



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 670 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Lersbrygga 5
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Steinar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	22 303	17 067
Sum kostnader		22 303	17 067
Driftsresultat		-22 303	-17 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	36
Sum finansinntekter		35	36
Annen rentekostnad		129 024	113 902
Sum finanskostnader		129 024	113 902
Netto finans		-128 989	-113 866
Resultat før skattekostnad		-151 292	-130 933
Skattekostnad	3, 4	-33 284	-28 805
Årsresultat		-118 008	-102 128
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-1	0
Konsernbidrag		118 007	102 128
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-118 008	-102 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	1 979 873	1 915 441
Sum varige driftsmidler		1 979 873	1 915 441
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 979 873	1 915 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 380	24 380
Konsernfordringer	7	151 291	130 933
Sum fordringer		175 671	155 313
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	78 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	78 456
Sum omløpsmidler		175 671	233 769
SUM EIENDELER		2 155 544	2 149 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	106 999	106 999
Sum innskutt egenkapital		136 999	136 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		136 999	136 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 803	0
Leverandørgjeld		4 042	11 509
Annen kortsiktig gjeld		700	702
Sum kortsiktig gjeld		18 545	12 211
Sum gjeld		2 018 545	2 012 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 155 544	2 149 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303117

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 670 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Lersbrygga 5
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Steinar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 670 387
HAGEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	22 303	17 067
Sum kostnader		22 303	17 067
Driftsresultat		-22 303	-17 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	36
Sum finansinntekter		35	36
Annen rentekostnad		129 024	113 902
Sum finanskostnader		129 024	113 902
Netto finans		-128 989	-113 866
Resultat før skattekostnad		-151 292	-130 933
Skattekostnad	3, 4	-33 284	-28 805
Årsresultat		-118 008	-102 128
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-1	0
Konsernbidrag		118 007	102 128
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-118 008	-102 128



Organisasjonsnr: 926 670 387
HAGEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	1 979 873	1 915 441
Sum varige driftsmidler		1 979 873	1 915 441
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 979 873	1 915 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 380	24 380
Konsernfordringer	7	151 291	130 933
Sum fordringer		175 671	155 313
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	78 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	78 456
Sum omløpsmidler		175 671	233 769
SUM EIENDELER		2 155 544	2 149 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	106 999	106 999
Sum innskutt egenkapital		136 999	136 999



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		136 999	136 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 803	0
Leverandørgjeld		4 042	11 509
Annen kortsiktig gjeld		700	702
Sum kortsiktig gjeld		18 545	12 211
Sum gjeld		2 018 545	2 012 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 155 544	2 149 210



Organisasjonsnr: 926 670 387
HAGEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1915441.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64432.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1979873.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1979873.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Fornyerservice AS

Forretningskontor for morselskapet

Lersbrygga 5, 3077 SANDE

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	151291.00	130933.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HAGEN BOLIG AS
926 670 387

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-22 303	-17 067
Sum driftskostnader		-22 303	-17 067
Driftsresultat		-22 303	-17 067
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	36
Sum finansinntekter		35	36
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-129 024	-113 902
Sum finanskostnader		-129 024	-113 902
Netto finans		-128 989	-113 866
Resultat før skattekostnad		-151 292	-130 933
Skattekostnad	3, 4	33 284	28 805
Årsresultat		-118 008	-102 128
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-1	0
Mottatt konsernbidrag		-118 007	-102 128
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		-118 008	-102 128



HAGEN BOLIG AS
926 670 387

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	1 979 873	1 915 441
Sum varige driftsmidler		1 979 873	1 915 441
Sum anleggsmidler		1 979 873	1 915 441
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	151 291	130 933
Andre kortsiktige fordringer		24 380	24 380
Sum fordringer		175 671	155 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	78 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	78 456
Sum omløpsmidler		175 671	233 769
SUM EIENDELER		2 155 544	2 149 210



