



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 356 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRDALSVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: Torget 2
6885 ÅRDALSTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ole Kleiven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 609 164	1 552 236
Sum inntekter		1 609 164	1 552 236
Kostnader			
Lønskostnad	8		
Avskrivning	2	670 000	670 000
Annen driftskostnad	6	303 184	285 679
Sum kostnader		973 184	955 679
Driftsresultat		635 980	596 557
Annen rentekostnad		58 596	96 040
Sum finanskostnader		58 596	96 040
Netto finans		-58 596	-96 040
Ordinært resultat før skattekostnad		577 384	500 518
Skattekostnad på ordinært resultat		127 025	110 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 359	390 404
Årsresultat		450 359	390 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		450 359	390 404
Totalresultat		450 359	390 404
Overføringer og disponeringer			
Overført til/frå annen egenkapital		450 359	390 404
Sum overføringer og disponeringer		450 359	390 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		478 197	408 196
Sum immaterielle eiendeler		478 197	408 196
Varige driftsmidler			
Tomtar, bygningar o.a. fast eieendom	2	8 205 000	8 875 000
Driftslausøyre, inventar, verkty, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		8 205 000	8 875 000
Sum anleggsmidler		8 683 197	9 283 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	33 470	23 772
Andre fordringer		4 839	4 448
Sum fordringer		38 309	28 220
Sum omløpsmidler		38 309	28 220
SUM EIENDELER		8 721 505	9 311 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 500)	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 515 794	5 065 435
Sum opptjent egenkapital		5 515 794	5 065 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	6 515 794	6 065 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 887 440	2 931 254
Sum annen langsiktig gjeld		1 887 440	2 931 254
Sum langsiktig gjeld		1 887 440	2 931 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 819	79 463
Betalbar skatt		197 026	175 447
Skuldige offentlige avgifter		58 287	59 621
Annen kortsiktig gjeld		141	198
Sum kortsiktig gjeld		318 273	314 728
Sum gjeld		2 205 713	3 245 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 721 507	9 311 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457817

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 356 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRDALSVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: Torget 2
6885 ÅRDALSTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ole Kleiven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 356 301
ÅRDALSVEGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 609 164	1 552 236
Sum inntekter		1 609 164	1 552 236
Kostnader			
Lønskostnad	8		
Avskrivning	2	670 000	670 000
Annen driftskostnad	6	303 184	285 679
Sum kostnader		973 184	955 679
Driftsresultat		635 980	596 557
Annen rentekostnad		58 596	96 040
Sum finanskostnader		58 596	96 040
Netto finans		-58 596	-96 040
Ordinært resultat før skattekostnad		577 384	500 518
Skattekostnad på ordinært resultat		127 025	110 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 359	390 404
Årsresultat		450 359	390 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		450 359	390 404
Totalresultat		450 359	390 404
Overføringer og disponeringer			
Overført til/frå annen eigenkapital		450 359	390 404
Sum overføringer og disponeringer		450 359	390 404



Organisasjonsnr: 993 356 301
ÅRDALSVEGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		478 197	408 196
Sum immaterielle eiendeler		478 197	408 196

Varige driftsmidler

Tomtar, bygninger o.a. fast eigeendom	2	8 205 000	8 875 000
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		8 205 000	8 875 000

Sum anleggsmidler		8 683 197	9 283 196
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	33 470	23 772
Andre fordringer		4 839	4 448
Sum fordringer		38 309	28 220

Sum omløpsmidler		38 309	28 220
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		8 721 505	9 311 415
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 500)	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 515 794	5 065 435
Sum opptjent egenkapital		5 515 794	5 065 435

Sum egenkapital	4	6 515 794	6 065 435
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 887 440	2 931 254
Sum annen langsiktig gjeld		1 887 440	2 931 254



Sum langsiktig gjeld	1 887 440	2 931 254
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 819	79 463
Betalbar skatt	197 026	175 447
Skuldige offentlige avgifter	58 287	59 621
Annen kortsiktig gjeld	141	198
Sum kortsiktig gjeld	318 273	314 728
Sum gjeld	2 205 713	3 245 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 721 507	9 311 417



