



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 577 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON 7S GATE 8 AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 59
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	3 977 000	3 286 000
Felleskostnader		849 000	1 093 000
Annen driftsinntekt		42 000	55 000
Sum inntekter		4 869 000	4 434 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 124 000	1 098 000
Felleskostnader		849 000	1 093 000
Annen driftskostnad		393 000	375 000
Sum kostnader		2 366 000	2 566 000
Driftsresultat		2 502 000	1 868 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 000	6 000
Sum finansinntekter		8 000	6 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 000	327 000
Annen rentekostnad		1 498 000	1 402 000
Sum finanskostnader		1 510 000	1 729 000
Netto finans		-1 502 000	-1 723 000
Resultat før skattekostnad		1 000 000	144 000
Årets skattekostnad	4	220 000	32 000
Årsresultat		780 000	113 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		780 000	113 000
Totalresultat		780 000	113 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag		1 207 000	462 000
Overført fra annen innskutt egenkapital		-427 000	-2 849 000
Sum overføringer og disponeringer		780 000	113 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	39 751 000	40 874 000
Sum varige driftsmidler		39 751 000	40 874 000
Sum anleggsmidler		39 751 000	40 874 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		298 000	
Andre kortsiktige fordringer		89 000	82 000
Konsernfordringer	6, 7, 8, 6		1 379 000
Sum fordringer		386 000	1 461 000
Sum omløpsmidler		386 000	1 461 000
SUM EIENDELER		40 137 000	42 335 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		3 995 000	3 995 000
Annen innskutt egenkapital		7 487 000	7 914 000
Sum innskutt egenkapital		12 482 000	12 909 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	12 482 000	12 909 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 815 000	2 936 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 815 000	2 936 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	21 438 000	22 688 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 438 000	22 688 000
Sum langsiktig gjeld		24 253 000	25 623 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 000	357 000
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		166 000	73 000
Utbytte	6		2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6, 8, 6, 6	2 794 000	592 000
Annen kortsiktig gjeld		254 000	281 000
Sum kortsiktig gjeld		3 402 000	3 803 000
Sum gjeld		27 655 000	29 427 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 137 000	42 335 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 733635

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 577 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON 7S GATE 8 AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 59
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 926 577 425
HAAKON 7S GATE 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	3 977 000	3 286 000
Felleskostnader		849 000	1 093 000
Annen driftsinntekt		42 000	55 000
Sum inntekter		4 869 000	4 434 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 124 000	1 098 000
Felleskostnader		849 000	1 093 000
Annen driftskostnad		393 000	375 000
Sum kostnader		2 366 000	2 566 000
Driftsresultat		2 502 000	1 868 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 000	6 000
Sum finansinntekter		8 000	6 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 000	327 000
Annen rentekostnad		1 498 000	1 402 000
Sum finanskostnader		1 510 000	1 729 000
Netto finans		-1 502 000	-1 723 000
Resultat før skattekostnad		1 000 000	144 000
Årets skattekostnad	4	220 000	32 000
Årsresultat		780 000	113 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		780 000	113 000
Totalresultat		780 000	113 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 500 000
Konsernbidrag		1 207 000	462 000
Overført fra annen innskutt egenkapital		-427 000	-2 849 000
Sum overføringer og disponeringer		780 000	113 000



Organisasjonsnr: 926 577 425
HAAKON 7S GATE 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	39 751 000	40 874 000
Sum varige driftsmidler		39 751 000	40 874 000
Sum anleggsmidler		39 751 000	40 874 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		298 000	
Andre kortsiktige fordringer		89 000	82 000
Konsernfordringer	6, 7, 8,		1 379 000
Sum fordringer		386 000	1 461 000
Sum omløpsmidler		386 000	1 461 000
SUM EIENDELER		40 137 000	42 335 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		3 995 000	3 995 000
Annen innskutt egenkapital		7 487 000	7 914 000
Sum innskutt egenkapital		12 482 000	12 909 000
Sum egenkapital	10	12 482 000	12 909 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 815 000	2 936 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 815 000	2 936 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	21 438 000	22 688 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 438 000	22 688 000



