



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 662 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARTIN JOHNSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Martin Johnsen  
Sundgata 13C  
2080 EIDSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 200 718	4 948 754
Annen driftsinntekt		2 032 212	1 541 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 232 929</b>	<b>6 490 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 823 975
Varekostnad			288 877
Lønnskostnad	1	539 783	585 128
Avskrivning på varige driftsmidler	2	336 083	336 083
Annen driftskostnad		1 129 726	788 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 005 592</b>	<b>4 822 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 227 337</b>	<b>1 667 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		585 000	
Annen renteinntekt		33	18 836
Annen finansinntekt		43 755	704 946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>628 788</b>	<b>723 783</b>
Annen rentekostnad		978 462	1 375 592
Annen finanskostnad		200 000	103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 178 462</b>	<b>1 375 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-549 674</b>	<b>-651 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 677 663</b>	<b>1 015 473</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	276 206	69 496
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 401 457</b>	<b>945 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 401 457</b>	<b>945 977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 401 457</b>	<b>945 977</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 401 457	945 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 401 457</b>	<b>945 977</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			36 047
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>36 047</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 834 549	24 179 141
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 834 549</b>	<b>24 179 141</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	103 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5,6	3 016 192	882 481
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 111 450	1 071 599
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 580 292	10 000
Andre langsiktige fordringer		671 800	3 563 467
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 512 734</b>	<b>5 657 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 347 283</b>	<b>29 872 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		278 388	227 031
Andre kortsiktige fordringer		1 237 863	746 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 516 250</b>	<b>973 548</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	616 103	1 626 103
Andre finansielle instrumenter			1
<b>Sum investeringer</b>		<b>616 103</b>	<b>1 626 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 264 767	168 752



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 264 767</b>	<b>168 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 397 120</b>	<b>2 768 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 744 404</b>	<b>32 641 140</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	6 156 299	4 754 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 156 299</b>	<b>4 754 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 366 299</b>	<b>4 964 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13	49 689	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 689</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	20 118 000	20 384 000
Langsiktig konserngjeld		1	
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 901 537	1 893 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 019 538</b>	<b>22 277 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 069 227</b>	<b>22 277 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		578 240	71 694
Betalbar skatt	3	190 470	105 543
Skyldig offentlige avgifter		268 101	259 893
Annen kortsiktig gjeld	12	4 272 066	4 961 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 308 877</b>	<b>5 398 577</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		29 378 105	27 676 299
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 744 404</b>	<b>32 641 140</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 863968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 662 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARTIN JOHNSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Martin Johnsen  
Sundgata 13C  
2080 EIDSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 662 102  
MARTIN JOHNSEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 200 718	4 948 754
Annen driftsinntekt		2 032 212	1 541 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 232 929</b>	<b>6 490 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 823 975
Varekostnad			288 877
Lønnskostnad	1	539 783	585 128
Avskrivning på varige driftsmidler	2	336 083	336 083
Annen driftskostnad		1 129 726	788 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 005 592</b>	<b>4 822 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 227 337</b>	<b>1 667 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		585 000	
Annen renteinntekt		33	18 836
Annen finansinntekt		43 755	704 946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>628 788</b>	<b>723 783</b>
Annen rentekostnad		978 462	1 375 592
Annen finanskostnad		200 000	103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 178 462</b>	<b>1 375 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-549 674</b>	<b>-651 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	276 206	69 496
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 401 457</b>	<b>945 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 401 457</b>	<b>945 977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 401 457</b>	<b>945 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 401 457	945 977



Sum overføringer og  
disponeringer

1 401 457

945 977



Organisasjonsnr: 999 662 102  
MARTIN JOHNSEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			36 047
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>36 047</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 834 549	24 179 141
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 834 549</b>	<b>24 179 141</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	103 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5,6	3 016 192	882 481
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 111 450	1 071 599
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 580 292	10 000
Andre langsiktige fordringer		671 800	3 563 467
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 512 734</b>	<b>5 657 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 347 283</b>	<b>29 872 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		278 388	227 031
Andre kortsiktige fordringer		1 237 863	746 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 516 250</b>	<b>973 548</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	616 103	1 626 103
Andre finansielle instrumenter			1
<b>Sum investeringer</b>		<b>616 103</b>	<b>1 626 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	4 264 767	168 752



