinntekter	(599 800,00)	(413 500,00)
4128 Offentlige avgifter strøm/ting	58 489,10	27 001,10
Varekostnad	58 489,10	27 001,10
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eie ...	170 000,00	170 000,00
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle e...	170 000,00	170 000,00
6540 Inventar	335,00	0,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 186,00	0,00
6701 Honorar revisjon	24 937,50	0,00
6705 Honorar regnskap	27 289,00	27 641,00
6790 Annen fremmed tjeneste	126 500,00	68 750,00
6810 Data/EDB-kostnad	1 247,74	1 157,50
7300 Salgskostnad	799,00	1 248,00
7500 Forsikringspremie	37 373,60	25 685,86
7770 Bank og kortgebyrer	3 062,50	1 142,00
Annen driftskostnad	230 730,34	125 624,36
Sum driftskostnader	459 219,44	322 625,46
Driftsresultat	(140 580,56)	(90 874,54)
8050 Annen renteinntekt	(479,68)	(930,93)
Annen renteinntekt	(479,68)	(930,93)
Sum finansinntekter	(479,68)	(930,93)
8150 Annen rentekostnad	660 094,48	610 490,35
8155 Renter leverandører	1 763,00	0,00
Annen rentekostnad	661 857,48	610 490,35
Sum finanskostnader	661 857,48	610 490,35
Netto finans	661 377,80	609 559,42
Ordinært resultat før skattekostnad	520 797,24	518 684,88
Ordinært resultat	520 797,24	518 684,88
Årsresultat	520 797,24	518 684,88
8990 Udekket tap	(520 797,24)	(518 684,88)
Udekket tap	(520 797,24)	(518 684,88)
Sum	(520 797,24)	(518 684,88)

Side 1



Spesifikasjon av poster

PRESTEVEGEN AS

Kontospesifisert årsregnskap PRESTEVEGEN AS

	2021	2020
1100 Forretningsbygg	8 046 667,00	8 216 667,00
1160 Boliger inkl. tomter	13 600 000,00	8 200 000,00
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	21 646 667,00	16 416 667,00
Sum varige driftsmidler	21 646 667,00	16 416 667,00
1350 Aksjer i Prestevegen BB3	6 069 125,33	6 069 125,33
Investering i datterselskap	6 069 125,33	6 069 125,33
Sum finansielle anleggsmidler	6 069 125,33	6 069 125,33
Sum anleggsmidler	27 715 792,33	22 485 792,33
1165 Utviklingskostnader	6 151 481,50	4 954 419,00
1166 Utviklingskostnader - renter	494 366,00	494 366,00
Varer	6 645 847,50	5 448 785,00
Sum varer	6 645 847,50	5 448 785,00
1742 Forskuddsbetalt forsikring	20 518,20	10 473,80
Andre fordringer	20 518,20	10 473,80
Sum fordringer	20 518,20	10 473,80
1920 Bankinnskudd	302 636,82	1 646 597,39
Bankinnskudd, kontanter og lignende	302 636,82	1 646 597,39
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	302 636,82	1 646 597,39
Sum omløpsmidler	6 969 002,52	7 105 856,19
Sum eiendeler	34 684 794,85	29 591 648,52

Side 2



Spesifikasjon av poster

PRESTEVEGEN AS

Kontospesifisert årsregnskap PRESTEVEGEN AS

	2021	2020
2000 Aksjekapital	(1 000 000,00)	(1 000 000,00)
Aksjekapital (500 000 aksjer à kr 2,00)	(1 000 000,00)	(1 000 000,00)
2020 Overkurs	(8 500 000,00)	(8 500 000,00)
Overkurs	(8 500 000,00)	(8 500 000,00)
Sum innskutt egenkapital	(9 500 000,00)	(9 500 000,00)
2080 Udekket tap	1 091 092,88	570 295,64
Udekket tap	1 091 092,88	570 295,64
Sum opptjent egenkapital	1 091 092,88	570 295,64
Sum egenkapital	(8 408 907,12)	(8 929 704,36)
2240 Pantelån	(24 630 000,00)	(20 310 000,00)
Gjeld til kredittinstitusjoner	(24 630 000,00)	(20 310 000,00)
2260 Gjeld til selskap i samme konsern	(500 000,00)	0,00
Langsiktig konserngjeld	(500 000,00)	
Sum annen langsiktig gjeld	(25 130 000,00)	(20 310 000,00)
Sum langsiktig gjeld	(25 130 000,00)	(20 310 000,00)
2400 Leverandørgjeld	(1 039 250,39)	(305 444,16)
Leverandørgjeld	(1 039 250,39)	(305 444,16)
2900 Forskudd fra kunder	(98 000,00)	(46 500,00)
2910 Gjeld til ansatte og eiere	(799,00)	0,00
2960 Annen påløpt kostnad	(7 838,34)	0,00
Annen kortsiktig gjeld	(106 637,34)	(46 500,00)
Sum kortsiktig gjeld	(1 145 887,73)	(351 944,16)
Sum gjeld	(26 275 887,73)	(20 661 944,16)
Sum egenkapital og gjeld	(34 684 794,85)	(29 591 648,52)

Side 3



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Prestevegen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Prestevegen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CEHX-A6SXJ-OCW1Z-Y4ZP0-NUJ148-NHWWK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Rhoar Juul

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-25 10:26:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CEHX-A6SXJ-OCW1Z-Y4ZP0-NU148-NHVKL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>