



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 375 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREELANCE LIVING AS
Forretningsadresse: Tuftesvingen 14
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nathalie Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 247 500	1 352 106
Annen driftsinntekt		576 046	
Sum inntekter		1 823 546	1 352 106
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 638	93 167
Annen driftskostnad	3	554 891	487 155
Sum kostnader		629 529	580 322
Driftsresultat		1 194 017	771 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	55
Sum finansinntekter		56	55
Annen rentekostnad		1 371 177	1 669 524
Sum finanskostnader		1 371 177	1 669 524
Netto finans		-1 371 121	-1 669 469
Resultat før skattekostnad	4	-177 104	-897 685
Skattekostnad på resultat	4	-216 796	
Årsresultat		39 692	-897 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 692	-897 685
Totalresultat		39 692	-897 685
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-897 685
Avsatt til annen egenkapital	5	39 692	
Sum overføringer og disponeringer		39 692	-897 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	18 324 433	22 823 024
Sum varige driftsmidler		18 324 433	22 823 024
Sum anleggsmidler		18 324 433	22 823 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 728	64 337
Konsernfordringer		3 000 000	53 215
Sum fordringer		3 012 728	117 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 994	4 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 994	4 641
Sum omløpsmidler		3 094 722	122 193
SUM EIENDELER		21 419 155	22 945 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	2 830 849	47 645
Sum innskutt egenkapital		2 880 849	97 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	39 692	
Udekket tap	5	1 926 282	1 926 282
Sum opptjent egenkapital		-1 886 589	-1 926 282
Sum egenkapital	5	994 260	-1 828 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 877 076	19 404 755
Langsiktig konserngjeld	6	842 179	1 283 794
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 668 135	3 972 863
Sum annen langsiktig gjeld		20 387 391	24 661 411
Sum langsiktig gjeld		20 387 391	24 661 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 189	44 928
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		18 315	67 514
Sum kortsiktig gjeld		37 504	112 442
Sum gjeld		20 424 895	24 773 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 419 155	22 945 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 429880

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 375 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREELANCE LIVING AS
Forretningsadresse: Tuftesvingen 14
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nathalie Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 375 172
FREELANCE LIVING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 247 500	1 352 106
Annen driftsinntekt		576 046	
Sum inntekter		1 823 546	1 352 106
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 638	93 167
Annen driftskostnad	3	554 891	487 155
Sum kostnader		629 529	580 322
Driftsresultat		1 194 017	771 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	55
Sum finansinntekter		56	55
Annen rentekostnad		1 371 177	1 669 524
Sum finanskostnader		1 371 177	1 669 524
Netto finans		-1 371 121	-1 669 469
Resultat før skattekostnad	4	-177 104	-897 685
Skattekostnad på resultat	4	-216 796	
Årsresultat		39 692	-897 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 692	-897 685
Totalresultat		39 692	-897 685
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-897 685
Avsatt til annen egenkapital	5	39 692	
Sum overføringer og disponeringer		39 692	-897 685



Organisasjonsnr: 926 375 172
FREELANCE LIVING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6

18 324 433

22 823 024

Sum varige driftsmidler

18 324 433

22 823 024

Sum anleggsmidler

18 324 433

22 823 024

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

12 728

64 337

Konsernfordringer

3 000 000

53 215

Sum fordringer

3 012 728

117 552

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

81 994

4 641

Sum bankinnskudd,

81 994

4 641

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

3 094 722

122 193

SUM EIENDELER

21 419 155

22 945 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7

50 000

50 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 5

2 830 849

47 645

Sum innskutt egenkapital

2 880 849

97 645

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

39 692

Udekket tap 5

1 926 282

1 926 282

Sum opptjent egenkapital

-1 886 589

-1 926 282

Sum egenkapital

5

994 260

-1 828 637



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 877 076	19 404 755
Langsiktig konserngjeld	6	842 179	1 283 794
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 668 135	3 972 863
Sum annen langsiktig gjeld		20 387 391	24 661 411
Sum langsiktig gjeld		20 387 391	24 661 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 189	44 928
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		18 315	67 514
Sum kortsiktig gjeld		37 504	112 442
Sum gjeld		20 424 895	24 773 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 419 155	22 945 217



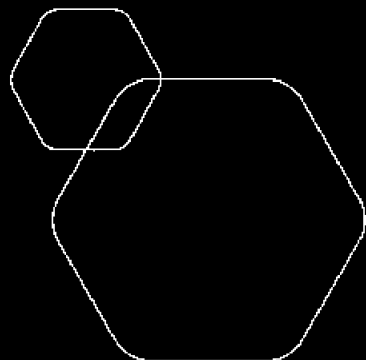
Organisasjonsnr: 926 375 172
FREELANCE LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

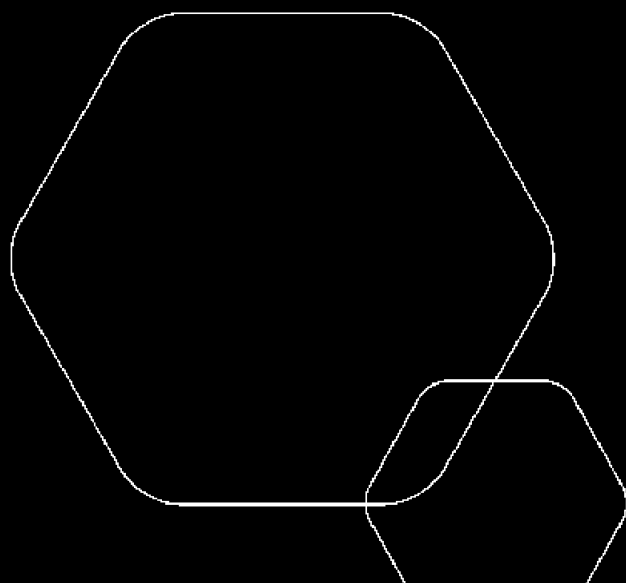
Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Freelance Living AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 375 172

