



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 368 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLBERG STRANDHAGER FELLESHUS AS
Forretningsadresse: Ølbergvegen 99
4053 RÆGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Ølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 480	53 869
Annen driftsinntekt		268 000	185 500
Sum inntekter		342 480	239 369
Kostnader			
Lønnskostnad	3	21 562	18 304
Avskrivning	2	105 000	114 093
Annen driftskostnad	3	245 464	245 357
Sum kostnader		372 026	377 754
Driftsresultat		-29 546	-138 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	61
Annen finansinntekt		409	383
Sum finansinntekter		425	444
Netto finans		425	444
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 121	-137 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 121	-137 941
Årsresultat		-29 121	-137 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 121	-137 941
Totalresultat		-29 121	-137 941
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-29 121	-137 941
Sum overføringer og disponeringer		-29 121	-137 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 057 313	2 152 113
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 228	15 428
Sum varige driftsmidler	2	2 062 541	2 167 541
Sum anleggsmidler	2	2 062 541	2 167 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 891	21 367
Andre kortsiktige fordringer		944	1 616
Sum fordringer		14 834	22 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 876	134 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 876	134 609
Sum omløpsmidler		236 711	157 591
SUM EIENDELER		2 299 252	2 325 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	686 000	686 000
Overkurs	4	1 585 062	1 614 183
Sum innskutt egenkapital	4	2 271 062	2 300 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	2 271 062	2 300 183
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 848	3 126
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		7 970	3 543
Annen kortsiktig gjeld		9 371	18 280
Sum kortsiktig gjeld		28 190	24 949
Sum gjeld		28 190	24 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 299 252	2 325 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 321365

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 368 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLBERG STRANDHAGER FELLESHUS AS
Forretningsadresse: Ølbergvegen 99
4053 RÆGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Ølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 986 368 523
ØLBERG STRANDHAGER FELLESHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 480	53 869
Annen driftsinntekt		268 000	185 500
Sum inntekter		342 480	239 369
Kostnader			
Lønnskostnad	3	21 562	18 304
Avskrivning	2	105 000	114 093
Annen driftskostnad	3	245 464	245 357
Sum kostnader		372 026	377 754
Driftsresultat		-29 546	-138 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	61
Annen finansinntekt		409	383
Sum finansinntekter		425	444
Netto finans		425	444
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 121	-137 941
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 121	-137 941
Årsresultat		-29 121	-137 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 121	-137 941
Totalresultat		-29 121	-137 941
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-29 121	-137 941
Sum overføringer og disponeringer		-29 121	-137 941



Organisasjonsnr: 986 368 523
ØLBERG STRANDHAGER FELLESHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 057 313	2 152 113
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	5 228	15 428
Sum varige driftsmidler	2	2 062 541	2 167 541
Sum anleggsmidler	2	2 062 541	2 167 541

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 891	21 367
Andre kortsiktige fordringer		944	1 616
Sum fordringer		14 834	22 982

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		221 876	134 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 876	134 609
Sum omløpsmidler		236 711	157 591

SUM EIENDELER		2 299 252	2 325 132
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	686 000	686 000
Overkurs	4	1 585 062	1 614 183
Sum innskutt egenkapital	4	2 271 062	2 300 183
Sum egenkapital	4	2 271 062	2 300 183

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		10 848	3 126
-----------------	--	--------	-------



Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		7 970	3 543
Annen kortsiktig gjeld		9 371	18 280
Sum kortsiktig gjeld		28 190	24 949
Sum gjeld		28 190	24 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 299 252	2 325 132



Organisasjonsnr: 986 368 523
ØLBERG STRANDHAGER FELLESHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ølberg Strandhager Fellesthus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ølberg Strandhager Fellesthus AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 29 121. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Ølberg Strandhager Felleshus AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 26. april 2022
Erga Revisjon as

Anette Oftedal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Oftedal, Anette

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.04.2022 11.44.28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2021

Ølberg Strandhager Felleshus AS

Org.nr.: 986 368 523



Ølberg Strandhager Felleshus AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		74 480	53 869
Ammen driftsinntekt		268 000	185 500
Sum driftsinntekter		<u>342 480</u>	<u>239 369</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	21 562	18 304
Avskrivning	2	105 000	114 093
Ammen driftskostnad	3	245 464	245 357
Sum driftskostnader		<u>372 026</u>	<u>377 754</u>
Driftsresultat		<u>-29 546</u>	<u>-138 385</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		16	61
Ammen finansinntekt		409	383
Resultat av finansposter		<u>425</u>	<u>444</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-29 121</u>	<u>-137 941</u>
Årsresultat		<u>-29 121</u>	<u>-137 941</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	-29 121	-137 941
Sum overføringer		<u>-29 121</u>	<u>-137 941</u>