Sum langsiktig gjeld		24 253 000	25 623 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 000	357 000
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		166 000	73 000
Utbytte	6		2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6, 8, 6,	2 794 000	592 000
Annen kortsiktig gjeld		254 000	281 000
Sum kortsiktig gjeld		3 402 000	3 803 000
Sum gjeld		27 655 000	29 427 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 137 000	42 335 000



Organisasjonsnr: 926 577 425
HAAKON 7S GATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Haakon 7s Gate 8 AS

Org.nr. 926 577 425

 BankID Signing
Christoffer Husebæk Martinsen
2025-04-11

 BankID Signing
Dag Leo Vestre Martinsen
2025-04-16

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter



Haakon 7s Gate 8 AS

Resultatregnskap

NOK 1000

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	3 977	3 286
Felleskostnader		849	1 093
Annen driftsinntekt		42	55
Sum driftsinntekter		4 869	4 434
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 124	1 098
Felleskostnader		849	1 093
Annen driftskostnad		393	375
Sum driftskostnader		2 366	2 566
Driftsresultat		2 502	1 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11	327
Annen rentekostnad		1 498	1 402
Resultat av finansposter		-1 502	-1 723
Resultat før skattekostnad		1 000	144
Årets skattekostnad	4	220	32
Årsresultat		780	113
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 500
Avsatt konsernbidrag		1 207	462
Overført fra annen innskutt egenkapital		-427	-2 849
Sum overføringer		780	113



Haakon 7s Gate 8 AS

Balanse

NOK 1000

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	39 751	40 874
Sum varige driftsmidler		39 751	40 874
Sum anleggsmidler		39 751	40 874
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		298	0
Andre kortsiktige fordringer		89	82
Mellomværende konsemkonto	6, 7, 8	0	1 379
Sum fordringer		386	1 461
Sum omløpsmidler		386	1 461
Sum eiendeler		40 137	42 335



Haakon 7s Gate 8 AS

Balanse

NOK 1000

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000	1 000
Overkurs		3 995	3 995
Annen innskutt egenkapital		7 487	7 914
Sum innskutt egenkapital		12 482	12 909
Sum egenkapital	10	12 482	12 909
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 815	2 936
Sum avsetning for forpliktelser		2 815	2 936
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	21 438	22 688
Sum annen langsiktig gjeld		21 438	22 688
Kortsiktig gjeld			
Mellomværende konsernkonto	6, 8	1 247	0
Leverandørgjeld		189	357
Skyldige offentlige avgifter		166	73
Utbytte	6	0	2 500
Skyldig konsernbidrag	6	1 547	592
Annen kortsiktig gjeld		254	281
Sum kortsiktig gjeld		3 402	3 803
Sum gjeld		27 655	29 427
Sum egenkapital og gjeld		40 137	42 335

Sandnes, 10.04.2025

Dag Leo Vestre Martinsen
styreleder/daglig leder

Christoffer Husebæk Martinsen
styremedlem



Haakon 7s Gate 8 AS

Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	1 000	144
Betalte skatter	0	0
Ordinære avskrivninger	1 124	1 098
Endring i kundefordringer	-298	214
Endring i leverandørgjeld	-168	349
Endring i andre tidsavgrensingsposter	58	-4 249
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 717	-2 444
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Netto investert i varige driftsmidler	0	-136
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-136
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i langsiktig gjeld	-1 250	-1 250
Utbetalt utbytte	-2 500	0
Utbetalt konsemsbidrag	-592	0
Innbetalt konsemsbidrag	0	15 000
Netto endring i mellomværende konsernkonto	2 626	-11 171
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 717	2 579
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	0	0



Haakon 7s Gate 8 AS

Alle tall i NOK 1000 der ikke annet er oppgitt

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Dalema Holding AS. Dette utleveres ved forespørsel til Dalema Holding AS sin forretningsadresse i Luramyrveien 59, 4313 Sandnes.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Felleskostnader relatert til leieinntektene administreres av selskapet, og fordeles forholdsmessig til selskapets leietakere. Administrasjonshonorar i forbindelse med felleskostnader er presentert under annen driftsinntekt.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både kortsiktige og langsiktige, er oppført til pålydende.

