



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 613 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLTERUDSVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolterudsvegen 40
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Lilleengen Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 920	
Annen driftsinntekt		653 200	35 000
Sum inntekter		681 120	35 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 862	
Annen driftskostnad		178 567	31 936
Sum kostnader		327 429	31 936
Driftsresultat		353 691	3 064
Annen rentekostnad		303 361	495
Sum finanskostnader		303 361	495
Netto finans		-303 361	-495
Ordinært resultat før skattekostnad		50 330	2 570
Skattekostnad på resultat		10 413	
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 917	2 570
Årsresultat	2	39 917	2 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 917	2 570
Totalresultat		39 917	2 570
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 917	2 570
Sum overføringer og disponeringer		39 917	2 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 955 015	7 177 421
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	8 955 015	7 177 421
Sum anleggsmidler		8 955 015	7 177 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		290 525	43 750
Andre kortsiktige fordringer			1 103 078
Sum fordringer		290 525	1 146 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438 410	61 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 410	61 901
Sum omløpsmidler		728 935	1 208 729
SUM EIENDELER		9 683 950	8 386 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	110 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		1 540 000	900 000
Annen innskutt egenkapital			-5 573
Sum innskutt egenkapital		1 650 000	994 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 914	2 570
Sum opptjent egenkapital		36 914	2 570
Sum egenkapital	2	1 686 914	996 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 413	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 413	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 900 000	5 101 631
Sum annen langsiktig gjeld		7 900 000	5 101 631
Sum langsiktig gjeld		7 910 413	5 101 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 562	2 287 522
Skyldig offentlige avgifter		62 366	
Annen kortsiktig gjeld		20 695	
Sum kortsiktig gjeld		86 623	2 287 522
Sum gjeld		7 997 036	7 389 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 683 950	8 386 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324391

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 613 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLTERUDSVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolterudsvegen 40
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Lilleengen Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 613 614
KOLTERUDSVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 920	
Annen driftsinntekt		653 200	35 000
Sum inntekter		681 120	35 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 862	
Annen driftskostnad		178 567	31 936
Sum kostnader		327 429	31 936
Driftsresultat		353 691	3 064
Annen rentekostnad		303 361	495
Sum finanskostnader		303 361	495
Netto finans		-303 361	-495
Ordinært resultat før skattekostnad		50 330	2 570
Skattekostnad på resultat		10 413	
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 917	2 570
Årsresultat	2	39 917	2 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 917	2 570
Totalresultat		39 917	2 570
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 917	2 570
Sum overføringer og disponeringer		39 917	2 570



Organisasjonsnr: 930 613 614
KOLTERUDSVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 955 015	7 177 421
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	8 955 015	7 177 421

Sum anleggsmidler **8 955 015** **7 177 421**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		290 525	43 750
Andre kortsiktige fordringer			1 103 078
Sum fordringer		290 525	1 146 828

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		438 410	61 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 410	61 901

Sum omløpsmidler **728 935** **1 208 729**

SUM EIENDELER **9 683 950** **8 386 150**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	110 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		1 540 000	900 000
Annen innskutt egenkapital			-5 573
Sum innskutt egenkapital		1 650 000	994 427

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		36 914	2 570
Sum opptjent egenkapital		36 914	2 570
Sum egenkapital	2	1 686 914	996 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 413	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 413	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 900 000	5 101 631
Sum annen langsiktig gjeld		7 900 000	5 101 631
Sum langsiktig gjeld		7 910 413	5 101 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 562	2 287 522
Skyldig offentlige avgifter		62 366	
Annen kortsiktig gjeld		20 695	
Sum kortsiktig gjeld		86 623	2 287 522
Sum gjeld		7 997 036	7 389 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 683 950	8 386 150



Organisasjonsnr: 930 613 614
KOLTERUDSVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Emil Lilleengen Haug
2025-03-03



Årsregnskap 2024

Kolterudsvegen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 613 614



RESULTATREGNSKAP

KOLTERUDSVEGEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		27 920	0
Annen driftsinntekt		653 200	35 000
Sum driftsinntekter		681 120	35 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 862	0
Annen driftskostnad		178 567	31 936
Sum driftskostnader		327 429	31 936
Driftsresultat		353 691	3 064
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		303 361	495
Resultat av finansposter		-303 361	-495
Resultat før skattekostnad		50 330	2 570
Skattekostnad på resultat		10 413	0
Årsresultat	2	39 917	2 570
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		39 917	2 570
Sum overføringer		39 917	2 570



BALANSE

KOLTERUDSVEGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 955 015	7 177 421
Sum varige driftsmidler	1	8 955 015	7 177 421
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 955 015	7 177 421
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		290 525	43 750
Andre kortsiktige fordringer		0	1 103 078
Sum fordringer		290 525	1 146 828
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438 410	61 901
Sum omløpsmidler		728 935	1 208 729
Sum eiendeler		9 683 950	8 386 150



BALANSE

KOLTERUDSVEGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	110 000	100 000
Overkurs		1 540 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 573
Sum innskutt egenkapital		1 650 000	994 427
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		36 914	2 570
Sum opptjent egenkapital		36 914	2 570
Sum egenkapital	2	1 686 914	996 997
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		10 413	0
Sum avsetning for forpliktelser		10 413	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 900 000	5 101 631
Sum annen langsiktig gjeld		7 900 000	5 101 631
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 562	2 287 522
Skyldig offentlige avgifter		62 366	0
Annen kortsiktig gjeld		20 695	0
Sum kortsiktig gjeld		86 623	2 287 522
Sum gjeld		7 997 036	7 389 153
Sum egenkapital og gjeld		9 683 950	8 386 150

23.01.2025

Styret i Kolterudsvegen Eiendom AS

Emil Lilleengen Haug
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 210 416		7 210 416
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	834 715	1 091 741	1 926 456
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 045 131	1 091 741	9 136 872
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	118 172	63 685	181 857
= Bokført verdi 31.12.24	7 926 959	1 028 056	8 955 015
Årets ordinære avskrivninger	85 177	63 685	148 862
Økonomisk levetid	30-50 år	10 år	

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	900 000	-5573	2 570	996 997
Årets resultat				39 917	39 917
Tingsinnskudd	10000	640000			650000
Stiftelsesutgifter			5573	-5573	0
Pr 31.12.2024	110 000	1 540 000	0	36 914	1 686 914

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOLTERUDSVEGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	110,0	110 000
Sum	1 000		110 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flatlien Holding AS	1 000	100,0	100,0