



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 017 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINDSLE BOLIG AS
Forretningsadresse: Østre Kullerød 5
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bjønness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	180 000
Sum inntekter		204 000	180 000
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	6	10 283	24 682
Annen driftskostnad		133 051	171 318
Sum kostnader		143 334	196 000
Driftsresultat		60 666	-16 000
Annen rentekostnad		182 784	115 176
Sum finanskostnader		182 784	115 176
Netto finans		-182 784	-115 176
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 118	-131 176
Skattekostnad på resultat	3	-26 865	-28 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 253	-102 317
Årsresultat		-95 253	-102 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 253	-102 317
Totalresultat		-95 253	-102 317
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-95 253	-102 317
Overført fra annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		-95 253	-102 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 117	44 568
Sum immaterielle eiendeler		7 117	44 568
Varige driftsmidler			
Leiligheter og fast eiendom	6	5 140 000	5 140 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		10 283
Sum varige driftsmidler		5 140 000	5 150 283
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		5 147 117	5 194 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	314 547	22 200
Sum fordringer		314 547	22 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 7		
Sum omløpsmidler		314 547	22 200
SUM EIENDELER		5 461 664	5 217 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	1	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	25 234	158 012
Sum opptjent egenkapital		-25 234	-158 012
Sum egenkapital		874 766	741 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 590	3 148
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	4 584 308	4 471 915
Sum kortsiktig gjeld		4 586 898	4 475 063
Sum gjeld		4 586 898	4 475 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 461 664	5 217 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376738

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 017 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINDSLE BOLIG AS
Forretningsadresse: Østre Kullerød 5
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bjønness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 017 875
PINDSLE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	180 000
Sum inntekter		204 000	180 000
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	6	10 283	24 682
Annen driftskostnad		133 051	171 318
Sum kostnader		143 334	196 000
Driftsresultat		60 666	-16 000
Annen rentekostnad		182 784	115 176
Sum finanskostnader		182 784	115 176
Netto finans		-182 784	-115 176
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-122 118	-131 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 865	-28 859
Årsresultat		-95 253	-102 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 253	-102 317
Totalresultat		-95 253	-102 317
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-95 253	-102 317
Overført fra annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		-95 253	-102 317



Organisasjonsnr: 917 017 875
PINDSLE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 117	44 568
Sum immaterielle eiendeler		7 117	44 568
Varige driftsmidler			
Leiligheter og fast eiendom	6	5 140 000	5 140 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		10 283
Sum varige driftsmidler		5 140 000	5 150 283
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		5 147 117	5 194 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	314 547	22 200
Sum fordringer		314 547	22 200
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5, 7		
Sum omløpsmidler		314 547	22 200
SUM EIENDELER		5 461 664	5 217 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	1	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	25 234	158 012
Sum opptjent egenkapital		-25 234	-158 012
Sum egenkapital		874 766	741 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 590	3 148
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	4 584 308	4 471 915
Sum kortsiktig gjeld		4 586 898	4 475 063
Sum gjeld		4 586 898	4 475 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 461 664	5 217 051



Organisasjonsnr: 917 017 875
PINDSLE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

PINDSLE BOLIG AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapføres det samme årets som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balansert beløp skrives ned til antatt virkelig verdi Når denne er lavere og verdifallet ikke anses å være forbigående.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

PINDSLE BOLIG AS

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.21	100 000	800 000	0	-158 012	741 988
Årets resultat				-95 253	-95 253
Mottatt konsernbidrag Torp IT (78 %)				228 031	228 031
Egenkapital pr. 31.12.22	100 000	800 000	0	-25 234	874 766

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift. Selskapet er solid finansiert og er også del av et konsern som vil bistå ved behov. Eiendel består i hovedsak av leilighet for utleie. Styret mener denne har vesentlig merverdi i forhold til bokført verdi.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 000 aksjer á kr 1. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer har lik stemmerett.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Hood Invest AS		100 000	100 %

Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

	Endring	2022	2021
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	2 196	-32 351	-30 155
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	2 196	-32 351	-30 155

Underskudd til fremføring		0	-172 425
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		-32 351	-202 580

Utsatt skatt			
Utsatt skatt/skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	37 450	-7 117	-44 568
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	37 450	-7 117	-44 568

	2022	2021
Grunnlag for betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	-122 118	-131 176
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-122 118	-131 176
Endring i midlertidige forskjeller	2 196	14 572
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-119 922	-116 604
Mottatt konsernbidrag	292 347	0
Benyttet underskudd til fremføring	-172 425	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	0	-116 604

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-26 383	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	26 383	0
Benyttet underskudd til fremføring	-64 316	
Endring utsatt skatt	37 450	-28 859
Skattekostnad	-26 866	-28 859

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

PINDSLE BOLIG AS

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke ydet godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Selskapet har valgt ikke å ha revisor.

