



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 043 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 15
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 914043034

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 797	203 339
Sum kostnader		18 797	203 339
Driftsresultat		-18 797	-203 339
Annen finanskostnad			28 766
Sum finanskostnader			28 766
Netto finans			-28 766
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 797	-232 105
Skattekostnad på resultat	2	-4 135	-14 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 662	-217 409
Årsresultat	3	-14 662	-217 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 662	-217 409
Totalresultat		-14 662	-217 409
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-14 662	-217 409
Sum overføringer og disponeringer		-14 662	-217 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 686 907	10 686 907
Sum finansielle anleggsmidler		10 686 907	10 686 907
Sum anleggsmidler		10 686 907	10 686 907
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		10 686 907	10 686 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	289 888	289 888
Sum innskutt egenkapital		319 888	319 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7	-1 232 097	-1 217 435
Sum opptjent egenkapital		-1 232 097	-1 217 435
Sum egenkapital	3	-912 208	-897 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 631 362	1 635 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum avsetninger for forpliktelser		1 631 362	1 635 497
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 548 849	5 548 849
Sum annen langsiktig gjeld		5 548 849	5 548 849
Sum langsiktig gjeld		7 180 211	7 184 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 520	100 723
Annen kortsiktig gjeld	5	4 299 383	4 299 383
Sum kortsiktig gjeld		4 418 903	4 400 106
Sum gjeld		11 599 115	11 584 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 686 907	10 686 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503855

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 043 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 15
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 043 034
HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 797	203 339
Sum kostnader		18 797	203 339
Driftsresultat		-18 797	-203 339
Annen finanskostnad			28 766
Sum finanskostnader			28 766
Netto finans			-28 766
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 797	-232 105
Skattekostnad på resultat	2	-4 135	-14 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 662	-217 409
Årsresultat	3	-14 662	-217 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 662	-217 409
Totalresultat		-14 662	-217 409
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-14 662	-217 409
Sum overføringer og disponeringer		-14 662	-217 409



Organisasjonsnr: 914 043 034
HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 686 907	10 686 907
Sum finansielle anleggsmidler		10 686 907	10 686 907
Sum anleggsmidler		10 686 907	10 686 907
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		10 686 907	10 686 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	289 888	289 888
Sum innskutt egenkapital		319 888	319 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7	-1 232 097	-1 217 435
Sum opptjent egenkapital		-1 232 097	-1 217 435
Sum egenkapital	3	-912 208	-897 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 631 362	1 635 497
Sum avsetninger for forpliktelse		1 631 362	1 635 497
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 548 849	5 548 849
Sum annen langsiktig gjeld		5 548 849	5 548 849
Sum langsiktig gjeld		7 180 211	7 184 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 520	100 723



Annen kortsiktig gjeld	5	4 299 383	4 299 383
Sum kortsiktig gjeld		4 418 903	4 400 106
Sum gjeld		11 599 115	11 584 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 686 907	10 686 907



Organisasjonsnr: 914 043 034
HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hytteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 043 034



Resultatregnskap			
Hytteutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		18 797	203 339
Sum driftskostnader		18 797	203 339
Driftsresultat		-18 797	-203 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	28 766
Resultat av finansposter		0	-28 766
Resultat før skattekostnad		-18 797	-232 105
Skattekostnad på resultat	2	-4 135	-14 696
Resultat		-14 662	-217 409
Årsresultat	3	-14 662	-217 409
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-14 662	-217 409
Sum overføringer		-14 662	-217 409



Balanse			
Hytteutvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 686 907	10 686 907
Sum finansielle anleggsmidler		10 686 907	10 686 907
Sum anleggsmidler		10 686 907	10 686 907
Sum eiendeler		10 686 907	10 686 907



