



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 278 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE RUGGEVIK AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 682 250	2 424 853
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		1 682 250	2 424 853
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		467 570	532 675
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		228 758	182 608
Sum kostnader		696 328	715 283
Driftsresultat		985 922	1 709 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 544	37 959
Sum finansinntekter		51 544	37 959
Annen rentekostnad		4 034	
Sum finanskostnader		4 034	
Netto finans		47 510	37 959
Ordinært resultat før skattekostnad		1 033 433	1 747 529
Skattekostnad på resultat		228 243	384 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		805 190	1 363 134
Årsresultat	2	805 190	1 363 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		805 190	1 363 134
Totalresultat		805 190	1 363 134
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte		1 500 000	
Overført fra annen egenkapital		-694 810	-1 136 866
Sum overføringer og disponeringer		805 190	1 363 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 058 005	3 525 575
Sum varige driftsmidler		3 058 005	3 525 575
Sum anleggsmidler		3 058 005	3 525 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	745 952	1 093 108
Sum fordringer		745 952	1 093 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		684 634	3 221 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		684 634	3 221 086
Sum omløpsmidler		1 430 586	4 314 194
SUM EIENDELER		4 488 591	7 839 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 641 371	4 336 182
Sum opptjent egenkapital		3 641 371	4 336 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		4 241 371	4 936 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		18 229	18 229
Sum annen langsiktig gjeld		18 229	18 229
Sum langsiktig gjeld		18 229	18 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		748	964
Betalbar skatt		228 243	384 395
Utbytte			2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		228 991	2 885 359
Sum gjeld		247 220	2 903 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 488 591	7 839 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319940

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 278 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE RUGGEVIK AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Organisasjonsnr: 989 278 959
ØVRE RUGGEVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 682 250	2 424 853
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		1 682 250	2 424 853
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		467 570	532 675
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		228 758	182 608
Sum kostnader		696 328	715 283
Driftsresultat		985 922	1 709 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 544	37 959
Sum finansinntekter		51 544	37 959
Annen rentekostnad		4 034	
Sum finanskostnader		4 034	
Netto finans		47 510	37 959
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 033 433	1 747 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 243	384 395
Årsresultat	2	805 190	1 363 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		805 190	1 363 134
Totalresultat		805 190	1 363 134
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 500 000
Tilleggsutbytte		1 500 000	
Overført fra annen egenkapital		-694 810	-1 136 866
Sum overføringer og disponeringer		805 190	1 363 134



Organisasjonsnr: 989 278 959
ØVRE RUGGEVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3 058 005 3 525 575

Sum varige driftsmidler

3 058 005 3 525 575

Sum anleggsmidler

3 058 005 3 525 575

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer

3 745 952 1 093 108

Sum fordringer

745 952 1 093 108

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

684 634 3 221 086

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

684 634 3 221 086

Sum omløpsmidler

1 430 586 4 314 194

SUM EIENDELER

4 488 591 7 839 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital

2, 4 600 000 600 000

Sum innskutt egenkapital

600 000 600 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

2 3 641 371 4 336 182

Sum opptjent egenkapital

3 641 371 4 336 182

Sum egenkapital

4 241 371 4 936 182

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld

18 229 18 229



Sum annen langsiktig gjeld	18 229	18 229
Sum langsiktig gjeld	18 229	18 229
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	748	964
Betalbar skatt	228 243	384 395
Utbytte		2 500 000
Sum kortsiktig gjeld	228 991	2 885 359
Sum gjeld	247 220	2 903 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 488 591	7 839 770



Organisasjonsnr: 989 278 959
ØVRE RUGGEVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HrH Revisjon
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i
Øvre Rugevik AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Rugevik AS som viser et overskudd på kr 805.190. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 27. februar 2024
HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide
Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor



BALANSE

ØVRE RUGGEVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	3 641 371	4 336 182
Sum opptjent egenkapital		3 641 371	4 336 182
Sum egenkapital		4 241 371	4 936 182
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		18 229	18 229
Sum annen langsiktig gjeld		18 229	18 229
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		748	964
Betalbar skatt		228 243	384 395
Utbytte		0	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		228 991	2 885 359
Sum gjeld		247 220	2 903 588
Sum egenkapital og gjeld		4 488 591	7 839 770

