



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 051 482
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELJELI INVEST AS
Forretningsadresse:	Laksåveien 20 8534 LILAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Idar Kolbjørn Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 681	29 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 681</b>	<b>29 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 681</b>	<b>-29 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			487 490
Annen renteinntekt		32 538	6 039
Annen finansinntekt			2 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 538</b>	<b>2 493 529</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 047 987	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 047 987</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 015 449</b>	<b>2 493 529</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 051 130</b>	<b>2 464 405</b>
Skattekostnad på resultat	2	-692	-2 349
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-6 050 438</b>	<b>2 466 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 050 438</b>	<b>2 466 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 050 438</b>	<b>2 466 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			466 754
Overført fra annen egenkapital		-6 050 438	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 050 438</b>	<b>2 466 754</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	7 091	6 399
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 091</b>	<b>6 399</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	9 152 060	9 152 060
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		2 595 000	2 495 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 281	9 280
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 756 341</b>	<b>11 656 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 763 432</b>	<b>11 662 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		6 394 713	65 010
Konsernfordringer			2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 394 713</b>	<b>2 065 010</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 583	1 494 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>426 583</b>	<b>1 494 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 821 296</b>	<b>3 559 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 584 728</b>	<b>15 222 694</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		578 264	578 264
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 378 264</b>	<b>1 378 264</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 274 624	10 325 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 274 624</b>	<b>10 325 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 652 888</b>	<b>11 703 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	11 625 000	625 000
Øvrig langsiktig gjeld		894 368	894 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 519 368</b>	<b>1 519 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 519 368</b>	<b>1 519 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 472	
Betalbar skatt	2		
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	400 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 472</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 931 840</b>	<b>3 519 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 584 728</b>	<b>15 222 694</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744225

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 051 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJELI INVEST AS  
Forretningsadresse: Laksåveien 20  
8534 LILAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Kolbjørn Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 051 482  
SELJELI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 681	29 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 681</b>	<b>29 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 681</b>	<b>-29 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			487 490
Annen renteinntekt		32 538	6 039
Annen finansinntekt			2 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 538</b>	<b>2 493 529</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 047 987	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 047 987</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 015 449</b>	<b>2 493 529</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 051 130</b>	<b>2 464 405</b>
Skattekostnad på resultat	2	-692	-2 349
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-6 050 438</b>	<b>2 466 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 050 438</b>	<b>2 466 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 050 438</b>	<b>2 466 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			466 754
Overført fra annen egenkapital		-6 050 438	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 050 438</b>	<b>2 466 754</b>



Organisasjonsnr: 989 051 482  
SELJELI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	7 091	6 399
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 091</b>	<b>6 399</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	9 152 060	9 152 060
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		2 595 000	2 495 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 281	9 280
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 756 341</b>	<b>11 656 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 763 432</b>	<b>11 662 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		6 394 713	65 010
Konsernfordringer			2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 394 713</b>	<b>2 065 010</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		426 583	1 494 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>426 583</b>	<b>1 494 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 821 296</b>	<b>3 559 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 584 728</b>	<b>15 222 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		578 264	578 264
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 378 264</b>	<b>1 378 264</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 274 624	10 325 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 274 624</b>	<b>10 325 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 652 888</b>	<b>11 703 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	11 625 000	625 000
Øvrig langsiktig gjeld		894 368	894 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 519 368</b>	<b>1 519 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 519 368</b>	<b>1 519 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 472	
Betalbar skatt	2		
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	400 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 472</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 931 840</b>	<b>3 519 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 584 728</b>	<b>15 222 694</b>



Organisasjonsnr: 989 051 482  
SELJELI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Seljeli Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seljeli Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Myre, 06.08.2025

### Revicom AS

Knut-Wiggo Johansen  
Statsautorisert revisor/siviløkonom  
(elektronisk signert)

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
+47 459 00500

Epost:  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)  
Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Johansen, Knut-Viggo**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

