



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 915 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAGRO STOAVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Vesterveien 56
4839 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Trygve Gromstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		2 251 047	1 614 162
Sum inntekter		2 251 047	1 614 162
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 000 000	1 000 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	550 826	1 777 865
Sum kostnader		1 550 826	2 777 865
Driftsresultat		700 221	-1 163 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 387	14 700
Sum finansinntekter		4 387	14 700
Annen rentekostnad		558 770	760 699
Sum finanskostnader		558 770	760 699
Netto finans		-554 382	-745 998
Ordinært resultat før skattekostnad		145 838	-1 909 701
Skattekostnad	5	32 085	-420 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 753	-1 489 567
Årsresultat		113 753	-1 489 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 753	-1 489 567
Totalresultat		113 753	-1 489 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 489 567



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		113 753	
Sum overføringer og disponeringer	6	113 753	-1 489 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	34 043 166	35 043 166
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		34 043 166	35 043 166
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		34 043 166	35 043 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		171 053	127 850
Andre kortsiktige fordringer	4		73 263
Sum fordringer		171 053	201 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		977 966	550 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977 966	550 156
Sum omløpsmidler		1 149 018	751 269
SUM EIENDELER		35 192 184	35 794 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Overkurs		13 345 994	13 440 000
Annen innskutt egenkapital			32 071
Sum innskutt egenkapital		13 435 994	13 562 071
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	6	13 435 995	13 562 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 308 985	4 344 545
Sum avsetninger for forpliktelser		4 308 985	4 344 545
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 387 500	17 337 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	802 341	230 453
Sum annen langsiktig gjeld		17 189 841	17 567 953
Sum langsiktig gjeld		21 498 826	21 912 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 642	187 167
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		27 293	
Annen kortsiktig gjeld		113 429	132 699
Sum kortsiktig gjeld		257 363	319 866
Sum gjeld		21 756 189	22 232 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 192 184	35 794 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 712766

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 915 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAGRO STOAVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Vesterveien 56
4839 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Trygve Gromstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 919 915 781
JAGRO STOAVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		2 251 047	1 614 162
Sum inntekter		2 251 047	1 614 162
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 000 000	1 000 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	550 826	1 777 865
Sum kostnader		1 550 826	2 777 865
Driftsresultat		700 221	-1 163 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 387	14 700
Sum finansinntekter		4 387	14 700
Annen rentekostnad		558 770	760 699
Sum finanskostnader		558 770	760 699
Netto finans		-554 382	-745 998
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	145 838	-1 909 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 085	-420 134
Årsresultat		113 753	-1 489 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 753	-1 489 567
Totalresultat		113 753	-1 489 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 489 567
Avsatt til annen egenkapital		113 753	
Sum overføringer og disponeringer	6	113 753	-1 489 567





Organisasjonsnr: 919 915 781
JAGRO STOAVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	34 043 166	35 043 166
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		34 043 166	35 043 166
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		34 043 166	35 043 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		171 053	127 850
Andre kortsiktige fordringer	4		73 263
Sum fordringer		171 053	201 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		977 966	550 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977 966	550 156
Sum omløpsmidler		1 149 018	751 269
SUM EIENDELER		35 192 184	35 794 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Overkurs		13 345 994	13 440 000



Annen innskutt egenkapital			32 071
Sum innskutt egenkapital		13 435 994	13 562 071
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	6	13 435 995	13 562 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 308 985	4 344 545
Sum avsetninger for forpliktelses		4 308 985	4 344 545
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 387 500	17 337 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	802 341	230 453
Sum annen langsiktig gjeld		17 189 841	17 567 953
Sum langsiktig gjeld		21 498 826	21 912 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 642	187 167
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		27 293	
Annen kortsiktig gjeld		113 429	132 699
Sum kortsiktig gjeld		257 363	319 866
Sum gjeld		21 756 189	22 232 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 192 184	35 794 435



Organisasjonsnr: 919 915 781
JAGRO STOAVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Jagro Stoaveien 16 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		2 251 047	1 614 162
Sum driftsinntekter		2 251 047	1 614 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 000 000	1 000 000
Annen driftskostnad	2	550 826	1 777 865
Sum driftskostnader		1 550 826	2 777 865
Driftsresultat		700 221	-1 163 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 387	14 700
Annen rentekostnad		-558 770	-760 699
Resultat av finansposter		-554 382	-745 998
Resultat før skattekostnad		145 838	-1 909 701
Skattekostnad	5	-32 085	420 134
Årsresultat		113 753	-1 489 567
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 753	0
Overført til udekket tap		0	1 489 567
Sum overføringer	6	113 753	-1 489 567



