



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 214 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NETELAND & STUVE EIGENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Dalavegen 76  
5600 NORHEIMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		948 362	825 739
<b>Sum inntekter</b>		<b>948 362</b>	<b>825 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	76 380	76 380
Annen driftskostnad		88 585	90 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 965</b>	<b>166 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>783 396</b>	<b>659 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			983
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>983</b>
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>783 396</b>	<b>660 013</b>
Skattekostnad på resultat	3	172 347	145 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>611 049</b>	<b>514 746</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>611 049</b>	<b>514 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>611 049</b>	<b>514 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>611 049</b>	<b>514 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	617 328	517 920
Overført til annen egenkapital	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital	4	-6 279	-3 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>611 049</b>	<b>514 746</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	280 006	278 235
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>280 006</b>	<b>278 235</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 790 548	1 866 928
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 790 548</b>	<b>1 866 928</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 070 554</b>	<b>2 145 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 968	86 622
Andre kortsiktige fordringer	5	1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 100 968</b>	<b>86 622</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 128	1 489 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>342 128</b>	<b>1 489 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 443 096</b>	<b>1 576 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 513 650</b>	<b>3 721 767</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	220 000	220 000
Overkurs	4	821 503	821 503
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 041 503</b>	<b>1 041 503</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	250 251	256 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>250 251</b>	<b>256 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 291 754</b>	<b>1 298 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 683	7 475
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		37 009	31 502
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 176 204	2 384 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 221 896</b>	<b>2 423 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 221 896</b>	<b>2 423 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 513 650</b>	<b>3 721 767</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 214 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NETELAND & STUVE EIGENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Dalavegen 76  
5600 NORHEIMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 990 214 069  
NETELAND & STUVE EIGENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		948 362	825 739
<b>Sum inntekter</b>		<b>948 362</b>	<b>825 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	76 380	76 380
Annen driftskostnad		88 585	90 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 965</b>	<b>166 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>783 396</b>	<b>659 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			983
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>983</b>
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>783 396</b>	<b>660 013</b>
Skattekostnad på resultat	3	172 347	145 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>611 049</b>	<b>514 746</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>611 049</b>	<b>514 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>611 049</b>	<b>514 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>611 049</b>	<b>514 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	617 328	517 920
Overført til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-6 279	-3 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>611 049</b>	<b>514 746</b>



Organisasjonsnr: 990 214 069  
NETELAND & STUVE EIGENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	280 006	278 235
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>280 006</b>	<b>278 235</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 790 548	1 866 928
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 790 548</b>	<b>1 866 928</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 070 554</b>	<b>2 145 163</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		100 968	86 622
Andre kortsiktige fordringer	5	1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 100 968</b>	<b>86 622</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		342 128	1 489 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>342 128</b>	<b>1 489 982</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 443 096</b>	<b>1 576 604</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 513 650</b>	<b>3 721 767</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	220 000	220 000
--------------	---	---------	---------



Overkurs	4	821 503	821 503
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 041 503</b>	<b>1 041 503</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	250 251	256 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>250 251</b>	<b>256 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 291 754</b>	<b>1 298 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 683	7 475
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		37 009	31 502
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 176 204	2 384 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 221 896</b>	<b>2 423 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 221 896</b>	<b>2 423 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 513 650</b>	<b>3 721 767</b>



Organisasjonsnr: 990 214 069  
NETELAND & STUVE EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Neteland & Stuve Eigendom AS

Org.nr.: 990 214 069



## Neteland & Stuve Eigendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Amnen driftsinntekt		948 362	825 739
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>948 362</b>	<b>825 739</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	76 380	76 380
Amnen driftskostnad		88 585	90 328
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>164 965</b>	<b>166 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>783 396</b>	<b>659 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Amnen finansinntekt		0	983
Rentekostnad		0	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>982</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>783 396</b>	<b>660 013</b>
Skattekostnad på resultat	3	172 347	145 267
<b>Årsresultat</b>	4	<b>611 049</b>	<b>514 746</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	617 328	517 920
Overført fra annen egenkapital	4	6 279	3 174
<b>Sum overføringer</b>		<b>611 049</b>	<b>514 746</b>



## Neteland & Stuve Eigendom AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	280 006	278 235
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>280 006</b>	<b>278 235</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 790 548	1 866 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 790 548</b>	<b>1 866 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 070 554</b>	<b>2 145 163</b>
Kundefordringer		100 968	86 622
Andre kortsiktige fordringer	5	1 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 100 968</b>	<b>86 622</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>342 128</b>	<b>1 489 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 443 096</b>	<b>1 576 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 513 650</b>	<b>3 721 767</b>



## Neteland & Stuve Eigendom AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	220 000	220 000
Overkurs	4	821 503	821 503
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 041 503</b>	<b>1 041 503</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	250 251	256 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>250 251</b>	<b>256 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 291 754</b>	<b>1 298 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 683	7 475
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldig offentlige avgifter		37 009	31 502
Annen kortsiktig gjeld	5	2 176 204	2 384 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 221 896</b>	<b>2 423 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 221 896</b>	<b>2 423 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 513 650</b>	<b>3 721 767</b>

Styret i Neteland & Stuve Eigendom AS

\_\_\_\_\_  
Rune Furseth  
styreleder



## Neteland & Stuve Eigendom AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2024

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Neteland & Stuve Eigendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 Lønnskostnader

Neteland & Stuve Eigendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 906 408	4 906 408
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 906 408</b>	<b>4 906 408</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 115 860	3 115 860
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 790 548</b>	<b>1 790 548</b>
Årets ordinære avskrivninger	76 380	76 380
Økonomisk levetid	3-25 år	



### Neteland & Stuve Eigendom AS

#### Noter til årsregnskapet for 2024

##### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 118	146 185
Endring i utsatt skattefordel	-1 771	-918
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>172 347</b>	<b>145 267</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	783 396	660 013
Permanente forskjeller	0	1
Endring i midlertidige forskjeller	8 050	4 174
Avgitt konsernbidrag	-791 446	-664 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>188</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 118	146 080
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-174 118	-146 080
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 272 755	-1 264 704	8 050
<b>Sum</b>	<b>-1 272 755</b>	<b>-1 264 704</b>	<b>8 050</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 272 755</b>	<b>-1 264 704</b>	<b>8 050</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-280 006</b>	<b>-278 235</b>	<b>1 771</b>

##### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	<b>220 000</b>	<b>821 503</b>	<b>256 529</b>	<b>1 298 032</b>
Årets resultat			611 049	611 049
Konsernbidrag avgitt			-617 328	-617 328
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>220 000</b>	<b>821 503</b>	<b>250 251</b>	<b>1 291 754</b>



## Neteland & Stuve Eigendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 5 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	1 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til Smea AS	2 176 204	2 384 758
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 176 204</b>	<b>2 384 758</b>

Det er avgitt konsernbidrag på kr 791 446 til Smea AS i 2024.



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Neteland & Stuve Eigendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Neteland & Stuve Eigendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 611 049. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Neteland & Stuve Eigendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25. mars 2025  
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skulstad, Konrad**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

25.03.2025 15:24:37

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.