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 264 767	168 752
Sum omløpsmidler		6 397 120	2 768 405
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 744 404</b>	<b>32 641 140</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	6 156 299	4 754 841
Sum opptjent egenkapital		6 156 299	4 754 841
Sum egenkapital		6 366 299	4 964 841
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	49 689	
Sum avsetninger for forpliktelser		49 689	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	20 118 000	20 384 000
Langsiktig konserngjeld		1	
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 901 537	1 893 722
Sum annen langsiktig gjeld		24 019 538	22 277 722
Sum langsiktig gjeld		24 069 227	22 277 722
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		578 240	71 694
Betalbar skatt	3	190 470	105 543
Skyldig offentlige avgifter		268 101	259 893
Annen kortsiktig gjeld	12	4 272 066	4 961 448
Sum kortsiktig gjeld		5 308 877	5 398 577
Sum gjeld		29 378 105	27 676 299
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 744 404</b>	<b>32 641 140</b>



Organisasjonsnr: 999 662 102  
MARTIN JOHNSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	7000.00	210000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Martin Johnsen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Trygg Partner AS	50.00%	50.00%
Sandmo Eiendomsdrift AS	50.00%	50.00%
Cogito IT AS	100.00%	100.00%
Vormavegen Eiendom AS	50.00%	50.00%
Romerike Eiendomsdrift AS	33.00%	33.00%
Sundgata 11 AS	33.00%	33.00%
Fitnesspoint Eidsvoll AS	50.00%	50.00%



# Arnes Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Martin Johnsen Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Martin Johnsen Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 401 457. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56  
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes  
Ole Kværner  
Dag Tørnby

**Årnes Revisjon AS**  
Postboks 56  
2151 Årnes

**Besøksadresse:**  
Seterstøvegen 4  
2150 Årnes

**Foretaksnummer:**  
NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende  
revisjonsselskaper:**



**Medlem av:**





# **Arnes Revisjon AS**

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

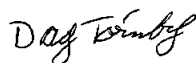
## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Årnes, 31. august 2021

Årnes Revisjon AS



Dag Tørnby  
Statsautorisert revisor

**Revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56  
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes  
Ole Kværner  
Dag Tørnby

**Årnes Revisjon AS**  
Postboks 56  
2151 Årnes

**Besøksadresse:**  
Seterstøvegen 4  
2150 Årnes

**Foretaksnummer:**  
NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende  
revisjonsselskaper:**



**Medlem av:**





Martin Johnsen Holding AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter tas til inntekt etter hvert som de påløper. Gevinster på aksjer tas til inntekt når de realiseres.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

#### *Varlige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med vegrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Immatrielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immatrielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Aksjer i tilknyttet selskap*

Investeringer i tilknyttet selskapet er vurdert etter kostmetoden.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Martin Johnsen Holding AS

**Noter 2020****Note 1 - Lønnskostnad**

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	470 569	471 746
Arbeidsgiveravgift	67 168	68 674
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 045	44 708
<b>Totalt</b>	<b>539 783</b>	<b>585 128</b>

**Ytelser til ledende personer og revisor**

Daglig leder		477 548
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon		90 613
Samlet honorar til revisor		90 613

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler****Avskrivningstablå**

	Goodwill	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	163 333	24 515 224	24 678 557
- Avgang	0	3 282 441	3 282 441
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>163 333</b>	<b>21 232 783</b>	<b>21 396 116</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	163 333	336 083	499 416
+ Ordinære avskrivninger	0	336 083	336 083
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>163 333</b>	<b>672 166</b>	<b>835 499</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>0</b>	<b>20 560 617</b>	<b>20 560 617</b>

Prosentstans for ord. avskr. 20-20 5-10

I tillegg til dette kommer prosjekt under utførelse med kr. 273.020,- som ikke er lagt inn da det er under arbeid.

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 677 663
+ Permanente og andre forskjeller	-422 177
+ Endring i midlertidige forskjeller	-389 712
<b>= Inntekt</b>	<b>865 775</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	190 470
----------------------------------	---------

Noter for Martin Johnsen Holding AS

Organisasjonsnr. 999662102



Martin Johnsen Holding AS

## Noter 2020

<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>190 470</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	49 689
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	36 047
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>276 206</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### **Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	190 470
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>190 470</b>

### **Note 4 - Overføringer annen egenkapital**

#### **Disponeringer**

Årets resultat før skattekostnad	1 677 663
Skattekostnad	276 206
<b>Årets resultat</b>	<b>1 401 457</b>

#### **Disponeringer**

Avsatt til annen opptjent egenkapital	1 401 457
<b>Sum disponert</b>	<b>1 401 457</b>



Martin Johnsen Holding AS

## Noter 2020

### Note 5 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 25 % eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Resultat i år	Egenkapital pr. 31.12
Cogito IT AS	100 %	-19 347	79 068
Fitnesspoint Eidsvoll AS	50 %	-353 650	-82 525
Romerike Eiendomsdrift AS	33 %	-6 893	-175 719
Sandmo Eoendomsdrift AS	50 %	-85 312	-257 546
Trygg Partner AS	50 %	-57 227	-498 096
Vormavegen Eiendom AS	50 %	-288 343	-472 604
Sundgata 11 AS	33 %	-9 879	164 018

Investeringene er i all hovedsak i eiendommer og eiendomsprosjekter hvor eiendommene må utvikles for å oppnå lønnsom drift med god inntjening.

### Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	103 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>103 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	1	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>		
<b>Sum ikke balanseførte forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Andre markedsbaserte finansielle instr.

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter består i opsjonspremie betalt for å ha rettigheter til å kjøpe seg inn i selskaper.

Hvis opsjonene ikke blir benyttet er verdien borte.

Dette er prosjekter som pr. dato er interessante, men det hviler noe usikkerhet om de blir realisert.

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 106 440 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 110 953.



Martin Johnsen Holding AS

## Noter 2020

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 7 000, samlet aksjekapital utgjør kr 210 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Martin Johnsen (daglig leder/ styreleder)	30

### Note 10 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	210 000	0	4 754 841	4 964 841
+Fra årets resultat			1 401 457	1 401 457
<b>Pr 31.12.</b>	<b>210 000</b>	<b>0</b>	<b>6 156 299</b>	<b>6 366 299</b>

Andre transaksjoner består av: Ingen.

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	19 968 000	20 384 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	20.834.549	24.179.141

### Note 12 - Øvrig langsiktig/kortsiktig gjeld

Øvrig langsiktig/kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonær og samarbeidende selskaper i prosjekter som det jobbes med.

I all hovedsak andre selskaper og personer som er involvert i samme prosjekter som selskapet.

### Note 13 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Martin Johnsen Holding AS

Organisasjonsnr. 999662102



Martin Johnsen Holding AS

## Noter 2020

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-336 185	-163 850
+ Gevinst- og tapskonto	562 047	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>225 862</b>	<b>-163 850</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>49 689</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	163 850
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>163 850</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>36 047</b>



Martin Johnsen Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 200 718	4 948 754
Annen driftsinntekt		2 032 212	1 541 616
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 232 929</b>	<b>6 490 370</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	2 823 975
Varekostnad		0	288 877
Lønnskostnad	1	539 783	585 128
Avskrivning på varige driftsmidler	2	336 083	336 083
Annen driftskostnad		1 129 726	788 922
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 005 592</b>	<b>4 822 985</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 227 337</b>	<b>1 667 385</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		585 000	0
Annen renteinntekt		33	18 836
Annen finansinntekt		43 755	704 946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>628 788</b>	<b>723 783</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		978 462	1 375 592
Annen finanskostnad		200 000	103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 178 462</b>	<b>1 375 695</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(549 674)</b>	<b>(651 912)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 677 663</b>	<b>1 015 473</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	276 206	69 496
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 401 457</b>	<b>945 977</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 401 457</b>	<b>945 977</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 401 457	945 977
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 401 457</b>	<b>945 977</b>



Martin Johnsen Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	36 047
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>36 047</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 834 549	24 179 141
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 834 549</b>	<b>24 179 141</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	103 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5,6	3 016 192	882 481
Lån til tilknyttet selskap	6	2 111 450	1 071 599
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 580 292	10 000
Andre langsiktige fordringer		671 800	3 563 467
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 512 734</b>	<b>5 657 547</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>29 347 283</b>	<b>29 872 736</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		278 388	227 031
Andre kortsiktige fordringer		1 237 863	746 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 516 250</b>	<b>973 548</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instr.	7	616 103	1 626 103
Andre finansielle instrumenter		0	1
<b>Sum investeringer</b>		<b>616 103</b>	<b>1 626 104</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 264 767	168 752
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 397 120</b>	<b>2 768 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 744 404</b>	<b>32 641 140</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	6 156 299	4 754 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 156 299</b>	<b>4 754 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 366 299</b>	<b>4 964 841</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	13	49 689	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>49 689</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	20 118 000	20 384 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1	0
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 901 537	1 893 722

Årsregnskap for Martin Johnsen Holding AS

Organisasjonsnr. 999662102



Martin Johnsen Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 019 538</b>	<b>22 277 722</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>24 069 227</b>	<b>22 277 722</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		578 240	71 694
Betalbar skatt	3	190 470	105 543
Skyldig offentlige avgifter		268 101	259 893
Annen kortsiktig gjeld	12	4 272 066	4 961 448
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 308 877</b>	<b>5 398 577</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>29 378 105</b>	<b>27 676 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 744 404</b>	<b>32 641 140</b>

Eidsvoll 31.08.2021  
Martin Johnsen Holding AS

Martin Johnsen  
Styreleder / daglig leder

Eirik Tyrihjell  
Styremedlem

Kåre Høitomt  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Martin Johnsen Holding AS**

**Organisasjonsnr. 999662102**