Document ID: 8c83a207-55a6-470b-99f8-60b7e136a52c



RESULTATREGNSKAP

FREELANCE LIVING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		2025	2024
Salgsinntekt		1 247 500	1 352 106
Annen driftsinntekt		576 046	0
Sum driftsinntekter		1 823 546	1 352 106
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 638	93 167
Annen driftskostnad	3	554 891	487 155
Sum driftskostnader		629 529	580 322
Driftsresultat		1 194 017	771 784
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		56	55
Annen rentekostnad		1 371 177	1 669 524
Resultat av finansposter		-1 371 121	-1 669 469
Resultat før skattekostnad	4	-177 104	-897 685
Skattekostnad på resultat	4	-216 796	0
Resultat		39 692	-897 685
Årsresultat		39 692	-897 685
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	39 692	0
Overført til udekket tap		0	897 685
Sum overføringer		39 692	-897 685



BALANSE

FREELANCE LIVING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	18 324 433	22 823 024
Sum varige driftsmidler		18 324 433	22 823 024
Sum anleggsmidler		18 324 433	22 823 024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 728	64 337
Konsernfordringer		3 000 000	53 215
Sum fordringer		3 012 728	117 552
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 994	4 641
Sum omløpsmidler		3 094 722	122 193
Sum eiendeler		21 419 155	22 945 217



BALANSE

FREELANCE LIVING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 830 849	47 645
Sum innskutt egenkapital		2 880 849	97 645
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	39 692	0
Udekket tap	5	-1 926 282	-1 926 282
Sum opptjent egenkapital		-1 886 589	-1 926 282
Sum egenkapital	5	994 260	-1 828 637
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 877 076	19 404 755
Langsiktig konserngjeld	6	842 179	1 283 794
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 668 135	3 972 863
Sum annen langsiktig gjeld		20 387 391	24 661 411
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 189	44 928
Annen kortsiktig gjeld		18 315	67 514
Sum kortsiktig gjeld		37 504	112 442
Sum gjeld		20 424 895	24 773 854
Sum egenkapital og gjeld		21 419 155	22 945 217

29.04.2026
Styret i Freelance Living AS

Frederic Kristoffersen
styreleder

Nathalie Kristoffersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er kjøp, salg og utleie av bolig.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Freelance Living AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bamble kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom, utleieboliger
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	23 075 650
Avgang solgte anleggsmidler	4 423 954
Anskaffelseskost 31.12.2025	23 075 650
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	252 626
Årets ordinære avskrivninger	74 638
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	327 264
Bokført verdi 31.12.2025	18 324 433
Økonomisk levetid	30 år med 80% restverdi

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon og dermed er det ingen kostnader knyttet til det.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-216 796	0
Skattekostnad ordinært resultat	-216 796	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-177 104	-897 685
Permanente forskjeller	0	56
Endring i midlertidige forskjeller	-392 684	93 167
Mottatt konsernbidrag	985 436	53 215
Anvendelse av fremførbart underskudd	-415 648	0
Skattepliktig inntekt	0	-751 247
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-216 796	-11 707
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	216 796	11 707
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-294 838	-252 626	42 212
Gevinst – og tapskonto	434 896	0	-434 896
Sum	140 058	-252 626	-392 684
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 210 307	-1 625 955	-415 648
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 070 249	1 878 581	808 332
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkap. egenkapital	Annen Udekket tap	Sum	
Pr. 01.01.2025	50 000	47 645	0	-1 926 282	-1 828 637
Årets overskudd			39 692	0	39 692
Konsernbidrag mottatt		2 783 204			2 783 204
Pr. 31.12.2025	50 000	2 830 849	39 692	-1 926 282	994 260



Note 6 Langsiktig gjeld

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 877 076	19 404 755
Langsiktig konserngjeld til Freelance Projects AS	842 179	1 283 794
Øvrig langsiktig gjeld	3 668 135	3 972 863
Sum	20 387 391	24 661 411

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt kr 15 336 235.

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i:

- 1. pri panterett i Fast eiendom Gnr 300 Bnr 2121 Skien pålydende 2 500 000
- 2. pri panterett i Fast eiendom Gnr 300 Bnr 2121 Skien pålydende 1 000 000
- 1. pri panterett i Fast eiendom Gnr 29 Bnr 293 Bamble pålydende 3 600 000
- 1. pri panterett i Fast eiendom Gnr 200 Bnr 2622 Porsgrunn pålydende 4 000 000
- 1. pri panterett i Fast eiendom Gnr 29 Bnr 189 Bamble pålydende 5.100.000
- 1. pri panterett i Fast eiendom Gnr 200 Bnr 1872 Porsgrunn pålydende kr 3 000 000
- Kausjon - proratarisk pålydende kr 2 000 000 for 2601.37.53139 stilt av Frederic Kristoffersen

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FREELANCE LIVING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	10,0	50 000
Sum	5 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Freelance Projects AS	5 000	100,0	100,0



Signed at 2026-04-30 07:00:52 UTC+00:00

Frederic Kristoffersen

 bankID

NO BankID - 9578-5997-4-755139

Signed at 2026-05-04 10:54:05 UTC+00:00

Nathalie Kristoffersen

 bankID

NO BankID - 9578-5997-4-1164012