HAGEN BOLIG AS
926 670 387

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	106 999	106 999
Sum innskutt egenkapital		136 999	136 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		136 999	136 999
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 803	0
Leverandørgjeld		4 042	11 509
Annen kortsiktig gjeld		700	702
Sum kortsiktig gjeld		18 545	12 211
Sum gjeld		2 018 545	2 012 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 155 544	2 149 210

SANDE I VESTFOLD, 20.01.2025

Steinar Wilhelm Hagen
styrets leder / daglig leder

Martin Steinar Hagen
styremedlem



HAGEN BOLIG AS
926 670 387

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HAGEN BOLIG AS
926 670 387

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-33 284	-28 805
Skattekostnad	-33 284	-28 805
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-151 292	-130 933
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	151 291	130 933
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	-1	1
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	-1	1
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1	-1
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 915 441
Tilgang i året	64 432
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 979 873
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 979 873



HAGEN BOLIG AS
926 670 387

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 979 873
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Fornyerservice AS

Forretningskontor for morselskapet

Lersbrygga 5, 3077 SANDE

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	151 291	130 933

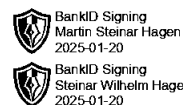
Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fornyerservice AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	106 999	0	136 999
Årsresultat	0	0	-118 008	-118 008
Mottatt konsernbidrag	0	118 007	0	118 007
Andre endringer	0	-118 008	118 008	0
Egenkapital 31.12.2024	30 000	106 999	0	136 999



Årsoppgjør for

HAGEN BOLIG AS

926670387

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HAGEN BOLIG AS
926 670 387

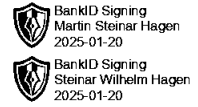


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-22 303	-17 067
Sum driftskostnader		-22 303	-17 067
Driftsresultat		-22 303	-17 067
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	36
Sum finansinntekter		35	36
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-129 024	-113 902
Sum finanskostnader		-129 024	-113 902
Netto finans		-128 989	-113 866
Resultat før skattekostnad		-151 292	-130 933
Skattekostnad	3, 4	33 284	28 805
Årsresultat		-118 008	-102 128
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-1	0
Mottatt konsernbidrag		-118 007	-102 128
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		-118 008	-102 128



HAGEN BOLIG AS
926 670 387

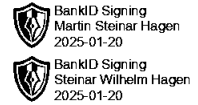


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	1 979 873	1 915 441
Sum varige driftsmidler		1 979 873	1 915 441
Sum anleggsmidler		1 979 873	1 915 441
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	151 291	130 933
Andre kortsiktige fordringer		24 380	24 380
Sum fordringer		175 671	155 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	78 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	78 456
Sum omløpsmidler		175 671	233 769
SUM EIENDELER		2 155 544	2 149 210



HAGEN BOLIG AS
926 670 387



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	106 999	106 999
Sum innskutt egenkapital		136 999	136 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		136 999	136 999
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 803	0
Leverandørgjeld		4 042	11 509
Annen kortsiktig gjeld		700	702
Sum kortsiktig gjeld		18 545	12 211
Sum gjeld		2 018 545	2 012 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 155 544	2 149 210

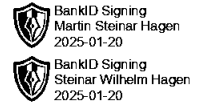
SANDE I VESTFOLD, 20.01.2025

Steinar Wilhelm Hagen
styrets leder / daglig leder

Martin Steinar Hagen
styremedlem



HAGEN BOLIG AS
926 670 387



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HAGEN BOLIG AS
926 670 387



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-33 284	-28 805
Skattekostnad	-33 284	-28 805
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-151 292	-130 933
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	151 291	130 933
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	-1	1
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	-1	1
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1	-1
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 915 441
Tilgang i året	64 432
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 979 873
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 979 873



HAGEN BOLIG AS
926 670 387



Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 979 873
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Fornyerservice AS

Forretningskontor for morselskapet

Lersbrygga 5, 3077 SANDE

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	151 291	130 933

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fornyerservice AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	106 999	0	136 999
Årsresultat	0	0	-118 008	-118 008
Mottatt konsernbidrag	0	118 007	0	118 007
Andre endringer	0	-118 008	118 008	0
Egenkapital 31.12.2024	30 000	106 999	0	136 999