



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 716 292
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULDBERGAUNET 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Øksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 337 480	2 024 685
Annen driftsinntekt		0	11 570
Sum inntekter		2 337 480	2 036 255
Kostnader			
Lønnskostnad	1	70 457	31 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 506	8 709
Annen driftskostnad	2,3,4,5	965 354	865 762
Sum kostnader		1 045 317	906 419
Driftsresultat		1 292 163	1 129 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		541	407
Sum finansinntekter		541	407
Annen rentekostnad		1 333 532	1 162 832
Sum finanskostnader		-1 332 990	-1 162 425
Netto finans		-1 332 991	-1 162 425
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 828	-32 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 828	-32 589
Årsresultat		-40 828	-32 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	45 820 138	45 820 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	18 187	27 693
Sum varige driftsmidler		45 838 325	45 847 831
Sum anleggsmidler		45 838 325	45 847 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	26 148	11 499
Andre fordringer	9	65 481	62 885
Sum fordringer		91 629	74 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		761 743	795 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 743	795 702
Sum omløpsmidler		853 372	870 086
SUM EIENDELER		46 691 697	46 717 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		283 229	324 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		423 229	464 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	45 800 000	45 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 800 000	45 800 000
Sum langsiktig gjeld	12	45 800 000	45 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 566	122 124
Annen kortsiktig gjeld		327 902	331 736
Sum kortsiktig gjeld		468 467	453 860
Sum gjeld		46 268 467	46 253 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 691 697	46 717 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366843

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 716 292
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULDBERGAUNET 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Øksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 816 716 292
GULDBERGAUNET 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 337 480	2 024 685
Annen driftsinntekt		0	11 570
Sum inntekter		2 337 480	2 036 255
Kostnader			
Lønnskostnad	1	70 457	31 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 506	8 709
Annen driftskostnad	2,3,4,5	965 354	865 762
Sum kostnader		1 045 317	906 419
Driftsresultat		1 292 163	1 129 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		541	407
Sum finansinntekter		541	407
Annen rentekostnad		1 333 532	1 162 832
Sum finanskostnader		-1 332 990	-1 162 425
Netto finans		-1 332 991	-1 162 425
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 828	-32 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 828	-32 589
Årsresultat		-40 828	-32 589



Organisasjonsnr: 816 716 292
GULDBERGAUNET 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	45 820 138	45 820 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	18 187	27 693
Sum varige driftsmidler		45 838 325	45 847 831

Sum anleggsmidler

		45 838 325	45 847 831
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	26 148	11 499
Andre fordringer	9	65 481	62 885
Sum fordringer		91 629	74 384

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		761 743	795 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 743	795 702

Sum omløpsmidler

		853 372	870 086
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		46 691 697	46 717 917
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		283 229	324 057
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital

		423 229	464 057
--	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	45 800 000	45 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 800 000	45 800 000
Sum langsiktig gjeld	12	45 800 000	45 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 566	122 124
Annen kortsiktig gjeld		327 902	331 736
Sum kortsiktig gjeld		468 467	453 860
Sum gjeld		46 268 467	46 253 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 691 697	46 717 917



Organisasjonsnr: 816 716 292
GULDBERGAUNET 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Guldbergaunet 2 Borettslag 816716292

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	416 226	478 212
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-40 828	-32 589
Tilbakeføring avskrivninger	9 506	8 709
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-38 106
B. Årets endring disponible midler	-31 322	-61 985
C. Disponible midler UB	384 904	416 226
Omløpsmidler	853 372	870 086
- Kortsiktig gjeld	468 467	453 860
C. Disponible midler	384 904	416 226

Guldbergaunet 2 Borettslag



Resultat 2024 Guldbergaunet 2 Borettslag 816716292

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		675 528	652 044	675 436	728 963
Renter		1 373 148	1 087 080	1 373 160	1 304 502
TV/Internett		92 232	83 832	92 232	92 232
Målingsbaserte inntekter		196 572	201 729	186 640	206 640
Andre driftsinntekter		0	11 570	0	0
Sum inntekter		2 337 480	2 036 255	2 327 468	2 332 337
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	70 457	31 948	31 948	36 948
Revisjonshonorar		6 685	6 376	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		45 077	43 118	49 901	51 400
Andre forvaltningstjenester		3 355	1 975	2 000	2 000
Andre fremmede tjenester		11 375	21 234	8 000	8 000
Vedlikehold	2	221 764	155 614	173 998	173 998
Renhold, fellesareal		44 056	45 413	49 000	36 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 729	11 283	5 000	5 000
TV/Internett		92 232	85 231	92 232	92 232
Forsikring	3	48 721	47 217	53 337	52 919
Energi og strøm		34 231	30 413	25 000	35 000
Brensel, fjemvarme, olje		204 644	169 040	175 000	185 000
Kontorrekvisita, trykksaker		990	600	2 500	2 500
Porto		1 030	711	500	1 000
Kontingenter		514	527	0	500
Kommunale avgifter	4	235 574	222 989	250 000	262 000
Andre driftsutgifter	5	3 981	11 971	4 500	4 500
Bomiljø		9 396	12 050	5 000	5 000
Avskrivninger	7	9 506	8 709	5 912	5 912
Sum driftskostnader		1 045 317	906 419	941 828	967 909
Driftsresultat		1 292 163	1 129 836	1 385 640	1 364 428
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		541	407	0	0
Rentekostnad		1 333 532	1 162 832	1 373 160	1 304 502
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-1 332 990	-1 162 425	-1 373 160	-1 304 502
Resultat som overføres fri egenkapital		-40 828	-32 589	12 480	59 926

