



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 303 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OCTA AS
Forretningsadresse: Borggata 16
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN KRISTOFER OMA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		572 290	559 700
Sum inntekter		572 290	559 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 700	
Annen driftskostnad	2	176 889	189 291
Sum kostnader		256 589	189 291
Driftsresultat	3	315 700	370 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 847	309
Annen finansinntekt		3 084	2 888
Sum finansinntekter		4 931	3 197
Annen rentekostnad		203 835	217 796
Sum finanskostnader		203 835	217 796
Netto finans		-198 904	-214 599
Resultat før skattekostnad		116 796	155 810
Skattekostnad på resultat	4	25 695	34 278
Årsresultat	5	91 101	121 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 101	121 532
Totalresultat		91 101	121 532
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		91 101	121 532
Sum overføringer og disponeringer		91 101	121 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 509 056	3 588 756
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 509 056	3 588 756
Sum anleggsmidler		3 509 056	3 588 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Andre kortsiktige fordringer		36 187	
Sum fordringer		56 187	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 807	94 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 807	94 686
Sum omløpsmidler		199 994	94 686
SUM EIENDELER		3 709 050	3 683 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		342 832	255 714
Udekket tap			3 982
Sum opptjent egenkapital		342 832	251 731
Sum egenkapital	5	1 042 832	951 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	72 596	71 001
Sum avsetninger for forpliktelser		72 596	71 001
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 305 870	2 426 710
Langsiktig konserngjeld			230 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 305 870	2 656 710
Sum langsiktig gjeld		2 378 466	2 727 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 652	
Betalbar skatt	4	24 100	
Annen kortsiktig gjeld		230 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		287 752	4 000
Sum gjeld		2 666 218	2 731 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 709 050	3 683 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346752

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 303 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OCTA AS
Forretningsadresse: Borggata 16
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: JAN KRISTOFER OMA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 303 301
OCTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		572 290	559 700
Sum inntekter		572 290	559 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	79 700	
Annen driftskostnad	2	176 889	189 291
Sum kostnader		256 589	189 291
Driftsresultat	3	315 700	370 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 847	309
Annen finansinntekt		3 084	2 888
Sum finansinntekter		4 931	3 197
Annen rentekostnad		203 835	217 796
Sum finanskostnader		203 835	217 796
Netto finans		-198 904	-214 599
Resultat før skattekostnad		116 796	155 810
Skattekostnad på resultat	4	25 695	34 278
Årsresultat	5	91 101	121 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 101	121 532
Totalresultat		91 101	121 532
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		91 101	121 532
Sum overføringer og disponeringer		91 101	121 532



Organisasjonsnr: 924 303 301
OCTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 3 509 056 3 588 756

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 3 509 056 3 588 756

Sum anleggsmidler 3 509 056 3 588 756

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 20 000

Andre kortsiktige

fordringer 36 187

Sum fordringer 56 187

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 143 807 94 686

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 143 807 94 686

Sum omløpsmidler 199 994 94 686

SUM EIENDELER 3 709 050 3 683 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 700 000 700 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 700 000 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 342 832 255 714



Udekket tap			3 982
Sum opptjent egenkapital		342 832	251 731
Sum egenkapital	5	1 042 832	951 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	72 596	71 001
Sum avsetninger for forpliktelser		72 596	71 001
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 305 870	2 426 710
Langsiktig konserngjeld			230 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 305 870	2 656 710
Sum langsiktig gjeld		2 378 466	2 727 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 652	
Betalbar skatt	4	24 100	
Annen kortsiktig gjeld		230 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		287 752	4 000
Sum gjeld		2 666 218	2 731 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 709 050	3 683 442



Organisasjonsnr: 924 303 301
OCTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Oma, Jan Kristofer
2026-03-16