Jagro Stoaveien 16 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	34 043 166	35 043 166
Sum varige driftsmidler		34 043 166	35 043 166
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		34 043 166	35 043 166
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		171 053	127 850
Andre kortsiktige fordringer	4	0	73 263
Sum fordringer		171 053	201 113
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		977 966	550 156
Sum omløpsmidler		1 149 018	751 269
Sum eiendeler		35 192 184	35 794 435



Jagro Stoaveien 16 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Overkurs		13 345 994	13 440 000
Annen innskutt egenkapital		0	32 071
Sum innskutt egenkapital		13 435 994	13 562 071
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	13 435 995	13 562 071
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 308 985	4 344 545
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 387 500	17 337 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	802 341	230 453
Sum annen langsiktig gjeld		17 189 841	17 567 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 642	187 167
Skyldig offentlige avgifter		27 293	0
Annen kortsiktig gjeld		113 429	132 699
Sum kortsiktig gjeld		257 363	319 866
Sum gjeld		21 756 189	22 232 364
Sum egenkapital og gjeld		35 192 184	35 794 435



Jagro Stoaveien 16 AS

Balanse

Arendal, 22.06.2021

Styret i Jagro Stoaveien 16 AS

Jan Trygve Gromstad
styreleder/daglig leder



Jagro Stoaveien 16 AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt tilknyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i foretaket. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av året.

Det er i 2020 kostnadsført kr 16 800 for revisjon og andre tjenester. Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Jagro Stoaveien 16 AS

Noter 2020

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt/ bygn./mm	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01	48 723 166	48 723 166
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	48 723 166	48 723 166
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	13 680 000	13 680 000
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	14 680 000	14 680 000
Balansførte verdier 31.12	34 043 166	34 043 166
Årets avskrivninger	1 000 000	1 000 000
Forventet økonomisk levetid	34 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	101 500
Andre kortsiktige fordringer - Legro AS	0	4 478 478
Sum	0	4 579 978
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern - Legro AS	802 341	4 708 931
Leverandørgjeld innen konsern	52 700	52 700
Sum	855 041	4 761 631

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	67 645	0
Endring i utsatt skatt	-35 560	-206 273
Endring i utsatt skatt på avgitt / (mottatt) konsernbidrag		-587 237
Årets skattekostnad	32 085	-793 510
Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	145 838	-1 909 701
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	161 637	100 483
Avgitt / mottatt konsernbidrag	-307 475	2 686 165
Årets skattegrunnlag	0	876 946



Jagro Stoaveien 16 AS

Noter 2020

Oversikt midlertidige forskjeller	2020	2019
Fordringer	0	0
Varer	0	0
Anleggsmidler	19 586 296	19 747 933
Pensjoner	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Sum	19 586 296	19 747 933
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22 % for i år, 22 % for i fjor)	4 308 985	4 344 545

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.1	90 000	13 440 000	32 071	0	13 562 071
Årets resultat			113 753	0	113 753
Avgittt konsernbidrag		-94 006	-145 824		-239 830
Egenkapital pr. 31.12	90 000	13 345 994	0	0	13 435 994

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	3 000	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Legro AS	30	100,00 %
Totalt antall akjer	30	100,00 %

Note 8 Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld i finansinstitusjon	-16 387 500	-17 337 500

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	2020	2019
Forretningseiendom - Stoaveien 16	34 043 166	35 043 166

Lån tilbakebetales med like avdrag over en periode på 20 år fra 2018.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Jagro Stoaveien 16 AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jagro Stoaveien 16 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 113 753. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: PT32W-416WC-QPFA-A.305B-U00MN-QFQQP



Revisors beretning 2020 for Jagro Stoaveien 16 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 10. august 2021
RSM Norge AS

Johan Bringsverd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: PT32W-416WO-QPFA-JA305B-U00NN-QCQP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Thulin Bringsverd

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-08-10 08:18:32Z



Johan Thulin Bringsverd

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-08-10 08:18:32Z



Penneo Dokumentnr: PKET-PT32W-416WO-QPFA-A.305B-U00NIN-QFQQP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Jagro Stoaveien 16 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		2 251 047	1 614 162
Sum driftsinntekter		2 251 047	1 614 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 000 000	1 000 000
Annen driftskostnad	2	550 826	1 777 865
Sum driftskostnader		1 550 826	2 777 865
Driftsresultat		700 221	-1 163 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 387	14 700
Annen rentekostnad		-558 770	-760 699
Resultat av finansposter		-554 382	-745 998
Resultat før skattekostnad		145 838	-1 909 701
Skattekostnad	5	-32 085	420 134
Årsresultat		113 753	-1 489 567
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 753	0
Overført til udekket tap		0	1 489 567
Sum overføringer	6	113 753	-1 489 567

