



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 339 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEIEN 65 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Halle Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 405 628	9 247 651
Sum inntekter		9 405 628	9 247 651
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 003 675	2 223 642
Annen driftskostnad	1	841 505	1 217 314
Sum kostnader		2 845 180	3 440 957
Driftsresultat		6 560 448	5 806 695
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 054 094	4 065 202
Annen rentekostnad		128	
Annen finanskostnad		3 888	9 339
Sum finanskostnader		4 058 110	4 074 541
Netto finans		-4 058 110	-4 074 541
Ordinært resultat før skattekostnad		2 502 338	1 732 153
Skattekostnad på ordinært resultat	7	550 514	381 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 951 824	1 351 079
Årsresultat	4, 8	1 951 824	1 351 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 951 824	1 351 079
Totalresultat		1 951 824	1 351 079
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-146 677	
Konsernbidrag		3 514 690	3 085 520
Overført fra annen egenkapital		-1 416 189	-1 734 441
Sum overføringer og disponeringer		1 951 824	1 351 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	110 082 517	112 049 196
Sum varige driftsmidler		110 082 517	112 049 196
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
Sum anleggsmidler		110 082 517	112 049 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		608 554	587 784
Andre kortsiktige fordringer		22 706	67 453
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		631 260	655 237
Sum omløpsmidler		631 260	655 237
SUM EIENDELER		110 713 777	112 704 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 300	30 300
Overkurs	4	22 381 739	22 528 416
Sum innskutt egenkapital		22 412 039	22 558 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		1 416 189
Sum opptjent egenkapital			1 416 189
Sum egenkapital		22 412 039	23 974 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	8 726 717	9 167 526
Sum avsetninger for forpliktelser		8 726 717	9 167 526
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	73 710 805	73 710 805
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		73 710 805	73 710 805
Sum langsiktig gjeld		82 437 522	82 878 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 837	6 280
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		525 693	582 941
Kortsiktig konserngjeld	5	5 066 076	5 175 292
Annen kortsiktig gjeld		42 610	86 684
Sum kortsiktig gjeld		5 864 215	5 851 197
Sum gjeld		88 301 737	88 729 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 713 777	112 704 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472302

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 339 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEIEN 65 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Halle Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 339 898
BØLERVEIEN 65 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 405 628	9 247 651
Sum inntekter		9 405 628	9 247 651
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 003 675	2 223 642
Annen driftskostnad	1	841 505	1 217 314
Sum kostnader		2 845 180	3 440 957
Driftsresultat		6 560 448	5 806 695
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 054 094	4 065 202
Annen rentekostnad		128	
Annen finanskostnad		3 888	9 339
Sum finanskostnader		4 058 110	4 074 541
Netto finans		-4 058 110	-4 074 541
Ordinært resultat før skattekostnad		2 502 338	1 732 153
Skattekostnad på ordinært resultat	7	550 514	381 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 951 824	1 351 079
Årsresultat	4, 8	1 951 824	1 351 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 951 824	1 351 079
Totalresultat		1 951 824	1 351 079
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-146 677	
Konsernbidrag		3 514 690	3 085 520
Overført fra annen egenkapital		-1 416 189	-1 734 441
Sum overføringer og disponeringer		1 951 824	1 351 079



Organisasjonsnr: 914 339 898
BØLERVEIEN 65 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 110 082 517

112 049 196

Sum varige driftsmidler 110 082 517

112 049 196

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5, 6

Sum anleggsmidler 110 082 517

112 049 196

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 608 554 587 784

Andre kortsiktige
fordringer 22 706 67 453

Konsernfordringer 5

Sum fordringer 631 260 655 237

Sum omløpsmidler 631 260 655 237

SUM EIENDELER 110 713 777 112 704 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 300 30 300