Ølberg Strandhager Felleshus AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 057 313	2 152 113
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 228	15 428
Sum varige driftsmidler	2	2 062 541	2 167 541
Sum anleggsmidler	2	2 062 541	2 167 541
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 891	21 367
Andre kortsiktige fordringer		944	1 616
Sum fordringer		14 834	22 982
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 876	134 609
Sum omløpsmidler		236 711	157 591
SUM EIENDELER		2 299 252	2 325 132



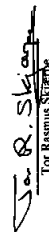
Ølberg Strandhager Felleshus AS

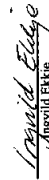
Balansen 31.12.

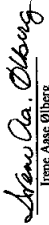
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	686 000	686 000
Overkurs	4	1 585 062	1 614 183
Sum innskutt egenkapital	4	<u>2 271 062</u>	<u>2 300 183</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 271 062</u>	<u>2 300 183</u>
Gjeld			
Kortiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 848	3 126
Benyttbar skatt	6	0	0
Skyldig offentlige avgifter		7 970	3 543
Annens kortsiktig gjeld		9 371	18 280
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 190</u>	<u>24 949</u>
Sum gjeld		<u>28 190</u>	<u>24 949</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 299 252</u>	<u>2 325 132</u>

Regns. 26/04/2022


Styret i Ølberg Strandhager Felleshus AS


Tor Kasmus Skjerve
styreleder


Angvild Eklje
medleder


Irene Aase Ølberg
styremedlem


Harry Ylke
styremedlem


Sigbjørn Ølberg
daglig leder



Noter til regnskapet pr. 31. desember 2021 Ølberg Strandhager Felleshus AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført.



NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Avløpslag	Felleshus	Maskiner og anlegg	Inventar	Sum
Anskaffelses kost 1.1.	167 461	3 447 056	21 184	351 185	3 986 886
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelses kost 31.12.	167 461	3 447 056	21 184	351 185	3 986 886
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	-82 753	-1 379 651	-21 184	-335 757	-1 819 345
Akk. avskrivninger solgte driftsmidler	-	-	-	-	-
Årets avskrivninger	-8 300	-86 500	-	-10 200	-105 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-91 053	-1 466 151	-21 184	-345 957	-1 924 345
Balanseført verdi pr. 31.12.	76 408	1 980 905	-	5 228	2 062 541
Avskrivningssats	5,0 %	2,5 - 5 %	10 %	20 %	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	lineær	

Selskapet har ikke hjemmel til eiendommen. Eiendommen leies av nærstående til daglig leder.

NOTE 3 - LØNN, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MV

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	18 447	15 869
Folketrygdavgift	2 601	2 197
Andre personalkostnader	513	238
Sum	21 562	18 304

Gjennomsnittlig antall årsverk

-

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Det har vært ansatte på timelønn som har utført vask i løpet av året. En av daglig leders nærstående har fakturert selskapet for leie av jord samt utførte vaktmestertjenester for totalt kr 32 674 i 2021 (kr 32 900 i 2020).

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTE 4 - EGENKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	686 000	1 614 183	-	2 300 183
Årets resultat	-	-	-29 121	-29 121
Disponert overkurs	-	-29 121	29 121	-
Egenkapital pr 31.12.	<u>686 000</u>	<u>1 585 062</u>	<u>-</u>	<u>2 271 062</u>

Selskapets aksjekapital på kr 686 000 består av 1 372 aksjer hver pålydende kr 500.
Det er kun en aksjeklasse.

504 aksjer (36,7 %) eies av Sigbjørn Ølberg som er daglig leder.
De øvrige aksjene eies av innehaverne av de 47 parsellene i Ølberg Standhager.

NOTE 5 - UTSATT SKATT

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12

Midlertidige forskjeller knyttet til :	<u>1.1.</u>	<u>31.12.</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	678 454	661 362	17 092
Sum midlertidige forskjeller	678 454	661 362	17 092
Skattemessig fremførbart underskudd	<u>-3 543 221</u>	<u>-3 682 250</u>	<u>139 029</u>
Grunnlag utsatt skattefordel	-2 864 767	-3 020 888	156 121
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	<u>2 864 767</u>	<u>3 020 888</u>	<u>-156 121</u>
Grunnlag utsatt skattefordel	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

NOTE 6 - SKATTEKOSTNAD

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-29 121
+/- Permanente forskjeller	-127 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	<u>17 092</u>
Sum årets skattegrunnlag	<u>-139 029</u>
Betalbar skatt på årets resultat (22 %)	<u>-</u>