Balanse			
Hytteutvikling AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	289 888	289 888
Sum innskutt egenkapital		319 888	319 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7	-1 232 097	-1 217 435
Sum opptjent egenkapital		-1 232 097	-1 217 435
Sum egenkapital	3	-912 208	-897 546
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 631 362	1 635 497
Sum avsetning for forpliktelser		1 631 362	1 635 497
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 548 849	5 548 849
Sum annen langsiktig gjeld		5 548 849	5 548 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 520	100 723
Annen kortsiktig gjeld	5	4 299 383	4 299 383
Sum kortsiktig gjeld		4 418 903	4 400 106
Sum gjeld		11 599 115	11 584 453
Sum egenkapital og gjeld		10 686 907	10 686 907
Oslo, 30.03.2023 Styret i Hytteutvikling AS			
_____ Erlend Follegg styreleder			
Hytteutvikling AS			Side 4



Hytteutvikling AS

914 043 034

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Hytteutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Hytteutvikling AS****914 043 034**

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 135	-14 696
Skattekostnad ordinært resultat	-4 135	-14 696
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 797	-232 105
Permanente forskjeller	0	165 303
Endring i midlertidige forskjeller	23 937	123 672
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 140	-56 870
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-84 251	-105 314	-21 063
Tilvirkningskontrakter	7 500 819	7 545 819	45 000
Sum	7 416 568	7 440 505	23 937
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 288	-6 428	-5 140
Grunnlag for utsatt skatt	7 415 280	7 434 077	18 797
Utsatt skatt (22 %)	1 631 362	1 635 497	4 135

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	289 888	-1 217 435	-897 546
Pr 01.01.2022	30 000	289 888	-1 217 435	-897 546
Årets resultat			-14 662	-14 662
Pr 31.12.2022	30 000	289 888	-1 232 097	-912 208

Side 6



Hytteutvikling AS

914 043 034

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap m.v.

	Andre langsiktige fordringer	
	2022	2021
Brekkestø Invest AS	10 686 907	10 686 907
Sum	10 686 907	10 686 907

	Annen Langsiktig gjeld	
	2022	2021
Destinasjon Skinnarbu AS	1 586 470	1 586 470
Prosjektfinans AS	3 008 785	3 008 785
Drift SNPH AS	461 579	461 579
Newco Skinnarbu AS	492 015	492 015
	5 548 849	5 548 849

Note 5 Prosjekter under utførelse

Selskapet har hatt flere utviklingsprosjekter i Hol og Vinje Kommune som ikke er endelig avsluttet.

Andel opptjente fordringer pr 31.12.2022	kr. 0
Andel forskudd fra kunder pr 31.12.2022	kr. 3 232 837

I tillegg har selskapet råtomter til kr. 0 som ikke er solgt pr. 31.12.2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hytteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DRIFT SNPH AS	30 000	100,0	100,0



Hytteutvikling AS

914 043 034

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -14 662 etter skatt, mot kr. -217 409 i 2021. Løpende gjeld dekkes av konsernselskaper. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



ORDINÆR GENERALFORSAMLING

i Hytteutvikling AS

ble avholdt den 30.03.2023 på selskapets kontor i Oslo.

Tilstede var: Drift Snph AS v/ Erlend Follegg møtte med 30 000 aksjer. Alle aksjer i selskapet var dermed representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Erlend Follegg ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen

Erlend Follegg ble valgt til å undertegne protokollen som eneste fremmøtte.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått

Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Underskuddet ble overført til annen egenkapital.

5. Valg av styremedlemmer

Styret ble gjenvalgt.

Oslo, 30.03.2023

Erlend Follegg



STYREMØTE

i Hytteutvikling AS

ble avholdt den 30.03.2023 i selskapets lokaler i Oslo.

Tilstede var: Samtlige styremedlemmer

Til behandling forelå:

1. Gjennomgang av styreprotokoll fra sist møte

Styreprotokollen ble gjennomgått og det fremkom ikke innvendinger fra styret.

2. Sak 1/2023 – Årsregnskapet 2022

Styret vedtok det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold. Årets underskudd ble overført til annen egenkapital.

3. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling og det innkalles til generalforsamling rett etter dette måtet.

Oslo, 30.03.2023

Erlend Follegg
Styrets leder