



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 779 431
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: Risør Boligbyggelag
Forretningsadresse: Krag's gate 14
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Therese Dørsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Forretningsførerhonorar | | 483 365 | 466 722 |
| Gebyrinntekter | | 29 234 | 26 254 |
| Andre salgsinntekter | | 11 874 | 10 636 |
| Medlemskontingenter | | 70 250 | 65 000 |
| Annen driftsinntekt | | 67 979 | 68 987 |
| Sum inntekter | | 662 702 | 637 599 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 5 038 | 3 650 |
| Leie programvare | | 7 445 | 7 410 |
| Fremmede tjenester | | 538 375 | 523 559 |
| Rekvisita, kopier, faglitteratur, porto mm. | | 8 632 | 9 322 |
| Utgifter som viderefaktureres | | 8 821 | 5 947 |
| Kontingent/serviceavgift NBBL | | 44 125 | 44 126 |
| Forsikring | | 8 012 | 7 775 |
| Annen driftskostnad | | 5 725 | 5 490 |
| Sum kostnader | | 626 173 | 607 279 |
| Driftsresultat | | 36 529 | 30 320 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 024 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 1 700 | 1 275 |
| Sum finansinntekter | | 9 725 | 1 275 |
| Annen rentekostnad | | 1 | 3 |
| Sum finanskostnader | | 1 | 3 |
| Netto finans | | 9 724 | 1 272 |
| Resultat før skattekostnad | | 46 252 | 31 592 |
| Skattekostnad | | 4 008 | 1 427 |
| Årsresultat | | 42 244 | 30 165 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------------|---------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 42 244 | 30 165 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 42 244 | 30 165 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 50 000 | 50 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 50 000 | 50 000 |
| Sum anleggsmidler | | 50 000 | 50 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 278 | 2 663 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 589 | 60 705 |
| Sum fordringer | | 15 867 | 63 368 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 967 259 | 865 509 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 967 259 | 865 509 |
| Sum omløpsmidler | | 983 126 | 928 876 |
| SUM EIENDELER | | 1 033 126 | 978 876 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 199 900 | 192 100 |
| Sum innskutt egenkapital | | 199 900 | 192 100 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 808 382 | 766 137 |
| Sum opptjent egenkapital | | 808 382 | 766 137 |
| Sum egenkapital | | 1 008 282 | 958 237 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 263 | 8 177 |
| Betalbar skatt | | 3 074 | 1 480 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 507 | 10 982 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 844 | 20 639 |
| Sum gjeld | | 24 844 | 20 639 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 033 126 | 978 876 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521977

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 779 431
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: Risør Boligbyggelag
Forretningsadresse: Krag's gate 14
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Therese Dørdsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 946 779 431
Risør Boligbyggelag

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Forretningsførerhonorar | | 483 365 | 466 722 |
| Gebyrinntekter | | 29 234 | 26 254 |
| Andre salgsinntekter | | 11 874 | 10 636 |
| Medlemskontingenter | | 70 250 | 65 000 |
| Annen driftsinntekt | | 67 979 | 68 987 |
| Sum inntekter | | 662 702 | 637 599 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 5 038 | 3 650 |
| Leie programvare | | 7 445 | 7 410 |
| Fremmede tjenester | | 538 375 | 523 559 |
| Rekvisita, kopier, faglitteratur, porto mm. | | 8 632 | 9 322 |
| Utgifter som viderefaktureres | | 8 821 | 5 947 |
| Kontingent/serviceavgift NBBL | | 44 125 | 44 126 |
| Forsikring | | 8 012 | 7 775 |
| Annen driftskostnad | | 5 725 | 5 490 |
| Sum kostnader | | 626 173 | 607 279 |
| Driftsresultat | | 36 529 | 30 320 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 024 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 1 700 | 1 275 |
| Sum finansinntekter | | 9 725 | 1 275 |
| Annen rentekostnad | | 1 | 3 |
| Sum finanskostnader | | 1 | 3 |
| Netto finans | | 9 724 | 1 272 |
| Resultat før skattekostnad | | 46 252 | 31 592 |
| Skattekostnad | | 4 008 | 1 427 |
| Årsresultat | | 42 244 | 30 165 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 42 244 | 30 165 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 42 244 | 30 165 |



