



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 576 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROSJEKTUTVIKLING FLORØ AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Inge Torrissen  
Gamle Vievegen 4  
6812 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Torrissen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 038 215	2 481 288
Annen driftsinntekt		169 640	124 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 207 855</b>	<b>2 605 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		7 243 610	2 237 500
Varekostnad		61 260	63 870
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 300	27 300
Annen driftskostnad		696 717	354 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 028 887</b>	<b>2 683 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 178 968</b>	<b>-77 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		17 366	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 366</b>	<b>58</b>
Annan rentekostnad		101 323	139 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 323</b>	<b>139 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 957</b>	<b>-139 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 095 011</b>	<b>-217 410</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	266 587	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>828 424</b>	<b>-217 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>828 424</b>	<b>-217 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>828 424</b>	<b>-217 410</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>828 424</b>	<b>-217 410</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		704 012	
Udekt tap		124 412	-217 410
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>828 424</b>	<b>-217 410</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	6		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 768 200	2 283 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	1	<b>1 768 200</b>	<b>2 283 000</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 768 200</b>	<b>2 283 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 5		<b>6 217 772</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5		40 000
<b>Sum krav</b>	5		<b>40 000</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 103 016	56 613
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>2 103 016</b>	<b>56 613</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 103 016</b>	<b>6 314 385</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 871 216</b>	<b>8 597 385</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	7	891 400	891 400
Behaldning av egne aksjar	7		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>891 400</b>	<b>891 400</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekt tap			124 412
<b>Sum opptent egenkapital</b>			<b>-124 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>891 400</b>	<b>766 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	6		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	909 015	1 424 702
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 273 122	556 278
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 182 137</b>	<b>1 980 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 182 137</b>	<b>1 980 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 924	965 669
Betalbar skatt	6	253 755	
Annen kortsiktig gjeld	5	535 000	4 883 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>797 679</b>	<b>5 849 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 979 816</b>	<b>7 830 396</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 871 216</b>	<b>8 597 385</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 427450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 576 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROSJEKTUTVIKLING FLORØ AS  
Forretningsadresse: Firdavegen 20  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Torrissen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 912 576 132  
PROSJEKTUTVIKLING FLORØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 038 215	2 481 288
Annen driftsinntekt		169 640	124 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 207 855</b>	<b>2 605 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		7 243 610	2 237 500
Varekostnad		61 260	63 870
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 300	27 300
Annen driftskostnad		696 717	354 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 028 887</b>	<b>2 683 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 178 968</b>	<b>-77 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		17 366	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 366</b>	<b>58</b>
Annan rentekostnad		101 323	139 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 323</b>	<b>139 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 957</b>	<b>-139 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 095 011</b>	<b>-217 410</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	266 587	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>828 424</b>	<b>-217 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>828 424</b>	<b>-217 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>828 424</b>	<b>-217 410</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>828 424</b>	<b>-217 410</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		704 012	
Udekt tap		124 412	-217 410
Avsatt til annen egenkapital			



Sum overføringer og  
disponeringar

828 424

-217 410



Organisasjonsnr: 912 576 132  
PROSJEKTUTVIKLING FLORØ AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 6

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 1 768 200 2 283 000

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmiddel 1 1 768 200 2 283 000**

Andre langsiktige

fordringer 5

**Sum anleggsmiddel 1 768 200 2 283 000**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

**Sum varer 2, 5 6 217 772**

##### Krav

Kundefordringer 5 40 000

**Sum krav 5 40 000**

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 2 103 016 56 613

**Sum bankinnskot, kontantar og liknande 2 103 016 56 613**

**Sum omløpsmiddel 2 103 016 6 314 385**

**SUM EIGEDELAR 3 871 216 8 597 385**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 7 891 400 891 400

Behaldning av egne aksjar 7

**Sum innskoten eigenkapital 891 400 891 400**

#### Opptent eigenkapital



Annen egenkapital	8		
Udekt tap			124 412
<b>Sum opptent egenkapital</b>			<b>-124 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>891 400</b>	<b>766 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	6		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	909 015	1 424 702
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 273 122	556 278
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 182 137</b>	<b>1 980 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 182 137</b>	<b>1 980 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 924	965 669
Betalbar skatt	6	253 755	
Annen kortsiktig gjeld	5	535 000	4 883 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>797 679</b>	<b>5 849 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 979 816</b>	<b>7 830 396</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 871 216</b>	<b>8 597 385</b>



Organisasjonsnr: 912 576 132  
PROSJEKTUTVIKLING FLORØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8914.00	100.00	891400.00

  

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GIT Invest AS	8542.00	95.83%	Ordinære aksjer
Kay Arne Kalstad	248.00	2.78%	Ordinære aksjer
NORHUS AS	124.00	1.39%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	8914.00	100.00%

