



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 352 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NODELAND AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Jørgen Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 829 997	2 659 123
Sum inntekter		2 829 997	2 659 123
Kostnader			
Varekostnad			32 290
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	365 085	336 202
Annen driftskostnad		1 084 920	1 360 890
Sum kostnader		1 450 005	1 729 382
Driftsresultat		1 379 992	929 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	36
Sum finansinntekter		83	36
Annen rentekostnad		556 170	357 048
Annen finanskostnad			50
Sum finanskostnader		556 170	357 098
Netto finans		-556 087	-357 062
Ordinært resultat før skattekostnad		823 905	572 679
Skattekostnad på resultat	3	184 557	129 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		639 348	442 950
Årsresultat	4	639 348	442 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		639 348	442 950
Totalresultat		639 348	442 950
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		639 348	442 950



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		639 348	442 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 992 567	15 314 431
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	44 332	87 553
Sum varige driftsmidler		15 036 899	15 401 984
Sum anleggsmidler		15 036 899	15 401 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		923 698	198 143
Andre kortsiktige fordringer		192 238	189 222
Sum fordringer		1 115 936	387 365
Sum omløpsmidler		1 115 936	387 365
SUM EIENDELER		16 152 835	15 789 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 380 000	1 380 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 520 000	1 520 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		2 915 163	2 275 815
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 915 163	2 275 815
Sum egenkapital	4	4 435 163	3 795 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	528 430	466 169
Sum avsetninger for forpliktelser		528 430	466 169
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 700 972	9 065 289
Langsiktig konserngjeld		1 470 000	1 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 170 972	10 535 289
Sum langsiktig gjeld		10 699 402	11 001 458
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		340 804	405 375
Leverandørgjeld		91 577	159 502
Betalbar skatt	3	122 296	50 943
Skyldig offentlige avgifter		77 668	78 946
Annen kortsiktig gjeld		385 925	297 309
Sum kortsiktig gjeld		1 018 270	992 075
Sum gjeld		11 717 672	11 993 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 152 835	15 789 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598525

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 352 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NODELAND AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Jørgen Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 921 352 417
NODELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 829 997	2 659 123
Sum inntekter		2 829 997	2 659 123
Kostnader			
Varekostnad			32 290
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	365 085	336 202
Annen driftskostnad		1 084 920	1 360 890
Sum kostnader		1 450 005	1 729 382
Driftsresultat		1 379 992	929 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	36
Sum finansinntekter		83	36
Annen rentekostnad		556 170	357 048
Annen finanskostnad			50
Sum finanskostnader		556 170	357 098
Netto finans		-556 087	-357 062
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	184 557	129 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		639 348	442 950
Årsresultat	4	639 348	442 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		639 348	442 950
Totalresultat		639 348	442 950
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		639 348	442 950
Sum overføringer og disponeringer		639 348	442 950



Organisasjonsnr: 921 352 417
NODELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 14 992 567 15 314 431

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 44 332 87 553

Sum varige driftsmidler 15 036 899 15 401 984

Sum anleggsmidler 15 036 899 15 401 984

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 923 698 198 143

Andre kortsiktige
fordringer 192 238 189 222

Sum fordringer 1 115 936 387 365

Sum omløpsmidler 1 115 936 387 365

SUM EIENDELER 16 152 835 15 789 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 150 000 150 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 1 380 000 1 380 000

Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital 1 520 000 1 520 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 915 163 2 275 815

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital 2 915 163 2 275 815

Sum egenkapital 4 4 435 163 3 795 815

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 528 430 466 169



Sum avsetninger for forpliktelser	528 430	466 169
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 5	8 700 972	9 065 289
Langsiktig konserngjeld	1 470 000	1 470 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 170 972	10 535 289
Sum langsiktig gjeld	10 699 402	11 001 458
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	340 804	405 375
Leverandørgjeld	91 577	159 502
Betalbar skatt 3	122 296	50 943
Skyldig offentlige avgifter	77 668	78 946
Annen kortsiktig gjeld	385 925	297 309
Sum kortsiktig gjeld	1 018 270	992 075
Sum gjeld	11 717 672	11 993 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 152 835	15 789 349



Organisasjonsnr: 921 352 417
NODELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Nodeland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 352 417

	BankID Signing John Ove Gummedal 2024-06-25
	BankID Signing Svein Frustøl 2024-06-25
	BankID Signing Svend Jørgen Karlsen 2024-06-27
	BankID Signing Pål Vette Try 2024-06-27
	BankID Signing Stig Nordbø 2024-07-02