Guldbergaunet 2 Borettslag



Balanse 2024 Guldbergaunet 2 Borettslag 816716292

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	3 057 551	3 057 551
Bygninger	6, 12	42 762 587	42 762 587
Andre driftsmidler	7	18 187	27 693
Sum anleggsmidler		45 838 325	45 847 831
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	26 148	11 499
Andre kortsiktige fordringer	9	65 481	62 885
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		761 743	795 702
Sum omløpsmidler		853 372	870 086
SUM EIENDELER		46 691 697	46 717 917

Guldbergaunet 2 Borettslag



Balanse 2024 Guldbergaunet 2 Borettslag 816716292

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital		324 057	324 057
Årets resultat		-40 828	0
Sum egenkapital		423 229	464 057
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	22 886 000	22 886 000
Borettsinnskudd	11	22 914 000	22 914 000
Sum langsiktig gjeld	12	45 800 000	45 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 566	122 124
Skyldig off. myndigheter		529	0
Annen kortsiktig gjeld		327 373	331 736
Sum kortsiktig gjeld		468 467	453 860
SUM GJELD		46 268 467	46 253 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 691 697	46 717 917

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Asle Øksnes
Leder

Pål Lagestad
Styremedlem

Erica Aunvold
Styremedlem

Guldbergaunet 2 Borettslag



Noter 2024 Guldbergaunet 2 Borettslag 816716292

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	30 000	0
Feriepenger beregnet	3 750	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift	8 178	3 948
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	529	0
Sum	70 457	31 948

Det har vært ansatte i selskapet i løpet av året til forefallende arbeid. Disse leverer timeliste. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	4 796	14 937
Reparasjon og vedlikehold bygninger	25 632	3 197
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	116 159	87 427
Reparasjon og vedlikehold utstyr	7 045	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	12 338	4 119
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	744	5 597
Løpende drifts- og serviceavtaler	55 051	40 336
Sum	221 764	155 614

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	39 411	35 188
Premie sikringsfond felleskostnader	9 310	12 029
Sum	48 721	47 217

Noter



Noter 2024 Guldbergaunet 2 Borettslag 816716292

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	119 786	97 662
Eiendomsskatt	115 788	125 327
Sum	235 574	222 989

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	253	90
Bank og kortgebyrer	3 729	3 606
Andre gebyrer	0	35
Andre kostnader	0	8 240
Sum	3 981	11 971

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Tomt, tilleggsareal	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 138	42 762 587	3 037 413
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 138	42 762 587	3 037 413
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 138	42 762 587	3 037 413
Anskaffelsesår :	2023	2016	2016
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2016 for kr. 3.037.413,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Kortlesere dører	Robotklipper	El-bilading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 968	16 490	24 063
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 968	16 490	24 063
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	4 193	16 490	19 651
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 776	0	4 412
Årets avskrivninger :	3 594	1 100	4 812
Anskaffelsesår :	2023	2019	2020
Antatt levetid i år :	5	5	5

Noter



Noter 2024 Guldbergaunet 2 Borettslag 816716292

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Fordringer kunder	9 936	11 499
Restanser felleskostnader	16 212	0
Sum	26 148	11 499

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2024 Guldbergaunet 2 Borettslag 816716292

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	65 481	62 885
Sum	65 481	62 885

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Byggelån
Lånenummer:	00816716292
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.72 %
Betingelser:	3 mnd Nibor + 1,0 % margin
Beregnet innfridd:	04.04.2046
Opprinnelig lånebeløp:	22 886 000
Lånesaldo 01.01:	22 886 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	22 886 000
Saldo 5 år frem i tid:	18 880 950

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 498 472	2 498 472
	2	1 998 777	3 997 554
	2	1 948 808	3 897 616
	1	1 898 838	1 898 838
	1	1 574 037	1 574 037
	1	1 499 083	1 499 083
	1	1 474 098	1 474 098
	1	1 449 114	1 449 114
	1	1 399 144	1 399 144
	1	1 349 175	1 349 175
	1	949 419	949 419
	1	899 450	899 450

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 00816716292 har første avdrag 04.07.2026 med kr 286 075	1	2 498 472	10 410
	2	1 998 777	8 328
	2	1 948 808	8 120
	1	1 898 838	7 912
	1	1 574 037	6 558
	1	1 499 083	6 246
	1	1 474 098	6 142
	1	1 449 114	6 038
	1	1 399 144	5 830
	1	1 349 175	5 622
	1	949 419	3 956

Noter



Noter 2024 Guldbergaunet 2 Borettslag 816716292

Pantegjeld

	1	899 450	3 748
Borettslaget har ikke vedtatt mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld.			

Noter



Noter 2024 Guldbergaunet 2 Borettslag 816716292

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	22 914 000	22 914 000
Sum	22 914 000	22 914 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 45.800.000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 45.820.138,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Guldbergaunet 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Guldbergaunet 2 Borettslag

Styreleder	Asle Øksnes (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Pål Lagestad (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Erica Aunvold (sign.)	13.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Guldbergaunet 2 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Guldbergaunet 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better
working world

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 18.mars 2025
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Guldbergaunet 2 Borettslag 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited