



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 224 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOIES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Woies Blomster AS
Storgata 50
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Woie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 300	131 732
Sum inntekter		196 300	131 732
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		9 567
Annen driftskostnad		91 521	95 117
Sum kostnader		91 521	104 684
Driftsresultat		104 779	27 048
Annen rentekostnad		9 923	12 487
Sum finanskostnader		9 923	12 487
Netto finans		-9 923	-12 487
Ordinært resultat før skattekostnad		94 856	14 561
Skattekostnad på resultat	2	16 710	871
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 146	13 690
Årsresultat		78 146	13 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 146	13 690
Totalresultat		78 146	13 690
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	78 146	13 690
Sum overføringer og disponeringer		78 146	13 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	787 311	787 310
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	787 311	787 310
Sum anleggsmidler		787 311	787 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		152 283	99 083
Andre kortsiktige fordringer		6 712	6 255
Sum fordringer		158 995	105 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 768	9 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 768	9 375
Sum omløpsmidler		165 762	114 713
SUM EIENDELER		953 073	902 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	125 000	125 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	532 762	454 617
Sum opptjent egenkapital		532 762	454 617
Sum egenkapital	5	657 762	579 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		62 208	108 876
Langsiktig konserngjeld		83 602	
Sum annen langsiktig gjeld		145 810	108 876
Sum langsiktig gjeld		145 810	108 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 202	43 892
Betalbar skatt	2	17 767	10 391
Annen kortsiktig gjeld		84 532	159 248
Sum kortsiktig gjeld		149 501	213 530
Sum gjeld		295 311	322 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		953 073	902 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679158

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 224 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOIES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Woies Blomster AS
Storgata 50
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Woie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 224 185
WOIES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 300	131 732
Sum inntekter		196 300	131 732
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		9 567
Annen driftskostnad		91 521	95 117
Sum kostnader		91 521	104 684
Driftsresultat		104 779	27 048
Annen rentekostnad		9 923	12 487
Sum finanskostnader		9 923	12 487
Netto finans		-9 923	-12 487
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	16 710	871
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 146	13 690
Årsresultat		78 146	13 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 146	13 690
Totalresultat		78 146	13 690
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	78 146	13 690
Sum overføringer og disponeringer		78 146	13 690



Organisasjonsnr: 971 224 185
WOIES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	787 311	787 310
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	787 311	787 310
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		787 311	787 310
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		152 283	99 083
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		6 712	6 255
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		158 995	105 338
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		6 768	9 375
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		6 768	9 375
------------------------------	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		165 762	114 713
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		953 073	902 023
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	125 000	125 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	532 762	454 617
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		532 762	454 617
---------------------------------	--	----------------	----------------



Sum egenkapital	5	657 762	579 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		62 208	108 876
Langsiktig konserngjeld		83 602	
Sum annen langsiktig gjeld		145 810	108 876
Sum langsiktig gjeld		145 810	108 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 202	43 892
Betalbar skatt	2	17 767	10 391
Annen kortsiktig gjeld		84 532	159 248
Sum kortsiktig gjeld		149 501	213 530
Sum gjeld		295 311	322 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		953 073	902 023



Organisasjonsnr: 971 224 185
WOIES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Woies Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 224 185



Resultatregnskap

Woies Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		196 300	131 732
Sum driftsinntekter		196 300	131 732
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	9 567
Annen driftskostnad		91 521	95 117
Sum driftskostnader		91 521	104 684
Driftsresultat		104 779	27 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	12 487
Annen rentekostnad		9 923	0
Resultat av finansposter		-9 923	-12 487
Resultat før skattekostnad		94 856	14 561
Skattekostnad på resultat	2	16 710	871
Årsresultat		78 146	13 690
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	78 146	13 690
Sum overføringer		78 146	13 690



Balanse

Woies Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	787 311	787 310
Sum varige driftsmidler	1	787 311	787 310
Sum anleggsmidler		787 311	787 310
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		152 283	99 083
Andre kortsiktige fordringer		6 712	6 255
Sum fordringer		158 995	105 338
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 768	9 375
Sum omløpsmidler		165 762	114 713
Sum eiendeler		953 073	902 023



Balanse

Woies Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	532 762	454 617
Sum opptjent egenkapital		532 762	454 617
Sum egenkapital	5	657 762	579 617
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		62 208	108 876
Langsiktig konserngjeld		83 602	0
Sum annen langsiktig gjeld		145 810	108 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 202	43 892
Betalbar skatt	2	17 767	10 391
Annen kortsiktig gjeld		84 532	159 248
Sum kortsiktig gjeld		149 501	213 530
Sum gjeld		295 311	322 406
Sum egenkapital og gjeld		953 073	902 023

Myre, 29.06.2023

Styret i Woies Eiendom AS

WOIE EIRIK HARALD
styreleder

WOIE SISSEL SPETS
styremedlem

Henning Woie
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	787 311	787 311
= Anskaffelseskost 31.12.22	787 311	787 311
= Bokført verdi 31.12.22	787 311	787 311

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 710	871
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 710	871
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	94 856	14 561
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 899	-10 604



Skattepliktig inntekt	75 956	3 957
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 710	871
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	1 057	9 520
Sum betalbar skatt i balansen	17 767	10 391

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-304 476	-323 376	-18 899
Sum	-304 476	-323 376	-18 899
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	304 476	323 376	18 900
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	125 000	0	0	454 617	579 617
Årets resultat				78 146	78 146
Pr 31.12.2022	125 000	0	0	532 762	657 762

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Woies Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	125	1 000,0	125 000
Sum	125		125 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WOIE EIRIK HARALD	63	50,4	50,4
WOIE SISSEL SPETS	62	49,6	49,6
Totalt antall aksjer	125	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
WOIE SISSEL SPETS	styremedlem	62
WOIE EIRIK HARALD	styreleder	63
Totalt antall aksjer		125



Note 5 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.