



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 949 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG TECH FORVALTNING  
BRØNNØYSUND AS  
Forretningsadresse: Storgata 34  
8900 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank1 Regnskapshuset Nord-Norge avd Brønnøysund

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 988949329

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	285 848	285 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 848</b>	<b>285 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		85 650	56 353
Annen driftskostnad	2	14 267	13 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 917</b>	<b>70 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 931</b>	<b>215 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 055	4 941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 055</b>	<b>4 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 055</b>	<b>4 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>197 986</b>	<b>220 240</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 553	48 453
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 433</b>	<b>171 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 433</b>	<b>171 787</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>154 433</b>	<b>171 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	154 433	171 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 433</b>	<b>171 787</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	651 629	651 629
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>651 629</b>	<b>651 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>651 629</b>	<b>651 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 239 847	1 031 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 239 847</b>	<b>1 031 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 239 847</b>	<b>1 031 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 891 476</b>	<b>1 683 558</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	7 375	7 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 375</b>	<b>207 375</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 484 493	1 330 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 484 493</b>	<b>1 330 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 691 868</b>	<b>1 537 435</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 063	41 338
Betalbar skatt	3	43 553	48 453
Skyldig offentlige avgifter		46 490	53 830
Annen kortsiktig gjeld	1	2 502	2 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 608</b>	<b>146 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>199 608</b>	<b>146 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 891 476</b>	<b>1 683 558</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634746

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 949 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG TECH FORVALTNING  
BRØNNØYSUND AS  
Forretningsadresse: Storgata 34  
8900 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank1 Regnskapshuset Nord-Norge  
avd Brønnøysund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 949 329  
BYGG TECH FORVALTNING  
BRØNNØYSUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	285 848	285 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 848</b>	<b>285 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		85 650	56 353
Annen driftskostnad	2	14 267	13 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 917</b>	<b>70 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 931</b>	<b>215 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 055	4 941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 055</b>	<b>4 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 055</b>	<b>4 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 553	48 453
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 433</b>	<b>171 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 433</b>	<b>171 787</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>154 433</b>	<b>171 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	154 433	171 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 433</b>	<b>171 787</b>



Organisasjonsnr: 988 949 329  
BYGG TECH FORVALTNING  
BRØNNØYSUND AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 5 651 629 651 629

Sum finansielle  
anleggsmidler 651 629 651 629

Sum anleggsmidler 651 629 651 629

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 239 847 1 031 929

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 239 847 1 031 929

Sum omløpsmidler 1 239 847 1 031 929

**SUM EIENDELER 1 891 476 1 683 558**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 200 000 200 000

Overkurs 6 7 375 7 375

Sum innskutt egenkapital 207 375 207 375

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 484 493 1 330 060

Sum opptjent egenkapital 1 484 493 1 330 060

Sum egenkapital 1 691 868 1 537 435

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 107 063 41 338

Betalbar skatt 3 43 553 48 453

Skyldig offentlige avgifter 46 490 53 830



Annen kortsiktig gjeld	1	2 502	2 502
Sum kortsiktig gjeld		199 608	146 123
Sum gjeld		199 608	146 123
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 891 476</b>	<b>1 683 558</b>



Organisasjonsnr: 988 949 329  
BYGG TECH FORVALTNING  
BRØNNØYSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bygg Tech Forvaltning Brønnøysund AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bygg Tech Forvaltning Brønnøysund AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftsinntekt

#### Nærstående parter

Aksjonærene eier også 100% av aksjene i Bygg Tech AS. Bygg Tech Forvaltning Brønnøysund AS forestår drift og vedlikehold av Brønnøysundregistrene for Søren Nielsen AS, hvor Brønnøysund Kontorbygg AS eier samtlige aksjer. Tjenesten skjer til markedsmessige vilkår. Selskapet har kontorfellesskap med Bygg Tech AS.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og er dermed ikke pliktig til å ha pensjonsordninger.

Det er ikke utbetalt lønn, pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer. Det foreligger ingen avtaler til fordel for daglig leder eller leder av styret. Det er heller ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder eller noen i styret.

#### Revisor

Selskapet har fravalg av revisor.



Bygg Tech Forvaltning Brønnøysund AS

## Noter 2022

### Note 3 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	197 986
+ Permanente og andre forskjeller	-20
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>197 966</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	43 553
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>43 553</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>43 553</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	43 553
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 553</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	7 375	1 330 060	1 537 435
+Fra årets resultat			154 433	154 433
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>7 375</b>	<b>1 484 493</b>	<b>1 691 868</b>

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Brønnøysund Kontorbygg AS, org.nummer 988984485	4	1 814 148
<b>Sum</b>		<b>1 814 148</b>

Noter for Bygg Tech Forvaltning Brønnøysund AS

Organisasjonsnr. 988949329



Bygg Tech Forvaltning Brønnøysund AS

## Noter 2022

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Sigbjørn Gladsø	50	50,00 %
Tor-Gunnar Nielsen	25	25,00 %
Jahn-Karsten Nielsen	25	25,00 %

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	75	75,00 %



Bygg Tech Forvaltning Brønnøysund AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	285 848	285 390
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>285 848</b>	<b>285 390</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		85 650	56 353
Annen driftskostnad	2	14 267	13 738
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>99 917</b>	<b>70 091</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>185 931</b>	<b>215 299</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 055	4 941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 055</b>	<b>4 941</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>12 055</b>	<b>4 941</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>197 986</b>	<b>220 240</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 553	48 453
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>154 433</b>	<b>171 787</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>154 433</b>	<b>171 787</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	154 433	171 787
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>154 433</b>	<b>171 787</b>



Bygg Tech Forvaltning Brønnøysund AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	651 629	651 629
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>651 629</b>	<b>651 629</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>651 629</b>	<b>651 629</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 239 847	1 031 929
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 239 847</b>	<b>1 031 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 891 476</b>	<b>1 683 558</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	7 375	7 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 375</b>	<b>207 375</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 484 493	1 330 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 484 493</b>	<b>1 330 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 691 868</b>	<b>1 537 435</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		107 063	41 338
Betalbar skatt	3	43 553	48 453
Skyldig offentlige avgifter		46 490	53 830
Annen kortsiktig gjeld	1	2 502	2 502
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>199 608</b>	<b>146 123</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>199 608</b>	<b>146 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 891 476</b>	<b>1 683 558</b>

Brønnøysund den

Tor-Gunnar Nielsen  
Styrets formann

Sigbjørn Gladsø  
Styremedlem/Daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Bygg Tech Forvaltning Brønnøysund AS**

**Organisasjonsnr. 988949329**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142

