



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 010 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSETLUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bossumdalen 14  
1626 MANSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Forsetlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		339 570	357 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 570</b>	<b>357 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	32 391
Annen driftskostnad		129 715	193 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 715</b>	<b>225 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 855</b>	<b>131 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		586	119
Annen finansinntekt		65	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>651</b>	<b>119</b>
Annen rentekostnad		108 607	94 250
Annen finanskostnad		0	18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 607</b>	<b>94 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 956</b>	<b>-94 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 899</b>	<b>37 406</b>
Skattekostnad	2	22 403	8 233
<b>Årsresultat</b>		<b>79 496</b>	<b>29 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		79 496	29 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 496</b>	<b>29 173</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 663 918	2 663 918
Sum varige driftsmidler		2 663 918	2 663 918
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 663 918	2 663 918
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 210	21 960
Andre kortsiktige fordringer	4	23 887	23 057
Sum fordringer		39 097	45 017
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 411	117 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 411	117 188
Sum omløpsmidler		110 508	162 205
SUM EIENDELER		2 774 426	2 826 123

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		843 100	763 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>843 100</b>	<b>763 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>943 100</b>	<b>863 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	71 503	90 192
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>71 503</b>	<b>90 192</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 543 106	1 666 685
Øvrig langsiktig gjeld	6	125 000	125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 668 106</b>	<b>1 791 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 739 609</b>	<b>1 881 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 567	0
Betalbar skatt	2	41 092	36 712
Annen kortsiktig gjeld		39 058	43 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 717</b>	<b>80 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 831 326</b>	<b>1 962 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 774 426</b>	<b>2 826 123</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727407

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 010 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSETLUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bosumdalen 14  
1626 MANSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Forsetlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 010 027  
FORSETLUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		339 570	357 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 570</b>	<b>357 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	32 391
Annen driftskostnad		129 715	193 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 715</b>	<b>225 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 855</b>	<b>131 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		586	119
Annen finansinntekt		65	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>651</b>	<b>119</b>
Annen rentekostnad		108 607	94 250
Annen finanskostnad		0	18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 607</b>	<b>94 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 956</b>	<b>-94 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 899</b>	<b>37 406</b>
Skattekostnad	2	22 403	8 233
<b>Årsresultat</b>		<b>79 496</b>	<b>29 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		79 496	29 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 496</b>	<b>29 173</b>



Organisasjonsnr: 997 010 027  
FORSETLUND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 2 663 918 2 663 918

Sum varige driftsmidler 2 663 918 2 663 918

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 663 918 2 663 918

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 15 210 21 960

Andre kortsiktige

fordringer 4 23 887 23 057

Sum fordringer 39 097 45 017

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 71 411 117 188

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 71 411 117 188

Sum omløpsmidler 110 508 162 205

**SUM EIENDELER 2 774 426 2 826 123**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		843 100	763 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>843 100</b>	<b>763 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>943 100</b>	<b>863 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	71 503	90 192
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>71 503</b>	<b>90 192</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 543 106	1 666 685
Øvrig langsiktig gjeld	6	125 000	125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 668 106</b>	<b>1 791 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 739 609</b>	<b>1 881 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 567	0
Betalbar skatt	2	41 092	36 712
Annen kortsiktig gjeld		39 058	43 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 717</b>	<b>80 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 831 326</b>	<b>1 962 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 774 426</b>	<b>2 826 123</b>



Organisasjonsnr: 997 010 027  
FORSETLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets boligeiendom er ikke avskrevet regnskapsmessig. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2663918.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2663918.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2663918.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets boligeiendom er ikke avskrevet regnskapsmessig i regnskapsåret.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
928000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1543106.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2663918.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjeld til banken er sikret med pant i selskapets eiendom.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**FORSETLUND EIENDOM AS**  
997 010 027

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		339 570	357 520
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>339 570</b>	<b>357 520</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-32 391
Annen driftskostnad		-129 715	-193 574
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-129 715</b>	<b>-225 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 855</b>	<b>131 555</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		586	119
Annen finansinntekt		65	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>651</b>	<b>119</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-108 607	-94 250
Annen finanskostnad		0	-18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-108 607</b>	<b>-94 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 956</b>	<b>-94 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 899</b>	<b>37 406</b>
Skattekostnad	2	-22 403	-8 233
<b>Årsresultat</b>		<b>79 496</b>	<b>29 173</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		79 496	29 173
<b>Sum overføringer</b>		<b>79 496</b>	<b>29 173</b>



FORSETLUND EIENDOM AS  
997 010 027

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 663 918	2 663 918
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 663 918</b>	<b>2 663 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 663 918</b>	<b>2 663 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 210	21 960
Andre kortsiktige fordringer	4	23 887	23 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 097</b>	<b>45 017</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 411	117 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 411</b>	<b>117 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 508</b>	<b>162 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 774 426</b>	<b>2 826 123</b>



FORSETLUND EIENDOM AS  
997 010 027

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		843 100	763 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>843 100</b>	<b>763 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>943 100</b>	<b>863 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	71 503	90 192
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>71 503</b>	<b>90 192</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 543 106	1 666 685
Øvrig langsiktig gjeld	6	125 000	125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 668 106</b>	<b>1 791 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 567	0
Betalbar skatt	2	41 092	36 712
Annen kortsiktig gjeld		39 058	43 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 717</b>	<b>80 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 831 326</b>	<b>1 962 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 774 426</b>	<b>2 826 123</b>

Fredrikstad, 05.08.2024

Henrik Forsetlund  
styrets leder / daglig leder

Nils Arne Gunnar Forsetlund  
styremedlem

Magnus Forsetlund  
styremedlem



**FORSETLUND EIENDOM AS**  
997 010 027

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets boligeiendom er ikke avskrevet regnskapsmessig.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FORSETLUND EIENDOM AS  
997 010 027

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	41 092	36 712
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 689	-28 479
<b>Skattekostnad</b>	<b>22 403</b>	<b>8 233</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	101 899	37 406
Permanente forskjeller	-65	18
+/- Endring i midlertidige forskjeller	84 949	129 450
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>186 784</b>	<b>166 874</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	41 092	36 712
Sum betalbar skatt i balansen	41 092	36 712

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 663 918
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 663 918</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 663 918</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets boligeiendom er ikke avskrevet regnskapsmessig i regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Henrik Forsetlund	40	40,00	Ordinære
Magnus Forsetlund	40	40,00	Ordinære
Nils Arne Forsetlund	20	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



**FORSETLUND EIENDOM AS**  
997 010 027

## **Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	928 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 543 106
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 663 918
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### **Mer om gjeld**

Gjeld til banken er sikret med pant i selskapets eiendom.