



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 530 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVESETER AS
Forretningsadresse: c/o Susann Hellevang Gulbrandsen
Hellevangsdal 14
6815 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 216	861 107
Sum inntekter		950 216	861 107
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	18 324	25 128
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	227 924	227 924
Annen driftskostnad		257 879	267 618
Sum kostnader		504 127	520 670
Driftsresultat		446 089	340 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 065	1 171
Sum finansinntekter		17 065	1 171
Annen rentekostnad		297 353	311 158
Sum finanskostnader		297 353	311 158
Netto finans		-280 288	-309 987
Resultat før skattekostnad	5, 6	165 801	30 449
Skattekostnad	5	0	0
Årsresultat	5, 6	165 801	30 449
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	165 801	30 449
Sum overføringer og disponeringer		165 801	30 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	5 373 535	5 601 459
Sum varige driftsmidler		5 373 535	5 601 459
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 373 535	5 601 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 360	19 187
Sum fordringer		37 360	19 187
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		766 124	641 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 124	641 941
Sum omløpsmidler		803 484	661 128
SUM EIENDELER		6 177 019	6 262 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	3 060 000	3 060 000
Sum innskutt egenkapital		3 060 000	3 060 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 398 433	1 564 234
Sum opptjent egenkapital		-1 398 433	-1 564 234
Sum egenkapital		1 661 567	1 495 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 970 158	4 136 166
Sum annen langsiktig gjeld		3 970 158	4 136 166
Sum langsiktig gjeld		3 970 158	4 136 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 487	180 731
Skyldige offentlige avgifter		11 000	22 096
Annen kortsiktig gjeld		343 808	427 829
Sum kortsiktig gjeld		545 294	630 655
Sum gjeld		4 515 452	4 766 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 177 019	6 262 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 307379

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 530 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVESETER AS
Forretningsadresse: c/o Susann Hellevang Gulbrandsen
Hellevangsdal 14
6815 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 530 902
ALVESETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 216	861 107
Sum inntekter		950 216	861 107
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	18 324	25 128
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	227 924	227 924
Annen driftskostnad		257 879	267 618
Sum kostnader		504 127	520 670
Driftsresultat		446 089	340 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 065	1 171
Sum finansinntekter		17 065	1 171
Annen rentekostnad		297 353	311 158
Sum finanskostnader		297 353	311 158
Netto finans		-280 288	-309 987
Resultat før skattekostnad	5, 6	165 801	30 449
Skattekostnad	5	0	0
Årsresultat	5, 6	165 801	30 449
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	165 801	30 449
Sum overføringer og disponeringer		165 801	30 449



Sum egenkapital	1 661 567	1 495 766
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 3 970 158	4 136 166
Sum annen langsiktig gjeld	3 970 158	4 136 166
Sum langsiktig gjeld	3 970 158	4 136 166
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	190 487	180 731
Skyldige offentlige avgifter	11 000	22 096
Annen kortsiktig gjeld	343 808	427 829
Sum kortsiktig gjeld	545 294	630 655
Sum gjeld	4 515 452	4 766 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 177 019	6 262 587



Organisasjonsnr: 813 530 902
ALVESETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	16585.00	21609.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	1739.00	2331.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1188.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18324.00	25128.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7638022.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7638022.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2264487.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5373534.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	227924.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3140118.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3970158.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5373535.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har tatt opp et lån i forbindelse med oppføring av utleiehytte i Hemsedal. Pr. 31.12.2024 er lånesaldoen på kr. 3.970.158

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ALVESETER AS

813530902

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ALVESETER AS
813 530 902

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		950 216	861 107
Sum driftsinntekter		950 216	861 107
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	18 324	25 128
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	227 924	227 924
Annen driftskostnad		257 879	267 618
Sum driftskostnader		504 127	520 670
Driftsresultat		446 089	340 436
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 065	1 171
Sum finansinntekter		17 065	1 171
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		297 353	311 158
Sum finanskostnader		297 353	311 158
Netto finans		-280 288	-309 987
Årsresultat	5, 6	165 801	30 449
Overføringer			
Udekket tap	7	165 801	30 449
Sum overføringer		165 801	30 449



ALVESETER AS
813 530 902

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	5 373 535	5 601 459
Sum varige driftsmidler		5 373 535	5 601 459
Sum anleggsmidler		5 373 535	5 601 459
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 360	19 187
Sum fordringer		37 360	19 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		766 124	641 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 124	641 941
Sum omløpsmidler		803 484	661 128
SUM EIENDELER		6 177 019	6 262 587

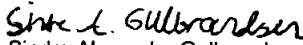


ALVESETER AS
813 530 902

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	3 060 000	3 060 000
Sum innskutt egenkapital		3 060 000	3 060 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 398 433	1 564 234
Sum opptjent egenkapital		-1 398 433	-1 564 234
Sum egenkapital		1 661 567	1 495 766
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 970 158	4 136 166
Sum annen langsiktig gjeld		3 970 158	4 136 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 487	180 731
Skyldige offentlige avgifter		11 000	22 096
Annen kortsiktig gjeld		343 808	427 829
Sum kortsiktig gjeld		545 294	630 655
Sum gjeld		4 515 452	4 766 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 177 019	6 262 587

