



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 299 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAROLINE EGGENS VEI 3 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	5 039 648	4 938 946
Sum inntekter		5 039 648	4 938 946
Kostnader			
Avskrivninger	2	1 985 950	2 026 798
Andre driftskostnader	8	480 868	1 537 195
Sum kostnader		2 466 818	3 563 993
Driftsresultat		2 572 830	1 374 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	375
Sum finansinntekter		0	375
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 002	1 368 717
Andre finanskostnader		129	3 439
Sum finanskostnader		225 131	1 372 156
Netto finans		-225 131	-1 371 781
Ordinært resultat før skattekostnad		2 347 699	3 172
Skattekostnad på ordinært resultat	7	516 494	673
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 831 205	2 499
Årsresultat		1 831 205	2 499
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-5 528 120	0
Overført til annen egenkapital		1 813 590	2 499
Overført fra annen innskutt egenkapital		-5 510 506	0
Sum overføringer og disponeringer		1 831 204	2 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 312 606	38 298 556
Sum varige driftsmidler		36 312 606	38 298 556
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	536 602	303 602
Sum finansielle anleggsmidler		536 602	303 602
Sum anleggsmidler		36 849 208	38 602 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	1 494 533
Andre kortsiktige fordringer	3	59 630	34 056
Sum fordringer		59 630	1 528 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 120 407	1 527 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 120 407	1 527 204
Sum omløpsmidler		1 180 037	3 055 793
SUM EIENDELER		38 029 245	41 657 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	6	29 489 494	35 000 000
Sum innskutt egenkapital		29 589 494	35 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 831 205	17 615
Sum opptjent egenkapital		1 831 205	17 615
Sum egenkapital		31 420 699	35 117 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 208 482	1 163 868
Sum avsetninger for forpliktelser		1 208 482	1 163 868
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 208 482	6 163 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 885	0
Kortsiktig konserngjeld	3,4	398 178	376 468
Sum kortsiktig gjeld		400 063	376 468
Sum gjeld		6 608 545	6 540 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 029 244	41 657 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 796174

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 299 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAROLINE EGGENS VEI 3 AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 299 017
KAROLINE EGGENS VEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	5 039 648	4 938 946
Sum inntekter		5 039 648	4 938 946
Kostnader			
Avskrivninger	2	1 985 950	2 026 798
Andre driftskostnader	8	480 868	1 537 195
Sum kostnader		2 466 818	3 563 993
Driftsresultat		2 572 830	1 374 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	375
Sum finansinntekter		0	375
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 002	1 368 717
Andre finanskostnader		129	3 439
Sum finanskostnader		225 131	1 372 156
Netto finans		-225 131	-1 371 781
Ordinært resultat før skattekostnad		2 347 699	3 172
Skattekostnad på ordinært resultat	7	516 494	673
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 831 205	2 499
Årsresultat		1 831 205	2 499
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-5 528 120	0
Overført til annen egenkapital		1 813 590	2 499
Overført fra annen innskutt egenkapital		-5 510 506	0
Sum overføringer og disponeringer		1 831 204	2 499



Organisasjonsnr: 991 299 017
KAROLINE EGGENS VEI 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 312 606	38 298 556
Sum varige driftsmidler		36 312 606	38 298 556

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	536 602	303 602
Sum finansielle anleggsmidler		536 602	303 602

Sum anleggsmidler		36 849 208	38 602 158
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	0	1 494 533
Andre kortsiktige fordringer	3	59 630	34 056
Sum fordringer		59 630	1 528 589

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 120 407	1 527 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 120 407	1 527 204

Sum omløpsmidler		1 180 037	3 055 793
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		38 029 245	41 657 951
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	29 489 494	35 000 000
Sum innskutt egenkapital		29 589 494	35 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 831 205	17 615
-------------------	---	-----------	--------



Sum opptjent egenkapital		1 831 205	17 615
Sum egenkapital		31 420 699	35 117 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 208 482	1 163 868
Sum avsetninger for forpliktelses		1 208 482	1 163 868
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 208 482	6 163 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 885	0
Kortsiktig konserngjeld	3,4	398 178	376 468
Sum kortsiktig gjeld		400 063	376 468
Sum gjeld		6 608 545	6 540 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 029 244	41 657 951



Organisasjonsnr: 991 299 017
KAROLINE EGGENS VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Karoline Eggens vei 3 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Karoline Eggens vei 3 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Karoline Eggens vei 3 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.05.2022 14.35.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2021**

Karoline Eggens Vei 3 AS

Org.nr.: 991 299 017

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnrøkke: E2JF-ZMEXN-UDVF8-3XJX-E0YC7F-VJEL

**Karoline Eggens Vei 3 AS**
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekter	9	5 039 648	4 938 946
Sum driftsinntekter		5 039 648	4 938 946
Avskrivninger	2	-1 985 950	-2 026 798
Andre driftskostnader	8	-480 868	-1 537 195
Sum driftskostnader		-2 466 818	-3 563 993
Driftsresultat		2 572 830	1 374 953
Andre renteinntekter		0	375
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-225 002	-1 368 717
Andre finanskostnader		-129	-3 439
Sum finansposter		-225 131	-1 371 781
Ordinært resultat før skattekostnad		2 347 699	3 172
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-516 494	-673
Årsresultat		1 831 205	2 499
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-1 813 590	-2 499
Overført fra annen innskutt egenkapital		5 510 506	0
Avgitt konsemdrag		-5 528 120	0
Sum disponeringer / dekket		-1 831 205	-2 499

