



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 253 837
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JORDBRUKSVEIEN 25/27
Forretningsadresse: Jordbruksveien 25
8001 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader		939 600	904 800
Andre inntekter		274 965	7 750
Strøm viderefakturert			385 640
Sum inntekter		1 214 565	1 298 190
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 855	48 939
Annen driftskostnad	2,3,4	1 105 178	1 342 409
Sum kostnader		1 141 033	1 391 348
Driftsresultat		73 532	-93 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		873	353
Sum finansinntekter		873	353
Annen rentekostnad		86	
Sum finanskostnader		86	
Netto finans		787	353
Ordinært resultat før skattekostnad		74 320	-92 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 320	-92 804
Årsresultat		74 320	-92 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 320	-92 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	74 320	-92 804
Sum overføringer og disponeringer		74 320	-92 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		268 113	242 881
Sum fordringer		268 113	242 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		536 846	498 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 846	498 365
Sum omløpsmidler		804 959	741 246
SUM EIENDELER		804 959	741 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	593 847	519 528
Sum opptjent egenkapital		593 847	519 528
Sum egenkapital		593 847	519 528
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		175 585	200 561
Skyldig offentlige avgifter		40	4 346
Annen kortsiktig gjeld		35 487	16 812
Sum kortsiktig gjeld		211 112	221 718
Sum gjeld		211 112	221 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		804 959	741 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 737949

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 253 837
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JORDBRUKSVEIEN 25/27
Forretningsadresse: Jordbruksveien 25
8001 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 914 253 837
SAMEIET JORDBRUKSVEIEN 25/27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader		939 600	904 800
Andre inntekter		274 965	7 750
Strøm viderefakturert			385 640
Sum inntekter		1 214 565	1 298 190
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 855	48 939
Annen driftskostnad	2,3,4	1 105 178	1 342 409
Sum kostnader		1 141 033	1 391 348
Driftsresultat		73 532	-93 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		873	353
Sum finansinntekter		873	353
Annen rentekostnad		86	
Sum finanskostnader		86	
Netto finans		787	353
Ordinært resultat før skattekostnad		74 320	-92 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 320	-92 804
Årsresultat		74 320	-92 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 320	-92 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	74 320	-92 804
Sum overføringer og disponeringer		74 320	-92 804



Organisasjonsnr: 914 253 837
SAMEIET JORDBRUKSVEIEN 25/27

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 268 113 242 881
Sum fordringer 268 113 242 881

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 536 846 498 365
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 536 846 498 365

Sum omløpsmidler 804 959 741 246

SUM EIENDELER 804 959 741 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 593 847 519 528
Sum opptjent egenkapital 593 847 519 528

Sum egenkapital 593 847 519 528

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 175 585 200 561
Skyldig offentlige avgifter 40 4 346
Annen kortsiktig gjeld 35 487 16 812
Sum kortsiktig gjeld 211 112 221 718

Sum gjeld 211 112 221 718

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 804 959 741 246





Organisasjonsnr: 914 253 837
SAMEIET JORDBRUKSVEIEN 25/27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			15000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Jordbruksveien 25/27

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Jordbruksveien 25/27s årsregnskap som viser et overskudd på kr 74 320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: UP8EF-Q3PBH-Z00QX-Y1QJD-A10AI-M4QMC



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 30. juni 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-30 08:41:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: UP8EF-Q3PBH-ZOQQX-YJQJID-A10AI-M4QMC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP

2020

SAMEIET

JORDBRUKSVEIEN 25/27





Sameiet Jordbruksveien 25/27

Resultatregnskap pr. 31.12.2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter felleskostnader		939 600	904 800	904 800	957 000
Andre inntekter		7 625	7 750	0	
Inntekter vedlikehold			0	0	
Strøm - viderefakturert		267 340	385 640		
Sum driftsinntekter		1 214 565	1 298 190	904 800	957 000
Lønn - honorar	1	35 855	48 939	32 370	32 370
Sum personalkostnad		35 855	48 939	32 370	32 370
Strøm - Energi		267 330	385 642	0	
Drift/Vedlikehold bygging	3	197 101	356 861	234 800	228 840
Forretningsførerhonorar		86 775	80 675	79 500	79 500
Revisjon	2	10 106	9 336	9 700	10 400
Honorar for øk.og jur.bistand		11 075			0
Telefon Heis	4	3 331	2 958	0	3 800
Forsikring		118 481	104 879	118 000	141 600
Renhold		13 324	20 834	40 000	11 500
Kabel-tv		145 819	139 940	145 000	155 760
Kommunale avgifter		150 121	142 920	160 000	188 530
Renovasjon		89 588	84 592	92 000	92 000
Andre driftsutgifter	4	12 126	13 772	12 500	12 200
Sum driftskostander		1 105 178	1 342 408	891 500	924 130
Driftsresultat		73 533	-93 157	-19 070	500
Rentekostnader		86	0		
Renteinntekter		873	353	0	0
Sum finansposter		787	353	0	0
Årsresultat		74 320	-92 804	-19 070	500
Overføringer annen egenkapital	5	74 320	-92 804	-19 070	500
Sum overføringer		74 320	-92 804		




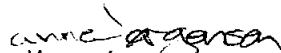
Sameiet Jordbruksveien 25/27

Balanse pr. 31.12.2020

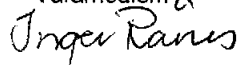
		31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer på andelseiere		49 384	79 291
Andre fordringer		218 729	163 590
Bankinnskudd		536 846	498 365
Sum omløpsmidler		804 959	741 246
SUM EIENDELER		804 959	741 246
Egenkapital			
Opptjent kapital	5	519 528	612 332
Årets resultat	5	74 320	-92 804
Sum egenkapital	5	593 847	519 528
Kortsiktig gjeld			
Forskudd beboere			0
Leverandørgjeld		175 585	200 560
Skyldig trekk og avgifter		546	6 052
Annen kortsiktig gjeld		34 981	15 106
Sum kortsiktig gjeld		211 113	221 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		804 959	741 246

I Styret for Sameiet Jordbruksveien 25/27, Bodø 21/6 - 2021


Eirik Pettarsen
Styreleder


Hanne Jørgensen
Styremedlem

Leif Arvid Jørgensen
Styremedlem

Inger Rånes
Varamedlem






Sameiet Jordbruksveien 25/27

NOTER 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for regnskapsloven

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Styrehonorar og andre honorarer	2020	2019
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	1 298	3 583
Feriepenger	506	1 706
Lønn	4 050	13 650
Sum	35 855	48 939

Note 2 Revisjon	2020	2019
Revisjon	10 106	9 336
Sum	10 106	9 336



Note 3 Drift og vedlikehold	2020	2019
Vedlikehold bygninger	171 151	322 900
Servicekontrakter	25 951	25 219
Driftskostnader	0	8 742
Sum	197 101	356 861

Note 4 Andre driftskostander	2020	2019
Telefon Heis	3 331	2 958
Porto	3 506	5 829
Andre driftskostnader	310	0
Kontorrekvisita	426	0
Gebyr Bank	7 884	7 944
Sum	15 457	16 730

Note 5 Egenkapital	2020	2019
Opptjent egenkapital pr 01.01	519 528	612 332
Årets resultat	74 320	-92 804
Egenkapital pr 31.12.	593 848	519 528