Konsernkontoordning

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning, hvor konsernselskapet Dalema AS er kontoinehaver. Saldo på konsernkontoen er klassifisert som mellomværende med morselskapet. Renteinntekter og rentekostnader er behandlet som konserninterne renter.

Fordringer og gjeld til konsernselskap

Eventuelle fordringer på konsernselskap klassifiseres som omløpsmidler, da disse normalt vil bli oppgjort i løpet av påfølgende år. Tilsvarende klassifiseres evt. lån som kortsiktig gjeld, dersom ikke annet er oppgitt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Mellomværende konsernkonto er klassifisert som kortsiktig fordring eller kortsiktig gjeld og inngår ikke i kontanter og kontantekvivalenter i kontantstrømpoppstillingen.

Finansiell markedsrisiko

Selskapet har rentebærende gjeld i norske kroner til flytende rente, og er derfor påvirket av rentesvingninger.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Innad i konsernet foreligger det transaksjoner mellom selskaper knyttet til husleie, fordeling av driftskostnader og personell, samt noe varekjøp.

Varer og tjenester omsettes til markedsmessige betingelser.



Haakon 7s Gate 8 AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	42 782	42 782
= Anskaffelseskost 31.12.24	42 782	42 782
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 032	3 032
= Bokført verdi 31.12.24	39 751	39 751
Årets ordinære avskrivninger	1 124	1 124
Økonomisk levetid	10-40 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	340	130
Endring i utsatt skatt	-120	-99
Skattekostnad ordinært resultat	220	32
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 000	144
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	547	493
Avgitt konsernbidrag	-1 547	-592
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-45
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	340	130
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-340	-130
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	12 798	13 345	547
Sum	12 798	13 345	547
Grunnlag for utsatt skatt	12 798	13 345	547
Utsatt skatt (22 %)	2 815	2 936	120

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner

Lån 1: Saldo er 12 563 pr 31.12.2024, og avdragsprofilen er 3 år. Forfaller i August 2027.

Lån 2: Saldo er 8 875 pr 31.12.2024, og avdragsprofilen er 3 år. Forfaller i August 2028 (Fornyset januar 2025)



Haakon 7s Gate 8 AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Mellomværende konsernkonto	-1 247	1 379
Leverandørgjeld	38	36
Avsatt utbytte	0	2 500
Skyldig konsernbidrag	1 547	592

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	21 438	22 688

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomt og bygninger	39 751	40 874
Fordringer	298	0
Sum	40 048	40 874

Selskapet har i tillegg stillet eiendommen og fordringer som sikkerhet for følgende rammer i andre konsernselskap:

Type	Ramme	Opptrukket pr 31.12.2024
Kassekreditt	380 000	269 581
Nedbetalingslån	1 035 287	774 695
Garantiramme	20 000	8 285
Rembursramme	25 000	623

Note 8 Konsernkontosystem og lånebetingelser

Selskapet er deltager i et konsernkontosystem i DNB, hvor Dalema AS er innehaver, og hvor selskapets langsiktige pantelån på 21 438 inngår.

De enkelte konsernselskapene er tildelt en andel av konsernets samlede ramme, basert på konsernledelsens løpende vurdering. Selskapets saldo er presentert som mellomværende konsernkonto i balansen. Disponibelt beløp i konsernkontosystemet pr 31.12.2024 er 110 419.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haakon 7s Gate 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000
Sum	100		1 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalema Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	1 000	3 995	7 914	12 909
Årets resultat	0	0	780	780
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 207	-1 207
Pr 31.12.2024	1 000	3 995	7 487	12 482



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Haakon 7s Gate 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haakon 7s Gate 8 AS som viser et overskudd på NOK 780 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: EWCYN-ARFWE-BTGOS-GNT7P-ER2A2-JHE6J





Revisors beretning 2024 for Haakon 7s Gate 8 AS



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 22. april 2025
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: EWQYN-ARFWE-BTGG5-GNT7P-ER2A2-JHE6J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygård, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 13:42:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWYCN-ARFWE-BTGQS-GNT7P-ER2A2-JHE6J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.