



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 625 308  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FREYASDALSVEIEN 17-23B  
Forretningsadresse: Freyasdalsveien 17  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Eik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		539 462	437 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>539 462</b>	<b>437 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 367	0
Annen driftskostnad	2,3,4	445 273	425 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 640</b>	<b>425 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 823</b>	<b>11 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		76	125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>125</b>
Annen finanskostnad		35 303	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 303</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 227</b>	<b>125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 595</b>	<b>11 624</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 595</b>	<b>11 624</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>53 596</b>	<b>11 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-53 596	-11 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 596</b>	<b>-11 624</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	225 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>225 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 742</b>	<b>31 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 900	113 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 900</b>	<b>113 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	5	<b>231 642</b>	<b>144 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>456 642</b>	<b>144 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>183 906</b>	<b>130 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>183 907</b>	<b>130 310</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	231 056	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>231 056</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>231 056</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 652	11 011
Skyldige offentlige avgifter		2 763	0
Annen kortsiktig gjeld		9 264	3 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>41 680</b>	<b>14 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>272 736</b>	<b>14 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>456 642</b>	<b>144 445</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 625 308  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FREYASDALSVEIEN 17-23B  
Forretningsadresse: Freyasdalsveien 17  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Eik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 921 625 308  
SAMEIET FREYASDALSVEIEN 17-23B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		539 462	437 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>539 462</b>	<b>437 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 367	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	445 273	425 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 640</b>	<b>425 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 823</b>	<b>11 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		76	125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>125</b>
Annen finanskostnad		35 303	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 303</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 227</b>	<b>125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 595</b>	<b>11 624</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>53 596</b>	<b>11 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-53 596	-11 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 596</b>	<b>-11 624</b>



Organisasjonsnr: 921 625 308  
SAMEIET FREYASDALSVEIEN 17-23B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 7

225 000  
225 000

Sum anleggsmidler

225 000 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Sum fordringer

69 742 31 333

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

161 900 113 112

Sum omløpsmidler 5

231 642 144 445

SUM EIENDELER

456 642 144 445

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

183 906 130 310

Sum egenkapital 6

183 907 130 310

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til

kredittinstitusjoner 8  
Sum annen langsiktig gjeld

231 056 0  
231 056 0

Sum langsiktig gjeld

231 056 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	29 652	11 011
Skyldige offentlige avgifter	2 763	0
Annen kortsiktig gjeld	9 264	3 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>41 680</b>	<b>14 135</b>
	5	
<b>Sum gjeld</b>	<b>272 736</b>	<b>14 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>456 642</b>	<b>144 445</b>



Organisasjonsnr: 921 625 308  
SAMEIET FREYASDALSVEIEN 17-23B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatrapport klient 217 SAMEIET FREYASDALSVEIEN 17-23 B

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		306 360	255 300	306 360	306 360
Inndekning av renter/avdrag felleslån		27 214	0	0	48 019
Innbetalt kabel TV/Internett		60 654	56 628	59 000	67 000
Inntekt garasjer		18 000	14 400	18 000	18 000
Oppvarming		118 234	110 928	71 400	148 000
Gevinst ved salg anleggsmidler		9 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>539 462</b>	<b>437 256</b>	<b>454 760</b>	<b>587 379</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		16 625	16 500	17 000	17 000
Rådgivningstjenester		6 250	0	0	0
Vaktmestertjenester		0	3 718	0	0
Lønn	1	4 704	0	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	1	663	0	0	0
Vedlikehold/serviceavtaler	2	72 447	60 513	117 260	124 860
Kabel-tv/Internett		62 263	57 590	59 000	67 000
Forsikring		33 699	31 345	33 000	36 000
Kommunale avgifter		87 844	106 919	103 000	98 000
Strøm		12 222	11 516	10 000	13 000
Oppvarming	3	112 483	110 928	90 000	148 000
Renhold, fellesareal		14 982	15 968	18 000	18 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		10 938	0	0	0
Drift maskiner		0	6 205	0	0
Andre driftsutgifter	4	15 520	4 555	7 500	17 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>450 639</b>	<b>425 757</b>	<b>454 760</b>	<b>539 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 823</b>	<b>11 499</b>	<b>0</b>	<b>48 019</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		76	125	0	0
Rentekostnad		35 303	0	0	29 078
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-35 227</b>	<b>125</b>	<b>0</b>	<b>-29 078</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>53 596</b>	<b>11 624</b>	<b>0</b>	<b>18 941</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	6	-53 596	-11 624	0	18 941
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-53 596</b>	<b>-11 624</b>	<b>0</b>	<b>18 941</b>