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Driftsmidler og inventar	Leilighet - bolig	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	123 408	5 140 000	5 263 408
Tilgang			0
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.	123 408	5 140 000	5 263 408
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	123 408	0	123 408
Balanseført verdi 31.12.	0	5 140 000	5 140 000
Årets avskrivninger	10 283	0	10 283
Forventet økonomisk levetid	5 år	evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

PINDSLE BOLIG AS

Note 7 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Fordringer på nærstående parter/selskap:	Konsernfordring	
	2022	2021
Torp IT AS (konsernbidrag)	292 347	0
Pindsle Bolig 2 AS	22 200	22 200
Sum	314 547	22 200

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Konserngjeld	
	2022	2021
Lån fra Hood Invest AS	0	0
Konsernkonto Hood Invest AS (se under)	4 277 808	4 285 415
Lån fra Pindsle Bolig 2 AS	306 500	164 300
Sum	4 584 308	4 449 715

Lånet fra Hood Invest AS har oppstått som følge av at alle lån i datterselskap er innfridd og erstattet av nytt lån i morselskapet. Morselskapet finansierer dermed datterselskap, og bygg i datterselskap er stillet solidarisk som sikkerhet for lån i morselskap.

Selskapets konto er knyttet opp mot et konsernkontosystem med andre selskap i konsernet.

Det betyr at innstående på konto kan disponeres av andre selskap knyttet mot konsernkontoen, og også at Pindsle Bolig AS kan trekke på likvidet andre selskap har innstående. Således er alle selskap solidarisk ansvarlig for konto og kassekreditt som ligger i morselskapet Hood Invest AS.

Innstående på konsernkonto er klassifisert som fordring på morselskap, tilsvarende er gjeld klassifisert som kortsiktig gjeld.

	2022	2021
Hood Invest AS (morselskap)	162 581 890	166 726 504
Pindsle Næring AS	-14 920 225	-13 998 592
Torp IT AS	-42 722 102	-51 995 444
Arena Næring AS	-43 157 822	-42 816 398
Pindsle Stadion AS	-54 397 029	-51 389 740
Pindsel Bolig 2 AS	-3 354 281	-3 135 225
Pindsle Bolig AS	-4 277 808	-4 285 415
Pindsle Eiendomsutvikling AS	-9 652 781	-9 154 743
Sum konsernkonto	-9 900 158	-10 049 053

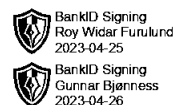
Ramme kassekreditt 10 000 000 10 000 000

Pantsikret gjeld i Hood Invest AS (solidaransvar med konsernselskap)	2022	2021
Hood Invest AS (morselskap)	279 300 000	285 000 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomter og bygninger Arena Næring AS	59 667 586	61 493 530
Tomter og bygninger Pindsle Stadion AS	48 810 594	50 666 229
Tomter og bygninger Torp IT AS	120 401 444	123 105 495
Tomter og bygninger Pindsle Næring AS	39 262 107	40 393 036
Sum bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	268 141 731	275 658 290

Konsernkontoen renteberegnes slik at selskap med innstående på konto mottar renteinntekter og selskap med trekk belastes rente.



Årsrapport

2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pindsle Bolig AS

Org.nr.:917 017 875





RESULTATREGNSKAP

PINDSLE BOLIG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		204 000	180 000
Sum driftsinntekter		204 000	180 000
Avskrivninger av driftsmidler	6	10 283	24 682
Annen driftskostnad		133 051	171 318
Sum driftskostnader		143 334	196 000
Driftsresultat		60 666	-16 000
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		182 784	115 176
Resultat av finansposter		-182 784	-115 176
Resultat før skattekostnad		-122 118	-131 176
Skattekostnad på resultat	3	-26 865	-28 859
Årsresultat		-95 253	-102 317
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	1	95 253	102 317
Sum overføringer		-95 253	-102 317



BALANSE

PINDSLE BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	7 117	44 568
Sum immaterielle eiendeler		7 117	44 568
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Leiligheter og fast eiendom	6	5 140 000	5 140 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	0	10 283
Sum varige driftsmidler		5 140 000	5 150 283
Sum anleggsmidler		5 147 117	5 194 851
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	7	314 547	22 200
Sum fordringer		314 547	22 200
Sum omløpsmidler		314 547	22 200
Sum eiendeler		5 461 664	5 217 051



BALANSE

PINDSLE BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	1	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	1	-25 234	-158 012
Sum opptjent egenkapital		-25 234	-158 012
Sum egenkapital		874 766	741 988
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 590	3 148
Konserngjeld	7	4 584 308	4 471 915
Sum kortsiktig gjeld		4 586 898	4 475 063
Sum gjeld		4 586 898	4 475 063
Sum egenkapital og gjeld		5 461 664	5 217 051

Sandefjord, 25.04.2023
Styret i Pindsle Bolig AS

Roy Widar Furulund
styreleder

Gunnar Bjønness
styremedlem/daglig leder