



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 617 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLAND EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fossveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		40 101	302 296
Sum kostnader		40 101	302 296
Driftsresultat		-40 101	-302 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Netto finans		1	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 100	-302 292
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 100	-302 292
Årsresultat	4	-40 100	-302 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 100	-302 292
Totalresultat		-40 100	-302 292
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 100	-302 292
Sum overføringer og disponeringer		-40 100	-302 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			91 427
Sum fordringer			91 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 339	3 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 339	3 321
Sum omløpsmidler		9 339	94 748
SUM EIENDELER		9 339	94 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		104 430	104 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-373 765
Udekket tap	4	413 864	
Sum opptjent egenkapital		-413 864	-373 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	-309 434	-269 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 773	88 942
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		311 000	
Annen kortsiktig gjeld			275 141
Sum kortsiktig gjeld		318 773	364 083
Sum gjeld		318 773	364 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 339	94 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 756866

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 617 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLAND EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fossveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 617 070
SUNDLAND EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		40 101	302 296
Sum kostnader		40 101	302 296
Driftsresultat		-40 101	-302 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Netto finans		1	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 100	-302 292
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 100	-302 292
Årsresultat	4	-40 100	-302 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 100	-302 292
Totalresultat		-40 100	-302 292
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 100	-302 292
Sum overføringer og disponeringer		-40 100	-302 292



Organisasjonsnr: 921 617 070
SUNDLAND EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			91 427
Sum fordringer			91 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 339	3 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 339	3 321
Sum omløpsmidler		9 339	94 748
SUM EIENDELER		9 339	94 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4	4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		104 430	104 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-373 765
Udekket tap	4	413 864	
Sum opptjent egenkapital		-413 864	-373 765
Sum egenkapital	4	-309 434	-269 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 773	88 942
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		311 000	
Annen kortsiktig gjeld			275 141
Sum kortsiktig gjeld		318 773	364 083
Sum gjeld		318 773	364 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 339	94 748



Organisasjonsnr: 921 617 070
SUNDLAND EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Legally signed by
Anders Bjerke
17.08.2021

Legally signed by
Ingeborg Bech
20.08.2021



Årsregnskap 2020

Sundland Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 617 070



RESULTATREGNSKAP

SUNDLAND EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		40 101	302 296
Sum driftskostnader		40 101	302 296
Driftsresultat		-40 101	-302 296
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	4
Annen renteinntekt		1	0
Resultat av finansposter		1	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 100	-302 292
Ordinært resultat		-40 100	-302 292
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-40 100	-302 292
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-302 292
Overført til udekket tap		40 100	0
Sum overføringer		-40 100	-302 292



BALANSE

SUNDLAND EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	91 427
Sum fordringer		0	91 427
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 339	3 321
Sum omløpsmidler		9 339	94 748
Sum eiendeler		9 339	94 748



BALANSE

SUNDLAND EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		104 430	104 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-373 765
Udekket tap	4	-413 864	0
Sum opptjent egenkapital		-413 864	-373 765
Sum egenkapital	4	-309 434	-269 335
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 773	88 942
Konserngjeld		311 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	275 141
Sum kortsiktig gjeld		318 773	364 083
Sum gjeld		318 773	364 083
Sum egenkapital og gjeld		9 339	94 748

Hønefoss, 12.08.2021
Styret i Sundland Eiendomsselskap AS

Anders Bjerke
styreleder/daglig leder

Ingeborg Bech
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Sundland Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-40 100	-302 292
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-40 100	-302 292
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-413 865	-373 765	40 100
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	413 865	373 765	-40 100
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SUNDLAND EIENDOMSSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJERKE & CO. EIENDOMSSELSKAP AS	100	100,0	100,0



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	4 430	-373 765	-269 335
Årets underskudd			-40 100	-40 100
Pr. 31.12.2020	100 000	4 430	-413 865	-309 435