BankID Signing
Wichstrøm, Alexandra Emilie Kir
2026-03-19



Årsregnskap 2025

Octa AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 303 301



BankID Signing
Oma, Jan Kristofer
2026-03-16



BankID Signing
Wichstrøm, Alexandra Emilie Kir
2026-03-19

RESULTATREGNSKAP

OCTA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		572 290	559 700
Sum driftsinntekter		572 290	559 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 700	0
Annen driftskostnad	2	176 889	189 291
Sum driftskostnader		256 589	189 291
Driftsresultat	3	315 700	370 409
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	309
Annen renteinntekt		1 847	0
Annen finansinntekt		3 084	2 888
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	217 796
Annen rentekostnad		203 835	0
Resultat av finansposter		-198 904	-214 599
Resultat før skattekostnad		116 796	155 810
Skattekostnad på resultat	4	25 695	34 278
Årsresultat	5	91 101	121 532
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		91 101	121 532
Sum overføringer		91 101	121 532



BankID Signing
Orma, Jan Kristofer
2026-03-16

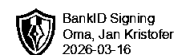


BankID Signing
Wichstrøm, Alexandra Emilie Kir
2026-03-19

BALANSE

OCTA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 509 056	3 588 756
Sum varige driftsmidler	1	3 509 056	3 588 756
Sum anleggsmidler		3 509 056	3 588 756
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 000	0
Andre kortsiktige fordringer		36 187	0
Sum fordringer		56 187	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 807	94 686
Sum omløpsmidler		199 994	94 686
Sum eiendeler		3 709 050	3 683 442



BankID Signing
Oma, Jan Kristofer
2026-03-16



BankID Signing
Wichstrøm, Alexandra Emilie Kir
2026-03-19

BALANSE

OCTA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		342 832	255 714
Udekket tap		0	-3 982
Sum opptjent egenkapital		342 832	251 731
Sum egenkapital	5	1 042 832	951 731
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	72 596	71 001
Sum avsetning for forpliktelser		72 596	71 001
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 305 870	2 426 710
Langsiktig konserngjeld		0	230 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 305 870	2 656 710
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 652	0
Betalbar skatt	4	24 100	0
Annen kortsiktig gjeld		230 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		287 752	4 000
Sum gjeld		2 666 218	2 731 711
Sum egenkapital og gjeld		3 709 050	3 683 442

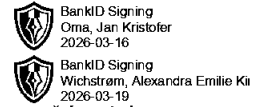
16.03.2026
Styret i Octa AS

JAN KRISTOFER OMA
styremedlem

ALEXANDRA EMILIE KIRSTINE WICHSTRØM
styreleder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 588 756	3 588 756
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 588 756	3 588 756
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	79 700	79 700
= Bokført verdi 31.12.25	3 509 056	3 509 056
Årets ordinære avskrivninger	79 700	79 700
Økonomisk levetid	50 år	



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor



BankID Signing
Orma, Jan Kristofer
2026-03-16



BankID Signing
Wichstrøm, Alexandra Emilie Kir
2026-03-19

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Virksomhetens art og lokalisering

Octa AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Stord kommune.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 100	0
Endring i utsatt skatt	1 595	34 278
Skattekostnad ordinært resultat	25 695	34 278
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	116 796	155 810
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 821	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 073	0
Skattepliktig inntekt	109 544	155 810
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 100	0
Sum betalbar skatt i balansen	24 100	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	329 984	344 805	14 821
Sum	329 984	344 805	14 821
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-22 073	-22 073
Grunnlag for utsatt skatt	329 984	322 732	-7 252
Utsatt skatt (22 %)	72 596	71 001	-1 595



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	700 000	0	0	251 731	951 731
Årets resultat				91 101	91 101
Pr 31.12.2025	700 000	0	0	342 832	1 042 832



BankID Signing
Oma, Jan Kristofer
2026-03-16



BankID Signing
Wichstrøm, Alexandra Emilie Kir
2026-03-19

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OCTA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 000	100,0	700 000
Sum	7 000		700 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ALEXANDRA EMILIE KIRSTINE WICHSTRØM	3 500	50,0	50,0
JAN KRISTOFER OMA	3 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	7 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
JAN KRISTOFER OMA	styremedlem	3 500
ALEXANDRA EMILIE KIRSTINE WICHSTRØM	styreleder	3 500
Totalt antall aksjer		7 000