



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 951 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMARE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valmueveien 12
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Egil Hana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		438 397	428 121
Sum inntekter		438 397	428 121
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 700	49 700
Annen driftskostnad		175 386	166 272
Sum kostnader		225 086	215 972
Driftsresultat		213 310	212 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 524	321
Sum finansinntekter		6 524	321
Annen rentekostnad		127 419	76 851
Sum finanskostnader		127 419	76 851
Netto finans		-120 895	-76 530
Ordinært resultat før skattekostnad		92 415	135 620
Skattekostnad på resultat	3	20 815	31 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 600	104 203
Årsresultat		71 600	104 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 600	104 203
Totalresultat		71 600	104 203
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		71 600	104 203
Sum overføringer og disponeringer		71 600	104 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 516 191	3 565 891
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler		3 516 191	3 565 891
Sum anleggsmidler		3 516 191	3 565 891
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 523	110 792
Sum fordringer		26 523	110 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 476	273 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 476	273 196
Sum omløpsmidler		487 999	383 988
SUM EIENDELER		4 004 190	3 949 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 658 731	1 587 131
Sum opptjent egenkapital		1 658 731	1 587 131
Sum egenkapital	6	1 758 731	1 687 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 195 000	2 195 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 195 000	2 195 000
Sum langsiktig gjeld		2 195 000	2 195 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		10 960	21 687
Betalbar skatt	3	20 815	31 417
Annen kortsiktig gjeld		18 684	14 644
Sum kortsiktig gjeld		50 459	67 748
Sum gjeld		2 245 459	2 262 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 004 190	3 949 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381814

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 951 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMARE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valmueveien 12
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Egil Hana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 979 951 310
AMARE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		438 397	428 121
Sum inntekter		438 397	428 121
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 700	49 700
Annen driftskostnad		175 386	166 272
Sum kostnader		225 086	215 972
Driftsresultat		213 310	212 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 524	321
Sum finansinntekter		6 524	321
Annen rentekostnad		127 419	76 851
Sum finanskostnader		127 419	76 851
Netto finans		-120 895	-76 530
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	20 815	31 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 600	104 203
Årsresultat		71 600	104 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 600	104 203
Totalresultat		71 600	104 203
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		71 600	104 203
Sum overføringer og disponeringer		71 600	104 203



Organisasjonsnr: 979 951 310
AMARE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 4	3 516 191	3 565 891
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2, 4		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2, 4		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 4		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		3 516 191	3 565 891
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 516 191	3 565 891
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4		
-----------	---	--	--

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		26 523	110 792
------------	--	--------	---------

Sum fordringer		26 523	110 792
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		461 476	273 196
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		461 476	273 196
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		487 999	383 988
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 004 190	3 949 879
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 658 731	1 587 131
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 658 731	1 587 131
Sum egenkapital	6	1 758 731	1 687 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 195 000	2 195 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 195 000	2 195 000
Sum langsiktig gjeld		2 195 000	2 195 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		10 960	21 687
Betalbar skatt	3	20 815	31 417
Annen kortsiktig gjeld		18 684	14 644
Sum kortsiktig gjeld		50 459	67 748
Sum gjeld		2 245 459	2 262 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 004 190	3 949 879



Organisasjonsnr: 979 951 310
AMARE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Amare Eiendom AS

Organisasjonsnr: 979 951 310



Resultatregnskap

Amare Eiendom AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		438 397	428 121
Sum driftsinntekter		438 397	428 121
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 700	49 700
Annen driftskostnad		175 386	166 272
Sum driftskostnader		225 086	215 972
Driftsresultat		213 310	212 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 524	321
Annen rentekostnad		127 419	76 851
Resultat av finansposter		-120 895	-76 530
Resultat før skattekostnad		92 415	135 620
Skattekostnad på resultat	3	20 815	31 417
Årsresultat		71 600	104 203
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		71 600	104 203
Sum overføringer		71 600	104 203



Balanse

Amare Eiendom AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 516 191	3 565 891
Sum varige driftsmidler		<u>3 516 191</u>	<u>3 565 891</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 516 191</u>	<u>3 565 891</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 523	110 792
Sum fordringer		<u>26 523</u>	<u>110 792</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 476	273 196
Sum omløpsmidler		<u>487 999</u>	<u>383 988</u>
Sum eiendeler		<u>4 004 190</u>	<u>3 949 879</u>



