



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 097 713
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ÅSEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 462 376	2 462 376
Annen driftsinntekt	3	49 920	40 224
Sum inntekter		2 512 296	2 502 600
Kostnader			
Lønnskostnad	5	107 282	107 175
Annen driftskostnad	6,7,8	1 422 587	1 277 079
Sum kostnader		1 529 869	1 384 254
Driftsresultat		982 427	1 118 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 038	6 455
Sum finansinntekter		3 038	6 455
Annen rentekostnad		136 759	249 473
Sum finanskostnader		136 759	249 473
Netto finans		-133 721	-243 018
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		848 706	875 328
Totalresultat		848 706	875 328
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		848 706	875 328
Sum overføringer og disponeringer		848 706	875 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	14 829 133	14 829 133
Sum varige driftsmidler		14 829 133	14 829 133
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 829 133	14 829 133
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		248 715	194 547
Sum fordringer		248 715	194 547
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 218 641	1 223 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 218 641	1 223 286
Sum omløpsmidler		1 467 356	1 417 833
SUM EIENDELER		16 296 488	16 246 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 900	4 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 900	4 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		300 000	300 000
Udekket tap	10	2 996 498	3 845 204
Sum opptjent egenkapital		-2 696 498	-3 545 204
Sum egenkapital		-2 691 598	-3 540 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	13 755 761	14 558 986
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 075 000	5 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 830 761	19 633 986
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 303	
Skyldige offentlige avgifter		10 282	10 282
Annen kortsiktig gjeld		107 740	143 002
Sum kortsiktig gjeld		157 325	153 284
Sum gjeld		18 988 086	19 787 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 296 488	16 246 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558954

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 097 713
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ÅSEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 951 097 713
AL ÅSEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 462 376	2 462 376
Annen driftsinntekt	3	49 920	40 224
Sum inntekter		2 512 296	2 502 600
Kostnader			
Lønnskostnad	5	107 282	107 175
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 422 587	1 277 079
Sum kostnader		1 529 869	1 384 254
Driftsresultat		982 427	1 118 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 038	6 455
Sum finansinntekter		3 038	6 455
Annen rentekostnad		136 759	249 473
Sum finanskostnader		136 759	249 473
Netto finans		-133 721	-243 018
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		848 706	875 328
Totalresultat		848 706	875 328
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		848 706	875 328
Sum overføringer og disponeringer		848 706	875 328



Organisasjonsnr: 951 097 713
AL ÅSEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	14 829 133	14 829 133
Sum varige driftsmidler		14 829 133	14 829 133

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		14 829 133	14 829 133
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		248 715	194 547
Sum fordringer		248 715	194 547

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 218 641	1 223 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 218 641	1 223 286

Sum omløpsmidler		1 467 356	1 417 833
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		16 296 488	16 246 966
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 900	4 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 900	4 900

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		300 000	300 000
Udekket tap	10	2 996 498	3 845 204
Sum opptjent egenkapital		-2 696 498	-3 545 204
Sum egenkapital		-2 691 598	-3 540 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 12	13 755 761	14 558 986
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 075 000	5 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 830 761	19 633 986
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 303	
Skyldige offentlige avgifter		10 282	10 282
Annen kortsiktig gjeld		107 740	143 002
Sum kortsiktig gjeld		157 325	153 284
Sum gjeld		18 988 086	19 787 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 296 488	16 246 966



Organisasjonsnr: 951 097 713
AL ÅSEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Åsen Burettslag
2021**

Åsen Burettslag Org.nr. 951097713

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Åsen Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	2 462 376	2 462 376	2 462 376	2 585 495
Andre inntekter	3	49 920	40 224	40 244	46 993
Sum inntekter		2 512 296	2 502 600	2 502 620	2 632 488
Driftskostnader					
Styrehonorar	5	97 000	97 000	97 000	97 000
Arbeidsgiveravgift		10 282	10 175	10 282	10 282
Kommunale avg. og eiendomsskatt		732 456	708 000	729 240	754 428
Andre driftskostnader	6	105 719	62 743	100 000	100 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 225	4 932	0	0
Vedlikehold	8	179 402	144 405	100 000	200 000
Forretningsførsel		178 488	173 460	184 246	189 221
Revisjonshonorar		11 813	11 375	11 705	12 056
Andre konsulentonorarer		32 828	6 300	0	0
Kontingent		14 700	14 700	14 700	14 700
Forsikring		163 436	148 567	163 460	245 154
Sikringsfond		2 521	2 598	2 598	2 598
Sum driftskostnader		1 529 869	1 384 254	1 413 231	1 625 439
Driftsresultat		982 427	1 118 346	1 089 389	1 007 049
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		3 038	6 207	4 000	0
Andre renteinntekter		0	248	0	0
Sum finansinntekter		3 038	6 455	4 000	0
Rentekostnader lån		136 759	249 473	192 141	124 500
Sum finanskostnader		136 759	249 473	192 141	124 500
Resultat av finansposter		-133 721	-243 018	-188 141	-124 500
Resultat		848 706	875 328	901 248	882 549
Til/fra udekket tap		848 706	575 328	0	0
Overført til/fra andre fond		0	300 000	0	0

Resultatrapport 2021 for Åsen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Åsen Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 12	13 443 853	13 443 853
Tomt	9, 12	1 385 280	1 385 280
Sum varige driftsmidler		14 829 133	14 829 133
Sum anleggsmidler		14 829 133	14 829 133
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-19 827	0
Forskuddsbetalte kostnader		265 504	182 645
Andre fordringer		3 038	11 902
Sum fordringer		248 715	194 547
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 218 641	1 223 286
Sum bankinnsk. og kontanter		1 218 641	1 223 286
Sum omløpsmidler		1 467 356	1 417 833
SUM EIENDELER		16 296 488	16 246 966