Førde den, 06.02.25


Sindre Alexander Gulbrandsen
styrets leder / daglig leder


Susann Hellevang Gulbrandsen
styremedlem


Bjørn Atle Hellevang
Gulbrandsen
styremedlem



ALVESETER AS
813 530 902

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ALVESETER AS
813 530 902

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	16 585	21 609
Arbeidsgiveravgift	1 739	2 331
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	1 188
Sum	18 324	25 128

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 638 022
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 638 022
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 264 487
Balanseført verdi per 31.12.	5 373 534
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	227 924

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	165 801	30 449
+/- Endring i midlertidige forskjeller	84 129	99 346
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-249 930	-129 796
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	668 811	584 682	84 129
Fremførbart underskudd	-2 238 708	-1 988 778	-249 930
Netto forskjeller	-1 569 898	-1 404 096	-165 801
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 569 898	1 404 096	165 801
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



ALVESETER AS
813 530 902

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 060 000	-1 564 234	1 495 766
Årsresultat	0	165 801	165 801
Egenkapital 31.12.2024	3 060 000	-1 398 433	1 661 567



ALVESETER AS
813 530 902

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 140 118
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 970 158
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 373 535
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har tatt opp et lån i forbindelse med oppføring av utleiehytte i Hemsedal.
Pr. 31.12.2024 er lånesaldoen på kr. 3.970.158

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	15 300	200	3 060 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sindre Alexander Gulbrandsen	4 369	28,56	Ordinære
Bjørn Atle Gulbrandsen	4 276	27,95	Ordinære
Susann Hellevang Gulbrandsen	3 590	23,46	Ordinære
Tonje Fiona Gulbrandsen	1 765	11,54	Ordinære
Jøran Sebastian Gulbrandsen	1 300	8,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	15 300	100	



Årsregnskap for
ALVESETER AS
813530902
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ALVESETER AS
813 530 902

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		950 216	861 107
Sum driftsinntekter		950 216	861 107
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	18 324	25 128
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	227 924	227 924
Annen driftskostnad		257 879	267 618
Sum driftskostnader		504 127	520 670
Driftsresultat		446 089	340 436
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 065	1 171
Sum finansinntekter		17 065	1 171
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		297 353	311 158
Sum finanskostnader		297 353	311 158
Netto finans		-280 288	-309 987
Årsresultat	5, 6	165 801	30 449
Overføringer			
Udekket tap	7	165 801	30 449
Sum overføringer		165 801	30 449



ALVESETER AS
813 530 902

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	5 373 535	5 601 459
Sum varige driftsmidler		5 373 535	5 601 459
Sum anleggsmidler		5 373 535	5 601 459
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 360	19 187
Sum fordringer		37 360	19 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		766 124	641 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 124	641 941
Sum omløpsmidler		803 484	661 128
SUM EIENDELER		6 177 019	6 262 587



ALVESETER AS
813 530 902

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	3 060 000	3 060 000
Sum innskutt egenkapital		3 060 000	3 060 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 398 433	1 564 234
Sum opptjent egenkapital		-1 398 433	-1 564 234
Sum egenkapital		1 661 567	1 495 766
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 970 158	4 136 166
Sum annen langsiktig gjeld		3 970 158	4 136 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 487	180 731
Skyldige offentlige avgifter		11 000	22 096
Annen kortsiktig gjeld		343 808	427 829
Sum kortsiktig gjeld		545 294	630 655
Sum gjeld		4 515 452	4 766 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 177 019	6 262 587

Førde den,

Sindre Alexander Gulbrandsen
styrets leder / daglig leder

Susann Hellevang Gulbrandsen
styremedlem

Bjørn Atle Hellevang
Gulbrandsen
styremedlem



ALVESETER AS
813 530 902

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ALVESETER AS
813 530 902

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	16 585	21 609
Arbeidsgiveravgift	1 739	2 331
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	1 188
Sum	18 324	25 128

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 638 022
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 638 022
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 264 487
Balansført verdi per 31.12.	5 373 534
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	227 924

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	165 801	30 449
+/- Endring i midlertidige forskjeller	84 129	99 346
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-249 930	-129 796
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	668 811	584 682	84 129
Fremførbart underskudd	-2 238 708	-1 988 778	-249 930
Netto forskjeller	-1 569 898	-1 404 096	-165 801
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 569 898	1 404 096	165 801
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



ALVESETER AS
813 530 902

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 060 000	-1 564 234	1 495 766
Årsresultat	0	165 801	165 801
Egenkapital 31.12.2024	3 060 000	-1 398 433	1 661 567



ALVESETER AS
813 530 902

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 140 118
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 970 158
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 373 535
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har tatt opp et lån i forbindelse med oppføring av utleiehytte i Hemsedal.
Pr. 31.12.2024 er lånesaldoen på kr. 3.970.158

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	15 300	200	3 060 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sindre Alexander Gulbrandsen	4 369	28,56	Ordinære
Bjørn Atle Gulbrandsen	4 276	27,95	Ordinære
Susann Hellevang Gulbrandsen	3 590	23,46	Ordinære
Tonje Fiona Gulbrandsen	1 765	11,54	Ordinære
Jøran Sebastian Gulbrandsen	1 300	8,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	15 300	100	