Overkurs 4 22 381 739 22 528 416

Sum innskutt egenkapital 22 412 039 22 558 716

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 416 189

Sum opptjent egenkapital 1 416 189

Sum egenkapital 22 412 039 23 974 905

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 8 726 717 9 167 526



Sum avsetninger for forpliktelser		8 726 717	9 167 526
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	73 710 805	73 710 805
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		73 710 805	73 710 805
Sum langsiktig gjeld		82 437 522	82 878 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 837	6 280
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		525 693	582 941
Kortsiktig konserngjeld	5	5 066 076	5 175 292
Annen kortsiktig gjeld		42 610	86 684
Sum kortsiktig gjeld		5 864 215	5 851 197
Sum gjeld		88 301 737	88 729 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 713 777	112 704 433



Organisasjonsnr: 914 339 898
BØLERVEIEN 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Bølerveien 65 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bølerveien 65 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bølerveien 65 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2022-06-09 21:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Bølerveien 65 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: YEYQG-7WZFL-ZNEUY-WPUOQ-H0SJI-7TTLI

Org.nr.: 914 339 898



Resultatregnskap			
Bølerveien 65 AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		9 405 628	9 247 651
Sum driftsinntekter		9 405 628	9 247 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 003 675	2 223 642
Annen driftskostnad	1	841 505	1 217 314
Sum driftskostnader		2 845 180	3 440 957
Driftsresultat		6 560 448	5 806 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 054 094	4 065 202
Annen rentekostnad		128	0
Annen finanskostnad		3 888	9 339
Resultat av finansposter		-4 058 110	-4 074 541
Ordinært resultat før skattekostnad		2 502 338	1 732 153
Skattekostnad på ordinært resultat	7	550 514	381 074
Ordinært resultat		1 951 824	1 351 079
Årsresultat	4, 8	1 951 824	1 351 079
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 514 690	3 085 520
Overkurs		146 677	0
Overført fra annen egenkapital		1 416 189	1 734 441
Sum overføringer		1 951 824	1 351 079
Bølerveien 65 AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: YEYQG-7WZFL-ZNEUY-WPUOQ-H0SJI-7TTLI



Balanse			
Bølerveien 65 AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	110 082 517	112 049 196
Sum varige driftsmidler		110 082 517	112 049 196
Sum anleggsmidler		110 082 517	112 049 196
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		608 554	587 784
Andre kortsiktige fordringer		22 706	67 453
Sum fordringer		631 260	655 237
Sum omløpsmidler		631 260	655 237
Sum eiendeler		110 713 777	112 704 433

Penneo Dokumentnøkkel: YEYQG-7WZFL-ZNEUY-WPUOQ-H0SJI-7TTLI



Balanse			
Bølerveien 65 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 300	30 300
Overkurs	4	22 381 739	22 528 416
Sum innskutt egenkapital		22 412 039	22 558 716
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	1 416 189
Sum opptjent egenkapital		0	1 416 189
Sum egenkapital		22 412 039	23 974 905
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	8 726 717	9 167 526
Sum avsetning for forpliktelser		8 726 717	9 167 526
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	73 710 805	73 710 805
Sum annen langsiktig gjeld		73 710 805	73 710 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 837	6 280
Skyldig offentlige avgifter		525 693	582 941
Konserngjeld	5	5 066 076	5 175 292
Annen kortsiktig gjeld		42 610	86 684
Sum kortsiktig gjeld		5 864 215	5 851 197
Sum gjeld		88 301 737	88 729 528
Sum egenkapital og gjeld		110 713 777	112 704 433
Oslo, 31.05.2022			
Styret i Bølerveien 65 AS			
<hr/> Peder Hakon Schjoldager styremedlem	<hr/> Lars Flåøyen styreleder	<hr/> Lise Berge Brattvåg styremedlem	
Bølerveien 65 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: YEYQG-7WZFL-ZNEUY-WPUOQ-H0SJI-7TTLI



Bølerveien 65 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: YEYQG-7WZFL-ZNEUY-WPUOQ-H0SJI-7TTLI



Bølerveien 65 AS

Note 1 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2021	2020
Revisjon	19 700	18 350
Honorar forretningsfører	353 582	347 700
Sum	373 282	366 051

Selskapets forretningsfører er DEAS Asset Management Norway AS.

Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	17 876 469	111 265 852	129 142 321
Tilgang i året	0	36 996	36 996
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	17 876 469	111 302 848	129 179 317
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	0	17 093 125	17 093 125
Periodens avskrivninger	0	2 003 675	2 003 675
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	19 096 800	19 096 800
Bøkført verdi 31.12.2021	17 876 469	92 206 048	110 082 517

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 50 år
- Tomter: Evig

Pemneo Dokumentnøkkel: YEYQG-7WZFL-ZNEUY-WPUOQ-H0SJI-7TTLI



Bølerveien 65 AS

Note 3 Aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i Bølerveien 65 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,01	30 300
Sum		1,01	30 300

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
DEAS Eiendomsfond Norge I Holding AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet DAES Eiendomsfond Norge 1 AS, org. nr. 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	30 300	22 528 416	1 416 189	23 974 905
Pr 01.01.2021	30 300	22 528 416	1 416 189	23 974 905
Årets resultat			1 951 824	1 951 824
Konsernbidrag avgitt		-146 677	-3 368 013	-3 514 690
Pr 31.12.2021	30 300	22 381 739	0	22 412 039

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Ansvarlig lån fra morselskap	73 710 805	73 710 805
Gjeld til konsernselskap (konsernbidrag)	4 506 013	3 955 795
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernkonto)	560 063	1 219 497
Sum	78 776 881	78 886 097

Langsiktig gjeld til konsernselskap renteberegnes med en fastrente på 5,5 % p.a.



Bølerveien 65 AS

Note 6 Langsiktig mellomværende og pantstillelser/garantier

	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Ansvarlig lån fra morselskap	73 710 805	73 710 805
Sum annen langsiktig gjeld	73 710 805	73 710 805

Langsiktig gjeld til morselskapet er avdragsfritt, men forfaller til betaling ved helt eller delvis salg av selskapets aksjer.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	991 323	870 275
Endring i utsatt skatt	-440 809	-489 201
Skattekostnad ordinært resultat	550 514	381 074
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 502 338	1 732 153
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 003 675	2 223 642
Avgitt konsernbidrag	-4 506 013	-3 955 795
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	991 323	870 275
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-991 323	-870 275
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	39 666 896	41 670 571	2 003 675
Sum	39 666 896	41 670 571	2 003 675
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	39 666 896	41 670 571	2 003 675
Utsatt skatt (22 %)	8 726 717	9 167 526	440 809



Bølerveien 65 AS

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 1 951 824 etter skatt, mot kr. 1 351 079 i 2020. Bølerveien 65 ASs utleievirksomhet vil fortsatt være verdifull. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det norske samfunnet var i 2021 fortsatt preget av effektene direkte eller indirekte knyttet til Covid-19, noe som også har påvirket flere av Fondets leietakere negativt. Samtidig var periodene med full nedstengning kortere i 2021, og virkningene av myndighetenes tiltakspakker mer forutsigbare. Derfor var også behovet for leierabatter knyttet til pandemien mindre i 2021. Den mer smittsomme og mildere omikronvarianten av viruset, kombinert med høy vaksineringsgrad, gir grunn til å håpe på at mer inngripende smittevernstiltak ikke blir nødvendige i 2022. Samtidig tyder aktiviteten i utleiemarkedet på at man kan vente et godt utleiemarked det kommende året dersom man har godt beliggende eiendom. Det skal tillegges at en del selskaper kommer ut av pandemien med vesentlig svekket likviditet, og det er ikke gitt at behovet for leierabatter forsvinner helt over natten selv om samfunnet i høy grad gjenåpnes.

Penneo Dokumentnøkkel: YEYQG-7WZFL-ZNEUY-WPUOQ-H0SJI-7TTLI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lise Berge Brattvåg

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1344898

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-05-31 10:19:20 UTC



Peder Hakon Schjoldager

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1264120

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-05-31 10:37:32 UTC



Lars Flåøyen

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-539950

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-31 10:38:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YEYQG-7WZFL-ZNEUY-WPUOQ-H0S1J-7TTLI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>