Balanse

Amare Eiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 658 731	1 587 131
Sum opptjent egenkapital		1 658 731	1 587 131
Sum egenkapital	6	1 758 731	1 687 131
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 195 000	2 195 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 195 000	2 195 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 960	21 687
Betalbar skatt	3	20 815	31 417
Annen kortsiktig gjeld		18 684	14 644
Sum kortsiktig gjeld		50 459	67 748
Sum gjeld		2 245 459	2 262 748
Sum egenkapital og gjeld		4 004 190	3 949 879

Stavanger, 23.04.2024
Styret i Amare Eiendom AS

Carl Egil Hana
styreleder/daglig leder

Torunn Hana
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023. Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 220 739	4 220 739
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 220 739	4 220 739
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	704 548	704 548
= Bokført verdi 31.12.23	3 516 191	3 516 191
Årets ordinære avskrivninger	49 700	49 700
Økonomisk levetid	50-75 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 815	31 417
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	20 815	31 417
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	92 415	135 620
Permanente forskjeller	-6 147	-318
Endring i midlertidige forskjeller	8 345	7 501
Skattepliktig inntekt	94 613	142 803
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 815	31 417
Sum betalbar skatt i balansen	20 815	31 417

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-127 993	-119 648	8 345
Sum	-127 993	-119 648	8 345
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	127 993	119 648	-8 345
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 195 000	2 195 000
Sum	2 195 000	2 195 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 516 191	3 565 891
Sum	3 516 191	3 565 891

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Amare Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SILKE MOTEKLÆR AS	40	40,0	40,0
HANA INVESTERING AS	30	30,0	30,0
HANA TORUNN	30	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 587 131	1 687 131
Årets resultat		71 600	71 600
Pr 31.12	100 000	1 658 731	1 758 731



Årsregnskap 2023 Amare Eiendom AS

Organisasjonsnr: 979 951 310



Resultatregnskap

Amare Eiendom AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		438 397	428 121
Sum driftsinntekter		438 397	428 121
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 700	49 700
Annen driftskostnad		175 386	166 272
Sum driftskostnader		225 086	215 972
Driftsresultat		213 310	212 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 524	321
Annen rentekostnad		127 419	76 851
Resultat av finansposter		-120 895	-76 530
Resultat før skattekostnad		92 415	135 620
Skattekostnad på resultat	3	20 815	31 417
Årsresultat		71 600	104 203
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		71 600	104 203
Sum overføringer		71 600	104 203



Balanse

Amare Eiendom AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 516 191	3 565 891
Sum varige driftsmidler		<u>3 516 191</u>	<u>3 565 891</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 516 191</u>	<u>3 565 891</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 523	110 792
Sum fordringer		<u>26 523</u>	<u>110 792</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 476	273 196
Sum omløpsmidler		<u>487 999</u>	<u>383 988</u>
Sum eiendeler		<u>4 004 190</u>	<u>3 949 879</u>



Balanse

Amare Eiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 658 731	1 587 131
Sum opptjent egenkapital		1 658 731	1 587 131
Sum egenkapital	6	1 758 731	1 687 131
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 195 000	2 195 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 195 000	2 195 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 960	21 687
Betalbar skatt	3	20 815	31 417
Annen kortsiktig gjeld		18 684	14 644
Sum kortsiktig gjeld		50 459	67 748
Sum gjeld		2 245 459	2 262 748
Sum egenkapital og gjeld		4 004 190	3 949 879

Stavanger, 23.04.2024
Styret i Amare Eiendom AS

Carl Egil Hana
styreleder/daglig leder

Torunn Hana
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023. Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 220 739	4 220 739
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 220 739	4 220 739
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	704 548	704 548
= Bokført verdi 31.12.23	3 516 191	3 516 191
Årets ordinære avskrivninger	49 700	49 700
Økonomisk levetid	50-75 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 815	31 417
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	20 815	31 417
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	92 415	135 620
Permanente forskjeller	-6 147	-318
Endring i midlertidige forskjeller	8 345	7 501
Skattepliktig inntekt	94 613	142 803
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 815	31 417
Sum betalbar skatt i balansen	20 815	31 417

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-127 993	-119 648	8 345
Sum	-127 993	-119 648	8 345
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	127 993	119 648	-8 345
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 195 000	2 195 000
Sum	2 195 000	2 195 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 516 191	3 565 891
Sum	3 516 191	3 565 891

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Amare Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SILKE MOTEKLÆR AS	40	40,0	40,0
HANA INVESTERING AS	30	30,0	30,0
HANA TORUNN	30	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 587 131	1 687 131
Årets resultat		71 600	71 600
Pr 31.12	100 000	1 658 731	1 758 731