Organisasjonsnr: 993 356 301
ÅRDALSVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Rekneskapsåret 2021

Årdalsvegen 3 AS

Org.nr: 993 356 301

Årsrekneskap

- resultatrekneskap**
- balanse**
- notar**

Revisjonsmelding



Årdalsvegen 3 AS

RESULTATREKNESKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 609 164	1 552 236
Sum driftsinntekter		<u>1 609 164</u>	<u>1 552 236</u>
Avskrivning	2	670 000	670 000
Annen driftskostnad	6	303 184	285 679
Sum driftskostnader		<u>973 184</u>	<u>955 679</u>
Driftsresultat		<u>635 980</u>	<u>596 557</u>
Annen rentekostnad		-58 596	-96 040
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>577 384</u>	<u>500 518</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		127 025	110 114
Årsresultat		<u>450 359</u>	<u>390 404</u>
Disponering (dekking) av årsresultatet			
Overført til/frå annan egenkapital		450 359	390 404
Sum disponert (dekka)		<u>450 359</u>	<u>390 404</u>



Årdalsvegen 3 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EIGEDELAR			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		478 197	408 196
Sum immaterielle eiendeler		<u>478 197</u>	<u>408 196</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomtar, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 205 000	8 875 000
Sum varige driftsmidler		<u>8 205 000</u>	<u>8 875 000</u>
Omløpsmiddel			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	33 470	23 772
Andre fordringer		4 839	4 448
Sum fordringer		<u>38 309</u>	<u>28 220</u>
Sum omløpsmiddel		<u>38 309</u>	<u>28 220</u>
SUM EIGEDELAR		<u>8 721 505</u>	<u>9 311 415</u>

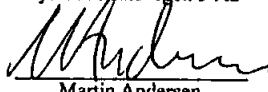
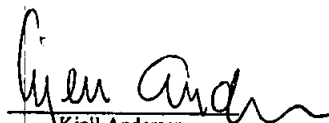
Årdalsvegen 3 AS
BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
<i>Innskoten egenkapital</i>			
Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 500)	4	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>5 515 794</u>	<u>5 065 435</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 515 794</u>	<u>5 065 435</u>
Sum egenkapital	4	<u>6 515 794</u>	<u>6 065 435</u>
GJELD			
<i>Anna langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>1 887 440</u>	<u>2 931 254</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 887 440</u>	<u>2 931 254</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		62 819	79 463
Betalbar skatt		197 026	175 447
Skuldige offentlige avgifter		58 287	59 621
Annen kortsiktig gjeld		141	198
Sum kortsiktig gjeld		<u>318 273</u>	<u>314 728</u>
Sum gjeld		<u>2 205 713</u>	<u>3 245 982</u>
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		<u>8 721 507</u>	<u>9 311 417</u>

ÅRDALSTANGEN, den

13.06.2022

Styret i Årdalsvegen 3 AS


Rolf Ole Kleiven
Styreleder
Martin Andersen
Styremedlem
Kjell Andersen
Styremedlem



Ardalsvegen 3 AS

Notar til årsrekneskapen for 2021

Note 1 Røkneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak.

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei blir levert.

Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen, samt postar som knyter seg til varekretsløpet. Omløpsmiddel vert vurdert til lågaste verdi av anskaffingskost og antatt verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringar og andre fordringar vert oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap vert gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg vert det gjort ei uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap mellom øvrige kundefordringar.

Anleggsmiddel omfattar eigedelar bestemt til varig eige og bruk. Anleggsmiddel er vurdert til anskaffingskost. Varige driftsmiddel vert balanseført og avskrive over driftsmiddelet si økonomiske levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som vert venta å ikkje vera forbigåande. Nedskrivninga vert reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt vert berekna med 22% på grunnlag av dei mellombelse skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserende mellombelse skilnader som vert reversert eller kan reverserast i samme periode er utlikna og nettoført. Utsett skattefordel er ikkje bokført.