Penneo Dokumentnr: VICVB-GU84T-SOCGL-WEJEM-LOCOS-GE0VM



Jagro Stoaveien 16 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	34 043 166	35 043 166
Sum varige driftsmidler		34 043 166	35 043 166
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		34 043 166	35 043 166
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		171 053	127 850
Andre kortsiktige fordringer	4	0	73 263
Sum fordringer		171 053	201 113
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		977 966	550 156
Sum omløpsmidler		1 149 018	751 269
Sum eiendeler		35 192 184	35 794 435

Penneo Dokumentnr: VICVB-GJ84T-SOCGL-WEJEM-LOCOS-GE0VM



Jagro Stoaveien 16 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Overkurs		13 345 994	13 440 000
Annen innskutt egenkapital		0	32 071
Sum innskutt egenkapital		13 435 994	13 562 071
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	13 435 995	13 562 071
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 308 985	4 344 545
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 387 500	17 337 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	802 341	230 453
Sum annen langsiktig gjeld		17 189 841	17 567 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 642	187 167
Skyldig offentlige avgifter		27 293	0
Annen kortsiktig gjeld		113 429	132 699
Sum kortsiktig gjeld		257 363	319 866
Sum gjeld		21 756 189	22 232 364
Sum egenkapital og gjeld		35 192 184	35 794 435

Penneo Dokumentnr: VICVB-GJ84T-SOCGL-WEJEM-LOCOS-GE0VM



Jagro Stoaveien 16 AS

Balanse

Arendal, 22.06.2021

Styret i Jagro Stoaveien 16 AS

Jan Trygve Gromstad
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnr: VICVB-GJ84T-SOCGL-WEJEM-LOCOS-GE0VM



Jagro Stoaveien 16 AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt tilknyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i foretaket. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av året.

Det er i 2020 kostnadsført kr 16 800 for revisjon og andre tjenester. Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Jagro Stoaveien 16 AS

Noter 2020

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt/ bygn./mm	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01	48 723 166	48 723 166
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>48 723 166</u>	<u>48 723 166</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	13 680 000	13 680 000
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	14 680 000	14 680 000
Balanseførte verdier 31.12	<u>34 043 166</u>	<u>34 043 166</u>
Årets avskrivninger	1 000 000	1 000 000
Forventet økonomisk levetid	34 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	101 500
Andre kortsiktige fordringer - Legro AS	0	4 478 478
Sum	<u>0</u>	<u>4 579 978</u>
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern - Legro AS	802 341	4 708 931
Leverandørgjeld innen konsern	52 700	52 700
Sum	<u>855 041</u>	<u>4 761 631</u>

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	67 645	0
Endring i utsatt skatt	-35 560	-206 273
Endring i utsatt skatt på avgitt / (mottatt) konsernbidrag		-587 237
Årets skattekostnad	<u>32 085</u>	<u>-793 510</u>
Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	145 838	-1 909 701
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	161 637	100 483
Avgitt / mottatt konsernbidrag	-307 475	2 686 165
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>876 946</u>

Jagro Stoaveien 16 AS

Side 6

Penneo Dokumentnr: VICVB-GJ84T-SOCGL-WEJEM-LOCOS-GE0VM



Jagro Stoaveien 16 AS

Noter 2020

Oversikt midlertidige forskjeller	2020	2019
Fordringer	0	0
Varer	0	0
Anleggsmidler	19 586 296	19 747 933
Pensjoner	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Sum	19 586 296	19 747 933
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22 % for i år, 22 % for i fjor)	4 308 985	4 344 545

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.1	90 000	13 440 000	32 071	0	13 562 071
Årets resultat			113 753	0	113 753
Avgitt konsernbidrag		-94 006	-145 824		-239 830
Egenkapital pr. 31.12	90 000	13 345 994	0	0	13 435 994

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	3 000	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Legro AS	30	100,00 %
Totalt antall akjer	30	100,00 %

Note 8 Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld i finansinstitusjon	-16 387 500	-17 337 500

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	2020	2019
Forretningseiendom - Stoaveien 16	34 043 166	35 043 166

Lån tilbakebetales med like avdrag over en periode på 20 år fra 2018.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Trygve Gromstad

Styreleder

På vegne av: Legro AS/Gromstad Motor Stoa AS

Serienummer: 9578-5993-4-2565211

IP: 194.19.xxx.xxx

2021-06-25 09:00:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: VICVB-GUB4T-SOCGL-WEJEM-LOCOS-GE0VM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>