Organisasjonsnr: 946 779 431
Risør Boligbyggelag

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 50 000 | 50 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 50 000 | 50 000 |
| Sum anleggsmidler | | 50 000 | 50 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 278 | 2 663 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 589 | 60 705 |
| Sum fordringer | | 15 867 | 63 368 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 967 259 | 865 509 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 967 259 | 865 509 |
| Sum omløpsmidler | | 983 126 | 928 876 |
| SUM EIENDELER | | 1 033 126 | 978 876 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 199 900 | 192 100 |
| Sum innskutt egenkapital | | 199 900 | 192 100 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| Annen egenkapital | 808 382 | 766 137 |
| Sum opptjent egenkapital | 808 382 | 766 137 |
| Sum egenkapital | 1 008 282 | 958 237 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 263 | 8 177 |
| Betalbar skatt | 3 074 | 1 480 |
| Annen kortsiktig gjeld | 20 507 | 10 982 |
| Sum kortsiktig gjeld | 24 844 | 20 639 |
| Sum gjeld | 24 844 | 20 639 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 033 126 | 978 876 |



Organisasjonsnr: 946 779 431
Risør Boligbyggelag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5038.00 | 3650.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



5038.00

3650.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Risør Boligbyggelag
946 779 431

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Forretningsførerhonorar | | 483 365 | 466 722 |
| Gebyrinntekter | | 29 234 | 26 254 |
| Andre salgsinntekter | | 11 874 | 10 636 |
| Medlemskontingenter | | 70 250 | 65 000 |
| Annen driftsinntekt | | 67 979 | 68 987 |
| Sum driftsinntekter | | 662 702 | 637 599 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -5 038 | -3 650 |
| Leie programvare | | -7 445 | -7 410 |
| Fremmede tjenester | | -538 375 | -523 559 |
| Rekvisita, kopier, faglitteratur, porto mm. | | -8 632 | -9 322 |
| Utgifter som viderefaktureres | | -8 821 | -5 947 |
| Kontingent/serviceavgift NBBL | | -44 125 | -44 126 |
| Forsikring | | -8 012 | -7 775 |
| Annen driftskostnad | | -5 725 | -5 490 |
| Sum driftskostnader | | -626 173 | -607 279 |
| Driftsresultat | | 36 529 | 30 320 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 024 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 1 700 | 1 275 |
| Sum finansinntekter | | 9 725 | 1 275 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -1 | -3 |
| Sum finanskostnader | | -1 | -3 |
| Netto finans | | 9 724 | 1 272 |
| Resultat før skattekostnad | | 46 252 | 31 592 |
| Skattekostnad | | -4 008 | -1 427 |
| Årsresultat | | 42 244 | 30 165 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 42 244 | 30 165 |
| Sum overføringer | | 42 244 | 30 165 |



Risør Boligbyggelag
946 779 431

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 50 000 | 50 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 50 000 | 50 000 |
| Sum anleggsmidler | | 50 000 | 50 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 278 | 2 663 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 589 | 60 705 |
| Sum fordringer | | 15 867 | 63 368 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 967 259 | 865 509 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 967 259 | 865 509 |
| Sum omløpsmidler | | 983 126 | 928 876 |
| SUM EIENDELER | | 1 033 126 | 978 876 |



Risør Boligbyggelag
946 779 431

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|------------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 199 900 | 192 100 |
| Sum innskutt egenkapital | | 199 900 | 192 100 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 808 382 | 766 137 |
| Sum opptjent egenkapital | | 808 382 | 766 137 |
| Sum egenkapital | | 1 008 282 | 958 237 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 263 | 8 177 |
| Betalbar skatt | | 3 074 | 1 480 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 507 | 10 982 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 844 | 20 639 |
| Sum gjeld | | 24 844 | 20 639 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 033 126 | 978 876 |

Risør, 7. mars 2024

Anne Therese Dørdsdal
styrets leder

Rune Thorsen
nestleder

Torbjørn Østerholt
styremedlem

Jarle Lunner
styremedlem

Reidunn Kaddeberg
styremedlem



Risør Boligbyggelag
946 779 431

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Risør Boligbyggelag
946 779 431

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 5 038 | 3 650 |
| Sum | 5 038 | 3 650 |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i BBL Datakompetanse AS, disse er vurdert til anskaffelseskost.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til årsmøtet i Risør Boligbyggelag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risør Boligbyggelag som viser et overskudd på kr 42 244. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



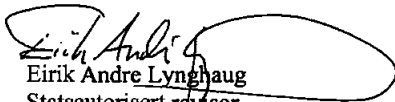
Uavhengig revisors beretning for 2023 for Risør Boligbyggelag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Risør, 8. mars 2024
Revisjon Sør AS


Eirik Andre Lynghaug
Statsautorisert revisor