Note 2 Varige driftsmiddel

	Bygning	Driftsløse inventar	Tomt	Totalt
Anskaffingskost 1.1	21 679 050	176 703	50 000	21 905 753
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffingskost 31.12	21 679 050	176 703	50 000	21 905 753
Oppskrive før 1.1	900 000	-	-	900 000
Akkumulerte avskrivningar 31.12	14 424 050	176 703	-	14 600 753
Balanseført verdi pr. 31.12	8 155 000	-	50 000	8 205 000
Uavskriven rest av oppskrivning 31.12	198 000			
Avskrivningar i år	670 000	-	-	670 000
Avskrivningstid	20-33 år	7 år		

Delar av aktiverte kostnader bygg som gjeld teknisk installasjon er ført med 20 års avskrivningstid. For øvrig er det nytta 33 års avskrivningstid på bygget.

Note 3 Fordringar og gjeld

	I år	I fjor
Fordringar med forfall seinare enn eitt år	-	-
Selskapet tok i 2009 opp eit langsiktig fleksibelt kassekredittlån, med nedtrapping over 20 år. Kr 1.460.000 utgjør disponibel trekkramme per 31.12.2026.		
Pantesikra gjeld	1 887 440	2 931 254
Bokført verdi av eigedelar stillt som trygd for gjelda	8 205 000	8 875 000

1



Ardalsvegen 3 AS

Notar til årsrekneskapen for 2021

Note 4 Eigenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ardalsvegen 3 AS pr. 31.12 består av ein aksjeklasse:

	Tal	Pålydande	Balansført
Aksjar	2 000	500	1 000 000
Sum	2 000		1 000 000

Selskapet er eigd 50% av Kleiven Sogn Eigedom AS, 25 % av K A Holding AS og 25% av Martin Andersen AS

Endring i eigenkapitalen:

	Aksjekapital	Annan EK	Sum
Eigenkapital pr. 1.1	1 000 000	5 065 435	6 065 435
Resultat i år		450 359	450 359
Eigenkapital pr. 31.12.	1 000 000	5 515 793	6 515 794

Note 5 Skattekostnad

Mellombelse skilnadar	I år	I fjor
Anleggsmidlar	-2 173 625	-1 855 434
Netto midlertidige forskjeller	-2 173 625	-1 855 434
Underskudd til frømføring	-	-
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 173 625	-1 855 434
22% utsett skatt	478 197	408 196
Herav ikke balansført utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skattefordel	478 197	408 196

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	577 384	500 518
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	577 384	500 518
Endring i midlertidige resultatforskjeller	318 190	296 967
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	895 573	797 484
- Framførbart underskot	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	895 573	797 484

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	197 026	175 447
For mykje/for lite avsett i fjor	-	-
Sum betalbar skatt	197 026	175 447
Endring i utsatt skattefordel	-70 000	-65 333
Endring i utsatt skattefordel ført som prinsippendring direkte mot eigenkapitalen	-	-
Skattekostnad	127 026	110 114

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (24% (25%) av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	197 026	175 447
Betalbar skatt i balansen	197 026	175 447



Ardalsvegen 3 AS

Notar til årsrekneskapen for 2021

Note 6 Lønskostnader, tal tilsette, godtgjersle til dagleg leiar m.v.

Det har i 2021 ikkje vore tilsette i selskapet, eller vore utført noko aktivitet i selskapet. Det er ikkje betalt ut godtgjersle til dagleg leiar.

Note 7 Hendingar etter balansedato

Etterspurnaden etter tenester frå selskapet (leige av lokaler) er ikkje vesentleg endra som følgje av pandemien eller krigsutbrotet i Ukraina. Det er ingen leigetakarar som er vurdert til å få store økonomiske vanskar som følgje av situasjonen. Selskapet si evne til å levere tenester er vurdert til å vere god som følgje av god eigenkapitalsituasjon, solide eigarar og god tilgang på finansiering i bank.



Til generalforsamlinga i Årdalsvegen 3 AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert Årdalsvegen 3 AS sin årsrekneskap som er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor

PricewaterhouseCoopers AS, Parkvegen 5, NO-6856 Sogndal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Melding frå uavhengig revisor - Årdalsvegen 3 AS



rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For beskriving av revisor sine oppgåver og plikter visar vi til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sogndal, 13. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Årdalsvegen 3 AS

Signers:

Name	Method	Date
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2022-06-13 09:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.