Penneo Dokumentnøkkel: E2Jf-ZMEXN-UDVF8-3XJXE-OYC7F-VJEL



Karoline Eggens Vei 3 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 312 606	38 298 556
Sum varige driftsmidler		36 312 606	38 298 556
Andre langsiktige fordringer	3	536 602	303 602
Sum varige driftsmidler		536 602	303 602
SUM ANLEGGSMIDLER		36 849 208	38 602 158
Kundefordringer	3	0	1 494 533
Andre kortsiktige fordringer	3	59 630	34 056
Sum fordringer		59 630	1 528 589
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 120 407	1 527 204
SUM OMLØPSMIDLER		1 180 037	3 055 793
SUM EIENDELER		38 029 245	41 657 951

Penneo Dokumentnøkkel: E12JI-ZMEXN-UDVF8-3XJXE-OYC7F-VCJEL

**Karoline Eggens Vei 3 AS**

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	29 489 494	35 000 000
Sum innskutt egenkapital		29 589 494	35 100 000
Annen egenkapital	6	1 831 205	17 615
Sum opptjent egenkapital		1 831 205	17 615
SUM EGENKAPITAL		31 420 700	35 117 615
Utsatt skatt	7	1 208 482	1 163 868
Sum avsetninger for forpliktelser		1 208 482	1 163 868
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Leverandørgjeld	3	1 885	0
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	398 178	376 468
Sum kortsiktig gjeld		400 063	376 468
SUM GJELD		6 608 545	6 540 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 029 245	41 657 951

Oslo, 20.05.2022

Styret i Karoline Eggens Vei 3 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnrøkket: E2JF-ZMEXN-UDVF8-3XJX-E0YCF7F-VCJEL



Karoline Eggens Vei 3 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Karoline Eggens Vei 3 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	48 856 566	341 960	449 640	5 278 750	54 926 916
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	48 856 566	341 960	449 640	5 278 750	54 926 916
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-17 892 935	-271 735	-449 640	0	-18 614 310
Balanseført verdi 31.12.2021	30 963 631	70 225	0	5 278 750	36 312 606

Årets avskrivninger 1 954 263 16 699 14 988 0 **1 985 950**

Forventet økonomisk levetid 25 år 10 år 10 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	5 000 000	5 000 000
Sum	5 000 000	5 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	56 713	56 713
Annen gjeld til foretak i samme konsern	341 465	319 755
Sum	398 178	376 468

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	5 000 000	5 000 000
Sum	5 000 000	5 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: E2JF-ZMEXN-UDVF8-3XJXE-OYCF7F-VCJEL



Karoline Eggens Vei 3 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Karoline Eggens Vei 3 Holding AS	Ordinære	100	100 %	100 %
Sum		100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	35 000 000	17 615	35 117 615
Avgitt tilleggskonsemdbidrag med skattemessig virkning	0	-1 655 413	-17 615	-1 673 028
Avgitt tilleggskonsemdbidrag uten skattemessig virkning	0	-3 855 093	0	-3 855 093
Årets resultat	0	0	1 831 205	1 831 205
Egenkapital 31.12.2021	100 000	29 489 494	1 831 205	31 420 699

Penneo Dokumentnrøkket: E2JF-ZMEXN-UDVF8-3XJX-E0YC7F-VCIJL



Karoline Eggens Vei 3 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2021	2020
Fast eiendom	-589 405	5 493 102	6 082 507
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-589 405	5 493 102	6 082 507
Akkumulert fremførbart underskudd	792 197	0	-792 197
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	202 792	5 493 102	5 290 310
Utsatt skatt / skattefordel	44 614	1 208 482	1 163 868
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	44 614	1 208 482	1 163 868

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 347 699	3 172
Permanente forskjeller	0	-111
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	2 347 699	3 061
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	589 405	535 136
Anvendelse av underskudd til fremføring	-792 197	-538 197
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 144 907	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-2 144 907	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	471 880	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	44 614	673
Skattekostnad i resultatregnskapet	516 494	673
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	21,2 %

Avstemming av årets skattekostnad	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	2 347 699	3 172
Beregnet skatt	516 494	698
Skattekostnad i resultatregnskapet	516 494	673
Differanse	0	-24

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-24
Sum forklart differanse	0	-24

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	471 880	0
Skattevirkning av konsernbidrag	-471 880	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: E2JF-ZMEXN-UDVF8-3XJX-E0YCF7-VCEJ



Karoline Eggens Vei 3 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	33 000	48 000
Annen bistand	0	0
Sum	33 000	48 000

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Lillestrøm kommune som leies ut til Hallgruppen AS.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: EJDJI-ZMEXN-UDVF8-3XJXE-OYC7F-VCJEL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-03 11:44:05 UTC



Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-20 15:37:08 UTC



Penneo Dokumentnr: E12JI-ZMEXN-UDVF8-3XUXE-OYCF7F-VCJEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>