07.08.2025 09:58:20

*Signaturmetode*

BankID (NO)



# Årsregnskap 2024 Seljeli Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 051 482



## RESULTATREGNSKAP

### SELJELI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		35 681	29 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 681</b>	<b>29 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 681</b>	<b>-29 125</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	487 490
Annen renteinntekt		32 538	6 039
Annen finansinntekt		0	2 000 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 047 987	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 015 449</b>	<b>2 493 529</b>
Resultat før skattekostnad		-6 051 130	2 464 405
Skattekostnad på resultat	2	-692	-2 349
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-6 050 438</b>	<b>2 466 754</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	466 754
Overført fra annen egenkapital		6 050 438	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 050 438</b>	<b>2 466 754</b>



### BALANSE

#### SELJELI INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	7 091	6 399
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 091</b>	<b>6 399</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	9 152 060	9 152 060
Lån til foretak i samme konsern		2 595 000	2 495 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 281	9 280
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 756 341</b>	<b>11 656 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 763 432</b>	<b>11 662 739</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 394 713	65 010
Konsernfordringer		0	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 394 713</b>	<b>2 065 010</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 583	1 494 945
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 821 296</b>	<b>3 559 955</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 584 728</b>	<b>15 222 694</b>



## BALANSE

### SELJELI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		578 264	578 264
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 378 264</strong>	<strong>1 378 264</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	4 274 624	10 325 061
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 274 624</strong>	<strong>10 325 061</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>5 652 888</strong>	<strong>11 703 325</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	11 625 000	625 000
Øvrig langsiktig gjeld		894 368	894 368
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>12 519 368</strong>	<strong>1 519 368</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		12 472	0
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	400 000	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>412 472</strong>	<strong>2 000 000</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>12 931 840</strong>	<strong>3 519 368</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>18 584 728</strong>	<strong>15 222 694</strong>

29.07.2025  
Styret i Seljeli Invest AS

Idar Kolbjørn Gabrielsen  
styreleder/daglig leder

GABRIELSEN MATHIAS ANDRE  
styremedlem

Torje Alexander Gabrielsen  
styremedlem

Beate Førre  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-692	-2 349
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-692</b>	<b>-2 349</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 051 130	2 464 405
Permanente forskjeller	6 047 987	-2 475 082



<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 143</b>	<b>-10 677</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 231	-29 088	3 143
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-32 231</b>	<b>-29 088</b>	<b>3 143</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 091</b>	<b>-6 399</b>	<b>691</b>

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	800 000	0	578 264	10 325 061	11 703 325
Årets resultat				-6 050 438	-6 050 438
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>	<b>578 264</b>	<b>4 274 624</b>	<b>5 652 888</b>

#### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor-kommune</b>	<b>Eier-andel</b>	<b>Stemme-andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>						
Arctic Builders AS	Tromsø	100,0%	100,0%	4 690 000	7 143 859	201 360
Enter Tromsø AS	Tromsø	100,0%	100,0%	250 000	19 576 777	13 477 981
Solligården Eiendomsutvikling AS	Tromsø	100,0%	100,0%	106 030	9 138 938	1 459 706
Tromsø Entreprenør AS	Tromsø	100,0%	100,0%	806 030	10 852 782	-1 112 615
Viking Eiendom AS	Tromsø	100,0%	100,0%	3 300 000	84 299 480	-407 434
<b>Sum</b>				<b>9 152 060</b>	<b>131 011 836</b>	<b>13 618 998</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	2 595 000	2 495 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 595 000</b>	<b>2 495 000</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	11 625 000	625 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 625 000</b>	<b>625 000</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SELJELI INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>800 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GABRIELSEN IDAR KOLBJØRN	416	52,0	52,0
GABRIELSEN MATHIAS ANDRE	192	24,0	24,0
GABRIELSEN TORJE ALEX	192	24,0	24,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>800</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
GABRIELSEN MATHIAS ANDRE	styremedlem	192
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>192</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.