## Note

### Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

### Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



# Årsregnskap 2020

## Prosjektutvikling Florø AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 576 132



## Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

### Prosjektutvikling Florø AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		9 038 215	2 481 288
Annen driftsinntekt		169 640	124 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 207 855</b>	<b>2 605 788</b>
Varekostnad		61 260	63 870
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		7 243 610	2 237 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 300	27 300
Annen driftskostnad		696 717	354 958
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 028 887</b>	<b>2 683 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 178 968</b>	<b>-77 839</b>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 366	58
Annen rentekostnad		101 323	139 629
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-83 957</b>	<b>-139 571</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 095 011	-217 410
Skattekostnad på ordinært resultat	6	266 587	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>828 424</b>	<b>-217 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>828 424</b>	<b>-217 410</b>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		704 012	0
Overført til udekket tap		-124 412	217 410
<b>Sum overføringer</b>		<b>828 424</b>	<b>-217 410</b>



**Balanse per 31.12.**  
Prosjektutvikling Florø AS

Eiendeler	Note	2020	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>1 768 200</u>	<u>2 283 000</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b><u>1 768 200</u></b>	<b><u>2 283 000</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 768 200</u></b>	<b><u>2 283 000</u></b>
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	2, 5	<b>0</b>	<b>6 217 772</b>
Fordringer			
Kundefordringer	5	<u>0</u>	<u>40 000</u>
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>40 000</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<b>2 103 016</b>	<b>56 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 103 016</u></b>	<b><u>6 314 385</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>3 871 216</u></b>	<b><u>8 597 385</u></b>



## Balanse per 31.12.

### Prosjektutvikling Florø AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>891 400</u>	<u>891 400</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>891 400</u>	<u>891 400</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>0</u>	<u>-124 412</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>0</u>	<u>-124 412</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>891 400</u>	<u>766 988</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>909 015</u>	<u>1 424 702</u>
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>1 273 122</u>	<u>556 278</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>2 182 137</u>	<u>1 980 980</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>8 924</u>	<u>965 669</u>
Betalbar skatt	6	<u>253 755</u>	<u>0</u>
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>535 000</u>	<u>4 883 748</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>797 679</u>	<u>5 849 416</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>2 979 816</u>	<u>7 830 396</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>3 871 216</u>	<u>8 597 385</u>

Førde, 23.04.2021  
Styret i Prosjektutvikling Florø AS

Kay Arne Kalstad  
styremedlem/daglig leder

Geir Inge Torrissen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 504 824
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-487 500
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 017 324</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	249 124
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 768 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	27 300
Økonomisk levetid	50 år
	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 504 824
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-487 500
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 017 324</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	249 124



---

= Bokført verdi 31.12.20	1 768 200
Årets ordinære avskrivninger	27 300

## Note 2 Prosjekt under arbeid

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	0	6 217 772
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 217 772</b>

Varelagerverdi for Prosjektutvikling Florø AS pr. 31.12.2020 er vurdert til anskaffelseskost og evt nedskrevet til virkelig verdi.

## Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 4 Lønnskostnader

Prosjektutvikling Florø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 5 Fordringer og gjeld

---

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Forskudd fra kunder	0	-4 883 748
Gjeld til kredittinstitusjoner	-909 015	-1 998 290
Annen langsiktig gjeld	-887 944	-556 278
<b>Sum</b>	<b>-1 796 959</b>	<b>-7 438 316</b>
<b>Prosjekt under ferdigstillelse</b>	<b>0</b>	<b>8 292 772</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 292 772</b>

Forskudd fra kunder gjelder forskuddsinnbetaling for boliger, dette inntektsføres ved ferdigstillelse av boenhetene.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	266 587	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>266 587</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 095 011	-217 410
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	601 306	-167 730
Avgitt konsernbidrag	-58 326	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-484 559	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 153 431</b>	<b>-385 140</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	266 587	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 832	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>253 755</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-194 978	-167 678	27 300
Gevinst – og tapskonto	156 024	195 030	39 006
Avsetninger mv	-535 000	0	535 000
<b>Sum</b>	<b>-573 954</b>	<b>27 352</b>	<b>601 306</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-484 559	-484 559
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	573 954	457 207	-116 747
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prosjektutvikling Florø AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	8 914	100,0	891 400
<b>Sum</b>	<b>8 914</b>		<b>891 400</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
GIT Invest AS	8 542	95,8	95,8
Kay Arne Kalstad	248	2,8	2,8
NORHUS AS	124	1,4	1,4



<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 914</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:</b>			
<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>	
Kay Arne Kalstad	styremedlem/daglig leder	248	
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>248</b>	

## Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Prosjektutvikling Florø AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Selskapets styre er oppmerksom på at situasjonen rundt Covid-19 viruset kan påvirke selskapets økonomi i inneværende regnskapsår 2021. Selskapet har derfor allerede satt i gang tiltak for å møte denne situasjonen.

Årsregnskapet for 2020 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.