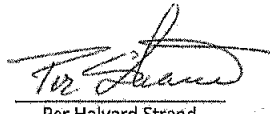
13/02-2024

Harstad

Styret i Øvre Rugevik AS


Kjetil Strand
styremedlem/daglig leder


Per Inge Strand
styreleder


Per Halvard Strand
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

ØVRE RUGGEVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 682 250	2 424 853
Sum driftsinntekter		1 682 250	2 424 853
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		467 570	532 675
Annen driftskostnad		228 758	182 608
Sum driftskostnader		696 328	715 283
Driftsresultat		985 922	1 709 570
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		51 544	37 959
Annen rentekostnad		4 034	0
Resultat av finansposter		47 510	37 959
Resultat før skattekostnad		1 033 433	1 747 529
Skattekostnad på resultat		228 243	384 395
Årsresultat	2	805 190	1 363 134
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	2 500 000
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Overført fra annen egenkapital		694 810	1 136 866
Sum overføringer		805 190	1 363 134

ØVRE RUGGEVIK AS

SIDE 2



BALANSE

ØVRE RUGGEVIK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 058 005	3 525 575
Sum varige driftsmidler		3 058 005	3 525 575
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 058 005	3 525 575
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	745 952	1 093 108
Sum fordringer		745 952	1 093 108
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		684 634	3 221 086
Sum omløpsmidler		1 430 586	4 314 194
Sum eiendeler		4 488 591	7 839 770

ØVRE RUGGEVIK AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til

anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FØRDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser.

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	0	0	4 336 182	4 936 182
Årets resultat				805 190	805 190
Utbytte				-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2023	600 000	0	0	3 641 371	4 241 371

Note 3 Andre fordringer

Gjelder fordring justeringsrett fra Harstad Kommune.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVRE RUGGEVIK AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Per Strand Eiendom AS	600	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	600	100,00	100,00

Styret eier indirekte en vesentlig aksjepost i Øvre Ruggevik AS via morselskapet i konsernet.

Selskapet inngår i konsernet PRS Holding AS gjennom Per Strand Eiendom AS. PRS Holding AS inkluderer Per Strand Eiendom AS og Øvre Ruggevik AS i konsolideringen. Konsernregnskapet utleveres fra PRS Holding AS som har forretningskontor i Harstad.



Årsregnskap 2023

Øvre Ruggevik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 278 959



RESULTATREGNSKAP

ØVRE RUGGEVIK AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 682 250	2 424 853
Sum driftsinntekter		1 682 250	2 424 853
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		467 570	532 675
Annen driftskostnad		228 758	182 608
Sum driftskostnader		696 328	715 283
Driftsresultat		985 922	1 709 570
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		51 544	37 959
Annen rentekostnad		4 034	0
Resultat av finansposter		47 510	37 959
Resultat før skattekostnad		1 033 433	1 747 529
Skattekostnad på resultat		228 243	384 395
Årsresultat	2	805 190	1 363 134
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	2 500 000
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Overført fra annen egenkapital		694 810	1 136 866
Sum overføringer		805 190	1 363 134



BALANSE

ØVRE RUGGEVIK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 058 005	3 525 575
Sum varige driftsmidler		3 058 005	3 525 575
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 058 005	3 525 575
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	745 952	1 093 108
Sum fordringer		745 952	1 093 108
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		684 634	3 221 086
Sum omløpsmidler		1 430 586	4 314 194
Sum eiendeler		4 488 591	7 839 770



BALANSE

ØVRE RUGGEVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	3 641 371	4 336 182
Sum opptjent egenkapital		3 641 371	4 336 182
Sum egenkapital		4 241 371	4 936 182
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		18 229	18 229
Sum annen langsiktig gjeld		18 229	18 229
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		748	964
Betalbar skatt		228 243	384 395
Utbytte		0	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		228 991	2 885 359
Sum gjeld		247 220	2 903 588
Sum egenkapital og gjeld		4 488 591	7 839 770

Harstad
Styret i Øvre Rugevik AS

Kjetil Strand
styremedlem/daglig leder

Per Inge Strand
styreleder

Per Halvard Strand
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser.

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	0	0	4 336 182	4 936 182
Årets resultat				805 190	805 190
Utbytte				-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2023	600 000	0	0	3 641 371	4 241 371

Note 3 Andre fordringer

Gjelder fordring justeringsrett fra Harstad Kommune.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVRE RUGGEVIK AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Per Strand Eiendom AS	600	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	600	100,00	100,00

Styret eier indirekte en vesentlig aksjepost i Øvre Rugevik AS via morselskapet i konsernet.

Selskapet inngår i konsernet PRS Holding AS gjennom Per Strand Eiendom AS. PRS Holding AS inkluderer Per Strand Eiendom AS og Øvre Rugevik AS i konsolideringen. Konsernregnskapet utleveres fra PRS Holding AS som har forretningskontor i Harstad.