



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 230 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POPPELHAGEN GEOBRØNN AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Listerud Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 101	
Sum kostnader		11 101	
Driftsresultat		-11 101	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 101	0
Skattekostnad på resultat	2	-2 443	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 658	1 225
Årsresultat		-8 658	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 658	1 225
Totalresultat		-8 658	1 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 433	
Avsatt til annen egenkapital			1 225
Overført fra annen egenkapital		-1 225	
Sum overføringer og disponeringer		-8 658	1 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 668	1 225
Sum immaterielle eiendeler		3 668	1 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 475 231	
Sum varige driftsmidler		3 475 231	
Sum anleggsmidler		3 478 899	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 500	
Sum fordringer		2 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 160	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 160	30 000
Sum omløpsmidler		4 660	30 000
SUM EIENDELER		3 483 558	31 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1 225
Udekket tap	5	7 433	
Sum opptjent egenkapital		-7 433	1 225
Sum egenkapital		16 998	25 655
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	5 570
Kortsiktig konserngjeld	6	3 454 061	
Sum kortsiktig gjeld		3 466 561	5 570
Sum gjeld		3 466 561	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 483 558	31 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433423

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 230 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POPPELHAGEN GEOBRØNN AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Listerud Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 930 230 766
POPPELHAGEN GEOBRØNN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 101	
Sum kostnader		11 101	
Driftsresultat		-11 101	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 101	0
Skattekostnad på resultat	2	-2 443	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 658	1 225
Årsresultat		-8 658	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 658	1 225
Totalresultat		-8 658	1 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 433	
Avsatt til annen egenkapital			1 225
Overført fra annen egenkapital		-1 225	
Sum overføringer og disponeringer		-8 658	1 225



Organisasjonsnr: 930 230 766
POPPELHAGEN GEOBRØNN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 668	1 225
Sum immaterielle eiendeler		3 668	1 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 475 231	
Sum varige driftsmidler		3 475 231	
Sum anleggsmidler		3 478 899	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 500	
Sum fordringer		2 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 160	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 160	30 000
Sum omløpsmidler		4 660	30 000
SUM EIENDELER		3 483 558	31 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1 225
Udekket tap	5	7 433	
Sum opptjent egenkapital		-7 433	1 225
Sum egenkapital		16 998	25 655



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	5 570
Kortsiktig konserngjeld	6	3 454 061	
Sum kortsiktig gjeld		3 466 561	5 570
Sum gjeld		3 466 561	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 483 558	31 225



Organisasjonsnr: 930 230 766
POPPELHAGEN GEOBRØNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Poppelhagen Geobrønn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkke: 6LOVJ-ENW3Z-W7IBU-1HOPK-BAFVI-JIEN4



Org.nr.: 930 230 766



RESULTATREGNSKAP

POPPELHAGEN GEOBRØNN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	11 101	0
Sum driftskostnader		11 101	0
Driftsresultat		-11 101	0
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-11 101	0
Skattekostnad på resultat	2	-2 443	-1 225
Årsresultat		-8 658	1 225
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 225
Overført til udekket tap		-7 433	0
Overført fra annen egenkapital		-1 225	0
Sum overføringer		-8 658	1 225

Penneo Dokumentnøkkel: 6LOVJ-ENW3Z-W7IBU-1HOPK-BAFVJ-JIEN4



BALANSE

POPPELHAGEN GEOBRØNN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	3 668	1 225
Sum immaterielle eiendeler		3 668	1 225
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 475 231	0
Sum varige driftsmidler		3 475 231	0
Sum anleggsmidler		3 478 899	1 225
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 500	0
Sum fordringer		2 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 160	30 000
Sum omløpsmidler		4 660	30 000
Sum eiendeler		3 483 558	31 225

Penneo Dokumentnr: 6LOVJ-ENW3Z-W7IBU-1HOPK-BAFVJ-IJEN4



BALANSE

POPPELHAGEN GEOBRØNN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	1 225
Udekket tap	5	-7 433	0
Sum opptjent egenkapital		-7 433	1 225
Sum egenkapital		16 998	25 655
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 500	5 570
Konserngjeld	6	3 454 061	0
Sum kortsiktig gjeld		3 466 561	5 570
Sum gjeld		3 466 561	5 570
Sum egenkapital og gjeld		3 483 558	31 225

Oslo, 19.04.2024
Styret i Poppelhagen Geobrønn AS

Ola Trygve Gjørtz
styreleder

Kristoffer Listerud Jansen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6LOVJ-ENW3Z-W7IBU-1HOPK-BAFVJ-JIEN4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jansen, Kristoffer Listerud

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1492412

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-05-22 10:55:10 UTC



Gjørtz, Ola Trygve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-793981

IP: 195.159.xxx.xxx

2024-05-22 11:10:07 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: 6L0VJ-ENW3Z-W7IBU-1HOPK-BAFVJ-JIEN4



Poppelhagen Geobrønn AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper. Kun vesentlige leierabatter periodiseres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Poppelhagen Geobrønn AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet ved stiftelsen at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 SKATT

	2023	2022
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-2 443	-1 225
Skattekostnad	-2 443	-1 225
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-16 671	-5 570
Utsatt skatt (skattefordel)	-3 668	-1 225

NOTE 3 ANLEGG UNDER UTFØRELSE

Balansført beløp kr 3 475 231 vedrører kostnader ifm bygging av næringslokale i Oslo kommune.

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 30 000 aksjer pålydende kr 1.
Alle aksjer har like rettigheter.
Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Poppelstien AS	30 000	100,0 %

Poppelhagen Geobrønn AS er et datterselskap til Neptune Properties AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Gjelsten Bolig AS.



Poppelhagen Geobrønn AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkap.	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	1 225	0	25 655
Årets resultat			-1 225	-7 433	-8 658
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	0	-7 433	16 998

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2023	2022
Kortsiktig gjeld til Poppelstien AS	3 454 061	0
Kostnadsførte renter mellomværende	0	0