RESULTATREGNSKAP

NODELAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 829 997	2 659 123
Sum driftsinntekter		2 829 997	2 659 123
Varekostnad		0	32 290
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	365 085	336 202
Annen driftskostnad		1 084 920	1 360 890
Sum driftskostnader		1 450 005	1 729 382
Driftsresultat		1 379 992	929 742
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		83	36
Annen rentekostnad		556 170	357 048
Annen finanskostnad		0	50
Resultat av finansposter		-556 087	-357 062
Resultat før skattekostnad		823 905	572 679
Skattekostnad på resultat	3	184 557	129 729
Årsresultat	4	639 348	442 950
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		639 348	442 950
Sum overføringer		639 348	442 950



BALANSE

NODELAND AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 992 567	15 314 431
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	44 332	87 553
Sum varige driftsmidler		15 036 899	15 401 984
Sum anleggsmidler		15 036 899	15 401 984
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		923 698	198 143
Andre kortsiktige fordringer		192 238	189 222
Sum fordringer		1 115 936	387 365
Sum omløpsmidler		1 115 936	387 365
Sum eiendeler		16 152 835	15 789 349



BALANSE

NODELAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs		1 380 000	1 380 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 520 000	1 520 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 915 163	2 275 815
Sum opptjent egenkapital		2 915 163	2 275 815
Sum egenkapital	4	4 435 163	3 795 815
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	528 430	466 169
Sum avsetning for forpliktelser		528 430	466 169
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 700 972	9 065 289
Langsiktig konserngjeld		1 470 000	1 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 170 972	10 535 289
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		340 804	405 375
Leverandørgjeld		91 577	159 502
Betalbar skatt	3	122 296	50 943
Skyldig offentlige avgifter		77 668	78 946
Annen kortsiktig gjeld		385 925	297 309
Sum kortsiktig gjeld		1 018 270	992 075
Sum gjeld		11 717 672	11 993 533
Sum egenkapital og gjeld		16 152 835	15 789 349



BALANSE

NODELAND AS
Søgne, 14.06.2024
Styret i Nodeland AS

Svend Jørgen Karlsen
styreleder

Stig Nordbø
styremedlem

John Ove Gummedal
styremedlem

Svein Frustøl
styremedlem



NODELAND AS

ORG.NR: 921 352 417

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nodeland AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

NODELAND AS

SIDE 6



NODELAND AS

ORG.NR: 921 352 417

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 271 232	202 610	16 473 842
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 271 232	202 610	16 473 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 278 665	158 278	1 436 943
= Bokført verdi 31.12.23	14 992 567	44 332	15 036 899
Årets ordinære avskrivninger	321 864	43 221	365 085
Økonomisk levetid	5-50 år	3-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	122 296	50 943
Endring i utsatt skattefordel	62 261	78 786
Skattekostnad ordinært resultat	184 557	129 729
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	823 905	572 679
Permanente forskjeller	14 989	17 000
Endring i midlertidige forskjeller	-283 005	-358 118
Skattepliktig inntekt	555 889	231 561
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	122 296	50 943
Sum betalbar skatt i balansen	122 296	50 943

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 401 955	2 118 950	-283 005
Sum	2 401 955	2 118 950	-283 005
Grunnlag for utsatt skatt	2 401 955	2 118 950	-283 005
Utsatt skatt (22 %)	528 430	466 169	-62 261

NODELAND AS

SIDE 7



NODELAND AS

ORG.NR: 921 352 417

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	1 380 000	-10 000	2 275 815	3 795 815
Årets resultat				639 348	639 348
Pr 31.12.2023	150 000	1 380 000	-10 000	2 915 163	4 435 163

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 700 972	9 065 289
Sum	8 700 972	9 065 289
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	14 959 210	15 158 534
Sum	14 959 210	15 158 534

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NODELAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	5,0	150 000
Sum	30 000		150 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HØLLEN NÆRINGSPARK VEST AS	11 400	38,0	38,0
KJØITA INVEST AS	7 500	25,0	25,0
TRY RØR AS	7 500	25,0	25,0
FRUSTØL EIENDOM AS	3 600	12,0	12,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

NODELAND AS

SIDE 8



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nodeland AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nodeland AS som viser et overskudd på NOK 639 348. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for Nodeland AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 14. juni 2024

Revisjon Sør AS


Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2