



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 842 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRGEN JØRGENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Kragerøvei 52C  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eckholdt Kontorservice  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 082 183	1 131 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 082 183</b>	<b>1 131 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		549 807	508 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>549 807</b>	<b>508 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>532 376</b>	<b>623 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 538	25 819
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 538</b>	<b>25 819</b>
Annen rentekostnad		373 809	404 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 809</b>	<b>404 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 271</b>	<b>-379 141</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>171 105</b>	<b>244 289</b>
Skattekostnad		37 643	53 225
<b>Årsresultat</b>		<b>133 462</b>	<b>191 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 462	191 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 462</b>	<b>191 064</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 343 652	7 343 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		47 135	47 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 390 787</b>	<b>7 390 787</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 390 787</b>	<b>7 390 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		14 073	14 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 073</b>	<b>14 073</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 569	697 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>369 569</b>	<b>697 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>383 643</b>	<b>711 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 774 430</b>	<b>8 102 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		3 293	3 293
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>503 293</b>	<b>503 293</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		1 951 138	1 817 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 951 138</b>	<b>1 817 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 454 431</b>	<b>2 320 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 065	2 074
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 065</b>	<b>2 074</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 085 164	5 532 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 085 164</b>	<b>5 532 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 089 229</b>	<b>5 534 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		35 995	52 013
Annen kortsiktig gjeld		194 775	194 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 770</b>	<b>246 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 319 999</b>	<b>5 781 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 774 430</b>	<b>8 102 079</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356126

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 842 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRGEN JØRGENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Kragerøvei 52C  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eckholdt Kontorservice  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 992 842 121  
JØRGEN JØRGENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 082 183	1 131 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 082 183</b>	<b>1 131 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		549 807	508 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>549 807</b>	<b>508 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>532 376</b>	<b>623 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 538	25 819
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 538</b>	<b>25 819</b>
Annen rentekostnad		373 809	404 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 809</b>	<b>404 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 271</b>	<b>-379 141</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>171 105</b>	<b>244 289</b>
Skattekostnad		37 643	53 225
<b>Årsresultat</b>		<b>133 462</b>	<b>191 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 462	191 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 462</b>	<b>191 064</b>



Organisasjonsnr: 992 842 121  
JØRGEN JØRGENSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 343 652	7 343 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	47 135	47 135
Sum varige driftsmidler	7 390 787	7 390 787

Sum anleggsmidler	7 390 787	7 390 787
-------------------	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	14 073	14 073
Sum fordringer	14 073	14 073

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	369 569	697 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	369 569	697 219

Sum omløpsmidler	383 643	711 292
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	7 774 430	8 102 079
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	500 000	500 000
Overkurs	3 293	3 293
Sum innskutt egenkapital	503 293	503 293

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 951 138	1 817 676
Sum opptjent egenkapital	1 951 138	1 817 676

Sum egenkapital	2 454 431	2 320 969
-----------------	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4 065	2 074
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>4 065</b>	<b>2 074</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 085 164	5 532 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 085 164</b>	<b>5 532 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 089 229</b>	<b>5 534 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	35 995	52 013
Annen kortsiktig gjeld	194 775	194 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>230 770</b>	<b>246 788</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 319 999</b>	<b>5 781 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 774 430</b>	<b>8 102 079</b>



Organisasjonsnr: 992 842 121  
JØRGEN JØRGENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00