



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 415 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARMADA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Martinus Nissen-Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			22 500
Annen driftsinntekt		4 891 948	3 966 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 891 948</b>	<b>3 988 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 137 182	1 137 182
Annen driftskostnad		974 154	899 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 111 336</b>	<b>2 037 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 780 612</b>	<b>1 951 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		322	3 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>322</b>	<b>3 894</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 464 500	1 586 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 464 500</b>	<b>1 586 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 464 178</b>	<b>-1 582 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 316 434</b>	<b>369 099</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	289 616	81 184
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 026 818</b>	<b>287 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 026 818</b>	<b>287 915</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 026 818</b>	<b>287 915</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 026 818</b>	<b>287 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	1 694 873	563 316



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital	8	-668 055	-275 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 026 818</b>	<b>287 915</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	16 039 085	17 176 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 039 085</b>	<b>17 176 267</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 039 085</b>	<b>17 176 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		133 526	95 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 526</b>	<b>95 182</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 094	20 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 094</b>	<b>20 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 620</b>	<b>116 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 199 705</b>	<b>17 292 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	8	355 920	355 920
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>855 920</b>	<b>855 920</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	579 381	1 247 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>579 381</b>	<b>1 247 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 435 301</b>	<b>2 103 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	134 913	323 338
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>134 913</b>	<b>323 338</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 377 649	14 645 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 377 649</b>	<b>14 645 235</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 512 562</b>	<b>14 968 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 114	213 362
Skyldig offentlige avgifter		210 729	
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 843</b>	<b>220 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 764 405</b>	<b>15 188 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 199 705</b>	<b>17 292 290</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 790069

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 415 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARMADA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Martinus Nissen-Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 979 415 354  
ARMADA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			22 500
Annen driftsinntekt		4 891 948	3 966 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 891 948</b>	<b>3 988 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 137 182	1 137 182
Annen driftskostnad		974 154	899 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 111 336</b>	<b>2 037 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 780 612</b>	<b>1 951 390</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		322	3 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>322</b>	<b>3 894</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 464 500	1 586 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 464 500</b>	<b>1 586 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 464 178</b>	<b>-1 582 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	289 616	81 184
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 026 818</b>	<b>287 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 026 818</b>	<b>287 915</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 026 818</b>	<b>287 915</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 026 818</b>	<b>287 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	1 694 873	563 316
Overført fra annen egenkapital	8	-668 055	-275 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 026 818</b>	<b>287 915</b>





Organisasjonsnr: 979 415 354  
ARMADA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6, 8

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4

16 039 085

17 176 267

**Sum varige driftsmidler**

**16 039 085**

**17 176 267**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5

**Sum anleggsmidler**

**16 039 085**

**17 176 267**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

133 526

95 182

**Sum fordringer**

**133 526**

**95 182**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

27 094

20 841

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**27 094**

**20 841**

**Sum omløpsmidler**

**160 620**

**116 023**

**SUM EIENDELER**

**16 199 705**

**17 292 290**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8

500 000

500 000

Overkurs 8

Annen innskutt egenkapital 8

355 920

355 920

**Sum innskutt egenkapital**

**855 920**

**855 920**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

579 381

1 247 436

**Sum opptjent egenkapital**

**579 381**

**1 247 436**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 435 301</b>	<b>2 103 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	134 913	323 338
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>134 913</b>	<b>323 338</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 377 649	14 645 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 377 649</b>	<b>14 645 235</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 512 562</b>	<b>14 968 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 114	213 362
Skyldig offentlige avgifter		210 729	
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 843</b>	<b>220 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 764 405</b>	<b>15 188 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 199 705</b>	<b>17 292 290</b>



Organisasjonsnr: 979 415 354  
ARMADA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



### RESULTATREGNSKAP

#### ARMADA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	22 500
Annen driftsinntekt		4 891 948	3 966 062
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 891 948</b>	<b>3 988 562</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 137 182	1 137 182
Annen driftskostnad		974 154	899 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 111 336</b>	<b>2 037 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 780 612</b>	<b>1 951 390</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		322	3 894
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 464 500	1 586 185
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 464 178</b>	<b>-1 582 291</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 316 434	369 099
Skattekostnad på ordinært resultat	6	289 616	81 184
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 026 818</b>	<b>287 915</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 026 818</b>	<b>287 915</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	8	1 694 873	563 316
Overført fra annen egenkapital	8	668 055	275 401
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 026 818</b>	<b>287 915</b>