Balanserapport 2021 for Åsen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Åsen Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	4 900	4 900
Sum innskutt egenkapital	4 900	4 900
Opptjent egenkapital		
Andre fond	300 000	300 000
Udekket tap	10 -2 996 498	-3 845 204
Sum opptjent egenkapital	-2 696 498	-3 545 204
SUM EGENKAPITAL	-2 691 598	-3 540 304
GJELD		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 13 755 761	14 558 986
Borettsinnskudd	12 5 075 000	5 075 000
Sum langsiktig gjeld	18 830 761	19 633 986
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	30 926
Leverandørgjeld	39 303	0
Skyldige off. myndigheter	10 282	10 282
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	97 000	97 000
Påløpne renter	10 710	11 642
Annen kortsiktig gjeld	30	3 434
Sum kortsiktig gjeld	157 325	153 284
SUM GJELD	18 988 086	19 787 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 296 488	16 246 966

Førde,
Styret for Åsen Burettslag

Geir Grime
Styrets leder

Berit Ullebust
Styremedlem

Inger Myklebust
Styremedlem

Nora Karoline Berge
Styremedlem

Marit Moene
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Åsen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	2 462 376	2 462 376	2 462 376	2 585 495
Sum felleskostnader	2 462 376	2 462 376	2 462 376	2 585 495

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849 Diverse inntekter	49 920	40 224	40 244	46 993
Sum andre inntekter	49 920	40 224	40 244	46 993

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	97 000	97 000	97 000	97 000
Sum styrehonorar	97 000	97 000	97 000	97 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	0	756	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	380	0	0	0
6300 Leiekostnader	200	200	3 000	2 000
6326 Snømåking og brøyting	41 501	31 375	30 000	30 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	625	5 000	5 000
6345 Lyspærer og sikringer	8 000	0	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	6 490	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	1 805	0	0
6376 Vaktmestertjenester	251	981	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	40 000	40 000
6391 Diverse serviceavtaler	19 209	18 016	0	0
6630 Egenandel ved skade	30 000	0	10 000	17 500
6731 Konsulentonorar tekniske fag	2 725	619	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	3 500	500
6860 Kursutgifter	1 500	0	4 000	500
7000 Drivstoff	0	100	0	0
7770 Bankgebyr	1 954	1 776	4 500	4 500
Sum driftskostnader	105 719	62 743	100 000	100 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	1 225	438	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	1 498	0	0
6540 Inventar	0	2 996	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 225	4 932	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	161 538	25 950	50 000	130 000
6602	Vedlikehold rør og sanitær	0	69 500	20 000	20 000
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	4 689	36 864	20 000	40 000
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	296	3 125	0	0
6614	Vedlikehold maling	10 895	8 966	0	0
6617	Vedlikehold dører og vinduer	1 984	0	10 000	10 000
Sum vedlikehold		179 402	144 405	100 000	200 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	13 443 853	1 385 280
Anskaffelseskost pr.31.12	13 443 853	1 385 280
Bokført verdi pr.31.12	13 443 853	1 385 280
Anskaffelsesår	1980	1980

Note 10 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-2 996 498	-3 845 204

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.21: 1,03%, løpetid 25 år			
Opprinnelig 2014	11 426 196		
Nedbetalt tidligere	2 136 719		
Nedbetalt i år	458 422		
Lånesaldo 31.12			8 831 055
Beregnet innfrielsesdato: 01.06.2039			

Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 21 år			
Opprinnelig 2015	9 027 184		
Nedbetalt tidligere	3 757 675		
Nedbetalt i år	344 803		
Lånesaldo 31.12			4 924 706
Beregnet innfrielsesdato: 01.12.2035			

Sum langsiktig gjeld **13 755 761**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år **9 650 731**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13560860	9	220 477	1 984 293
	15	203 951	3 059 265
	11	167 671	1 844 381
	14	138 794	1 943 116
Lån Husbanken 135608602	9	122 951	1 106 559
	15	113 735	1 706 025
	11	93 503	1 028 533
	14	77 399	1 083 586

Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	18 830 761	19 633 986
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	14 829 133	14 829 133

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 264 549	1 150 683
Periodens resultat	848 706	875 328
Avdrag lån	-803 225	-761 462
Endring i disponible midler	45 481	113 866
Disponible midler 31.12.	1 310 031	1 264 549

Dokumentet er elektronisk signert




12-8012 Årsregn...

Name
Ullebust, Berit Helen

Date
2022-04-08

Identification

 **Ullebust, Berit Helen**

Name
Grime, Geir

Date
2022-04-05

Identification

 **Grime, Geir**

Name
Berge, Nora Karoline

Date
2022-04-08

Identification

 **Berge, Nora Karoline**

Name
Moene, Marit

Date
2022-04-10


Identification

 **Moene, Marit**

Name
Myklebust, Inger

Date
2022-04-06

Identification

 **Myklebust, Inger**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Åsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Åsen Borettslags årsoppgjør rapport som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjør rapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjør rapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjør rapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjør rapporten. Vår konklusjon om årsoppgjør rapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjør rapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjør rapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjør rapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsoppgjør rapporten

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjør rapporten og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjør rapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Åsen Burettslag

Ved utarbeidelsen av årsoppgjør rapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjør rapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjør rapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsoppgjør rapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 28. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8012 Revisjonsberetning 2021

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-04-28 15:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.