



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 345 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUBBERØD INVEST AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Falstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 252	11 821
Sum kostnader		6 252	11 821
Driftsresultat		-6 252	-11 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		51 026	53 131
Sum finanskostnader		51 026	53 131
Netto finans		-51 026	-53 125
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 278	-64 946
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 278	-64 946
Årsresultat		-57 278	-64 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 278	-64 946
Totalresultat		-57 278	-64 946
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-57 278	-64 945
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		-1
Sum overføringer og disponeringer		-57 278	-64 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 796 681	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 796 681	2 500 000
Sum anleggsmidler		3 796 681	2 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		171 503	18 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 503	18 186
Sum omløpsmidler		171 503	18 186
SUM EIENDELER		3 968 184	2 518 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	30 000
Overkurs	3	680 000	
Sum innskutt egenkapital		730 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	122 223	64 945
Sum opptjent egenkapital		-122 223	-64 945
Sum egenkapital		607 777	-34 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 354 157	2 553 131
Sum annen langsiktig gjeld		3 354 157	2 553 131
Sum langsiktig gjeld		3 354 157	2 553 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Sum kortsiktig gjeld		6 250	
Sum gjeld		3 360 407	2 553 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 968 184	2 518 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 489788

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 345 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUBBERØD INVEST AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Falstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 924 345 217
KUBBERØD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 252	11 821
Sum kostnader		6 252	11 821
Driftsresultat		-6 252	-11 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		51 026	53 131
Sum finanskostnader		51 026	53 131
Netto finans		-51 026	-53 125
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 278	-64 946
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 278	-64 946
Årsresultat		-57 278	-64 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 278	-64 946
Totalresultat		-57 278	-64 946
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-57 278	-64 945
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		-1
Sum overføringer og disponeringer		-57 278	-64 946



Organisasjonsnr: 924 345 217
KUBBERØD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	3 796 681	2 500 000
-----------------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		3 796 681	2 500 000
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 796 681	2 500 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		171 503	18 186
--------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 503	18 186
-----------------------------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		171 503	18 186
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		3 968 184	2 518 186
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	50 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs	3	680 000	
----------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		730 000	30 000
--------------------------	--	---------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	3	122 223	64 945
-------------	---	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		-122 223	-64 945
--------------------------	--	----------	---------

Sum egenkapital		607 777	-34 945
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		3 354 157	2 553 131
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		3 354 157	2 553 131
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		3 354 157	2 553 131
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 250	
Sum kortsiktig gjeld	6 250	
Sum gjeld	3 360 407	2 553 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 968 184	2 518 186



Organisasjonsnr: 924 345 217
KUBBERØD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kubberød Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 345 217



Resultatregnskap

Kubberød Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	-6 252	-11 821
Sum driftskostnader		-6 252	-11 821
Driftsresultat		-6 252	-11 821
Annen renteinntekt		0	6
Annen rentekostnad		-51 026	-53 131
Resultat av finansposter		-51 026	-53 125
Resultat før skatt		-57 278	-64 946
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-57 278	-64 946
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	57 278	64 945
Overført fra annen egenkapital	3	0	1
Sum overføringer		-57 278	-64 946



Balanse

Kubberød Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 796 681	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 796 681	2 500 000
Sum anleggsmidler		3 796 681	2 500 000
Omløpsmidler			
Likvider			
Bankinnskudd		171 503	18 186
Sum likvider		171 503	18 186
Sum omløpsmidler		171 503	18 186
Sum eiendeler		3 968 184	2 518 186
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	30 000
Overkurs	3	680 000	0
Sum innskutt egenkapital		730 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-122 223	-64 945
Sum opptjent egenkapital		-122 223	-64 945
Sum egenkapital		607 777	-34 945
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 354 157	2 553 131
Sum annen langsiktig gjeld		3 354 157	2 553 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	0
Sum kortsiktig gjeld		6 250	0
Sum gjeld		3 360 407	2 553 131
Sum egenkapital og gjeld		3 968 184	2 518 186

Kubberød, 14.06.2022

Espen Jansen
Styreleder

Thea Kristine Backe Jansen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2021 ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført honorar til revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0
Betalbar skatt fremkommer slik:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-57 278	-64 946
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-57 278	-64 946
Betalbar skatt	-12 601	-14 288
Skattemessig fremførbart underskudd	-122 224	-64 946
Skattesats betalbar skatt	22%	
Skattesats utsatt skatt 2021	22%	
Skattesats utsatt skatt 2022	22%	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	0	-64 945	-34 945
Kapitalutvidelse	20 000	680 000	0	700 000
Årets resultat	0	0	-57 278	-57 278
Egenkapital 31.12.2021	50 000	680 000	-122 223	607 777

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	500	50 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Kvitmyra Holding AS	50	50%
Spino AS	50	50%

Note 4 Andre aksjer

Selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Resultat	Egenkapital
Desitnasjon Finse AS	Finse	8,33%	-257.839	33.249.220

Note 5 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.