### BALANSE

#### ARMADA EIENDOM AS

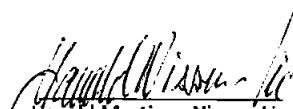
EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	16 039 085	17 176 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 039 085</b>	<b>17 176 267</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 039 085</b>	<b>17 176 267</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		133 526	95 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 526</b>	<b>95 182</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 094	20 841
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 620</b>	<b>116 023</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 199 705</b>	<b>17 292 290</b>

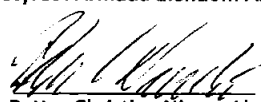
**BALANSE**

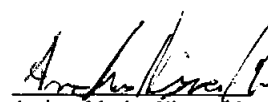
## ARMADA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	355 920	355 920
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>855 920</b>	<b>855 920</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	579 381	1 247 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>579 381</b>	<b>1 247 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 435 301</b>	<b>2 103 356</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	6	134 913	323 338
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 377 649	14 645 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 377 649</b>	<b>14 645 235</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		34 114	213 362
Skyldig offentlige avgifter		210 729	0
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 843</b>	<b>220 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 764 405</b>	<b>15 188 935</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 199 705</b>	<b>17 292 290</b>

Sandvika, 26.01.2021  
Styret i Armada Eiendom AS

  
Harald Martinus Nissen-Lie  
styreleder/daglig leder

  
Petter Christian Nissen-Lie  
styremedlem

  
Anders Marius Nissen-Lie  
styremedlem



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

### ARMADA EIENDOM AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

##### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

##### Vurderingsregler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

#### Note 2 - Lønnskostnader

Det er i 2020 ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

##### Revisor

Det er i 2020 kostnadsført honorar til revisor på kr 34 350 hvorav kr 20 000 for revisjon og kr 14 350 for bistand med årsoppgjør og skatt.

##### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt	Lagerbygg	Total
Anskaffelseskost 1.1.	2 375 500	28 429 558	30 805 058
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 375 500	28 429 558	30 805 058
Akk. Avskrivninger 31.12	0	14 765 973	14 765 973
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>2 375 500</b>	<b>13 663 585</b>	<b>16 039 085</b>
Årets avskrivninger 4%		1 137 182	1 137 182



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

### ARMADA EIENDOM AS

#### Note 4 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjelden:</b>		
Tomt og bygninger	16 039 085	17 176 267
	<b>16 039 085</b>	<b>17 176 267</b>

Det er tinglyst obligasjon på kr 45.000.000 til sikkerhet for selskapsgjeld og konserngjeld til kredittinstitusjoner

#### Note 5 - Fordringer og gjeld på foretak i samme konsern

Gjeld:		
Asker Eiendom AS	14 377 649	14 645 235
	<b>14 377 649</b>	<b>14 645 235</b>

#### Note 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på konsernbidrag	478 041	158 884
Endring skatt tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	-188 425	-77 700
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>289 616</b>	<b>81 184</b>
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>289 616</b>	<b>81 184</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 316 434	369 099
Konsernbidrag (brutto skattemessig)	-2 172 914	-722 200
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	856 480	353 180
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>79</b>
Skatt, 22%	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av utsatt skatt	31.12.20	31.12.19	Endring	
<b>Midlertidige forskjeller</b>				
Driftsmidler	Positiv	1 063 240	1 469 720	406 480
Fordringer	Negativ	-450 000	0	450 000
Sum netto midlertidige forskjeller		<b>613 240</b>	<b>1 469 720</b>	<b>856 480</b>
Utsatt skatt 22%		<b>134 913</b>	<b>323 338</b>	<b>188 425</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

### ARMADA EIENDOM AS

#### Note 7 - Aksjonærinformasjon

##### Eierstruktur

Aksjonær i Armada Eiendom AS pr. 31.12. var:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Asker Eiendom AS	500 000	1	500 000
	<b>500 000</b>	<b>1</b>	<b>500 000</b>

#### Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Innskutt annen egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.	500 000	355 920	1 247 436	2 103 356
Avgitt konsernbidrag til morselskap (netto)		0	-1 694 873	-1 694 873
Årets resultat			1 026 818	1 026 818
Egenkapital 31.12.	<b>500 000</b>	<b>355 920</b>	<b>579 381</b>	<b>1 435 301</b>



Til generalforsamlingen i  
**Armada Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Armada Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 026 818. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

[www.rg.no](http://www.rg.no)

Statsautoriserte  
revisorer

SIGNICAT



## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trollåsen, 30. januar 2021  
**Revisorgruppen Akershus AS**

Håkon Mæland (e-signert)  
statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Mæland, Håkon**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

30.01.2021 10.04.45

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.