SAMEIET FREYASDALSVEIEN 17-23 B



## Balanserapport klient 217 SAMEIET FREYASDALSVEIEN 17-23 B

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Garasjer	7	225 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		41 246	13 156
Forskuttering for andelseiere		17 093	15 688
Andre fordringer		11 403	2 489
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		159 800	113 112
Skattetrekkkonto, bundne midler		2 100	0
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5</b>	<b>231 642</b>	<b>144 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>456 642</b>	<b>144 445</b>

SAMEIET FREYASDALSVEIEN 17-23 B



## Balanserapport klient 217 SAMEIET FREYASDALSVEIEN 17-23 B

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		130 310	130 310
Årets resultat		53 596	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>183 907</b>	<b>130 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	231 056	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>231 056</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 363	3 124
Gjeld til forretningsfører		4 125	0
Leverandørgjeld		29 652	11 011
Skyldig off. myndigheter		2 763	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		504	0
Påløpne renter		272	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>41 680</b>	<b>14 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>272 736</b>	<b>14 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>456 642</b>	<b>144 445</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Harald Eik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Henrik Utne Mostad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frank Erik Jacobsen  
Styremedlem

**SAMEIET FREYASDALSVEIEN 17-23 B**



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	4 200	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	504	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	592	0
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	71	0
<b>Sum</b>	<b>5 367</b>	<b>0</b>

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Samiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

### Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6603 VEDLIKEHOLD VVS	17 375	17 375
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	22 193	14 495
6609 KJØP AV MALING	0	1 550
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	13 597	11 844
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	19 283	13 875
6630 BRØYTING	0	1 374
<b>Sum</b>	<b>72 447</b>	<b>60 513</b>

SAMEIET FREYASDALSVEIEN 17-23 B



## Noter 2022

### Note 3 - Oppvarming

Kostnaden som er ført i resultatregnskapet til oppvarming er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer inkludert en avsetning for desember 2022 som ikke vil bli endelig avregnet før i 2023.

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	10 735	0
7430 GAVER, IKKE FRADRAGSBERETTIGET	1 798	0
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	700	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 038	2 130
7790 ANDRE KOSTNADER	249	2 425
<b>Sum</b>	<b>15 520</b>	<b>4 555</b>

### Note 5 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>130 310</b>	<b>118 686</b>
Årets resultat	53 596	11 624
Kjøp / salg anleggsmidler	-225 000	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	231 056	0
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>59 652</b>	<b>11 624</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>189 963</b>	<b>130 310</b>
Omløpsmidler	231 642	144 445
- Kortsiktig gjeld	41 680	14 135
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>189 963</b>	<b>130 310</b>

### Note 6 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	130 310	118 686
Årets resultat	53 596	11 624
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>183 907</b>	<b>130 310</b>

SAMEIET FREYASDALSVEIEN 17-23 B



## Noter 2022

### Note 7 - Anleggsmidler

	Parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	225 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	225 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	225 000
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	

Sameiet kjøpte inn opprinnelig 2 parkeringsplasser til kr 450 000. Den ene parkeringsplass er solgt i 2022 og gav en gevinst på kr 9 000. Den andre står i balansen til kr 225 000.

### Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>30008426011</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.35 %
Betingelser:	Flytende, nominell rente 6,30 %
Beregnet innfridd:	25.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	450 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	218 944
Opptak i perioden:	450 000
Lånesaldo 31.12:	231 056

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008426011	4	23 893	95 572
	2	23 621	47 242
	2	22 535	45 070
	2	15 205	30 410
	1	12 761	12 761

SAMEIET FREYASDALSVEIEN 17-23 B



Resultat og balanse med noter for SAMEIET FREYASDALSVEIEN 17-23  
B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET FREYASDALSVEIEN 17-23 B**

Styreleder	Harald Eik (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Ole Henrik Utne Mostad (sign.)	12.03.2023
Styremedlem	Frank Erik Jacobsen (sign.)	28.02.2023



Rådhusgata 14 B  
4611 Kristiansand  
www.sbbl.no  
Org.nr 950 261 862 MVA

Telefon 38 07 90 70  
E-post post@sbbl.no  
Autorisert regnskapsførerfirma

Til Sameiet Freyasdalsveien 17-23B

Kristiansand, 16 februar 2023

### Erklæring

Årets regnskap for 2022 for Sameiet Freyasdalsveien 17-23B er utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag som valgt forretningsfører for sameiet.

Sameiet har færre enn 21 seksjoner og har dermed etter Eierseksjonsloven ikke krav til å velge registrert eller statsautorisert revisor.

Vi avgir derfor denne erklæring angående årsregnskapet:

Årsregnskapet for sameiet viser et overskudd på kr 53 596.

Årsregnskapet består av balanse pr 31.12.2022 samt resultatregnskap med tilhørende noter.

Basert på styrets informasjon og de kontrollhandlinger vi har utført, mener vi at årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31.12.2022.

Sørlandet Boligbyggelag

Ole Fritjof Godtfredsen  
autorisert regnskapsfører