



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 915 838 812 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | LGA EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Marnarveien 1251 4519 HOLUM |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Lars Gunnar Andersen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Andre driftskostnader | 1 | 9 375 | 11 250 |
| Sum kostnader | | 9 375 | 11 250 |
| Driftsresultat | | -9 375 | -11 250 |
| Andre finanskostnader | | | 10 000 |
| Sum finanskostnader | | | 10 000 |
| Netto finans | | | -10 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -9 375 | -21 250 |
| Skattekostnad | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -9 375 | -21 250 |
| Årsresultat | | -9 375 | -21 250 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 375 | -21 250 |
| Totalresultat | | -9 375 | -21 250 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 303 629 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -9 375 | -324 879 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 375 | -21 250 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 3 | 2 040 130 | 2 040 130 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 040 130 | 2 040 130 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 5 301 594 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 301 594 | |
| Sum anleggsmidler | | 7 341 724 | 2 040 130 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 20 000 |
| Konsernfordringer | | | 303 629 |
| Sum fordringer | | | 323 629 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 20 493 | 493 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 493 | 493 |
| Sum omløpsmidler | | 20 493 | 324 122 |
| SUM EIENDELER | | 7 362 217 | 2 364 252 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000) | 5 | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 019 998 | 2 029 373 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 019 998 | 2 029 373 |
| Sum egenkapital | 6 | 2 039 998 | 2 049 373 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig utbytte | | | 303 629 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 322 219 | 11 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 322 219 | 314 879 |
| Sum gjeld | | 5 322 219 | 314 879 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 362 217 | 2 364 252 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584609

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 838 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marnarveien 1251
4519 HOLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 838 812
LGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Andre driftskostnader | 1 | 9 375 | 11 250 |
| Sum kostnader | | 9 375 | 11 250 |
| Driftsresultat | | -9 375 | -11 250 |
| Andre finanskostnader | | | 10 000 |
| Sum finanskostnader | | | 10 000 |
| Netto finans | | | -10 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -9 375 | -21 250 |
| Skattekostnad | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -9 375 | -21 250 |
| Årsresultat | | -9 375 | -21 250 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 375 | -21 250 |
| Totalresultat | | -9 375 | -21 250 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 303 629 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -9 375 | -324 879 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 375 | -21 250 |



Organisasjonsnr: 915 838 812
LGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter 3 2 040 130 2 040 130
Sum varige driftsmidler 2 040 130 2 040 130

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap 4 Sum finansielle anleggsmidler 5 301 594

Sum anleggsmidler 7 341 724 2 040 130

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer 20 000
Konsernfordringer 303 629
Sum fordringer 323 629

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd 20 493 493 Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 20 493 493

Sum omløpsmidler 20 493 324 122

SUM EIENDELER 7 362 217 2 364 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000) 5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000
Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 019 998 2 029 373
Sum opptjent egenkapital 2 019 998 2 029 373

Sum egenkapital 6 2 039 998 2 049 373



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig utbytte | | | 303 629 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 322 219 | 11 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 322 219 | 314 879 |
| Sum gjeld | | 5 322 219 | 314 879 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 362 217 | 2 364 252 |



Organisasjonsnr: 915 838 812
LGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

for

LGA Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: LWMF-SICH5-DFZ5K-00JWM-NQJTM-0XV5C



LGA Eiendom AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|---------------|----------------|
| Andre driftskostnader | 1 | 9 375 | 11 250 |
| Sum driftskostnader | | 9 375 | 11 250 |
| Driftsresultat | | -9 375 | -11 250 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | |
| Andre finanskostnader | | 0 | 10 000 |
| Resultat av finansposter | | 0 | -10 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -9 375 | -21 250 |
| Skattekostad | 2 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -9 375 | -21 250 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 303 629 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | -9 375 | -324 879 |
| Sum overføringer | | -9 375 | -21 250 |

Pemneo Dokumentnøkkel: LWMFI-SIQHS-DFZSK-OOJVM-NQJIM-ONVSC



LGA Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 3 | 2 040 130 | 2 040 130 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 040 130 | 2 040 130 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Aksjer i datterselskap | 4 | 5 301 594 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 301 594 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 7 341 724 | 2 040 130 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 0 | 20 000 |
| Fordring på konsernselskap | | 0 | 303 629 |
| Sum fordring | | 0 | 323 629 |
| Bankinnskudd | | | |
| Bankinnskudd | | 20 493 | 493 |
| Sum bankinnskudd | | 20 493 | 493 |
| Sum omløpsmidler | | 20 493 | 324 122 |
| SUM EIENDELER | | 7 362 217 | 2 364 252 |

Pemso Dokumentnøkkel: LWMII-SIQHS-DFZSK-OOJVM-NQJIM-ONVSC



LGA Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000) | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 019 998 | 2 029 373 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 019 998 | 2 029 373 |
| Sum egenkapital | 6 | 2 039 998 | 2 049 373 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig utbytte | | 0 | 303 629 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 322 219 | 11 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 322 219 | 314 879 |
| Sum gjeld | | 5 322 219 | 314 879 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 362 217 | 2 364 252 |

Holum, 30.06.2023
Styret i LGA Eiendom AS

Lars Gunnar Andersen
Styreleder

Pemso Dokumentnøkkel: LWMF-SIGH5-DFZ5K-OOJVM-NQJTM-ONV5C



LGA Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode

Note 1 Lønnskostnader, utelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|--------|---------|
| Resultat før skattekostnad | -9 375 | -21 250 |
| Permanente forskjeller | | 10 000 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 9 375 | 11 250 |
| Årets skattegrunnlag | - | - |
| Betalbar skatt, 22% | - | - |

Årets skattekostnad fordeler seg på:

| | | |
|--------------------------|---|---|
| Betalbar skatt | - | - |
| Sum skattekostnad | - | - |

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier :

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---------------------------|---------|---------|---------|
| Underskudd til fremføring | -20 625 | -11 250 | 9 375 |
| | -20 625 | -11 250 | 9 375 |

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomter |
|----------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 040 130 |
| Tilgang i året | - |
| Avgang | - |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 040 130 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | - |
| Bokført verdi pr 31.12. | 2 040 130 |
| Årets avskrivninger | - |



LGA Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4: Datterselskap og tilknyttede selskaper m.v.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap og/eller tilknyttet selskap:

| Firma | Forretnings- kontor | Eier- andel | Stemme- andel | Resultat | Egen- kapital |
|-----------------------|------------------------|----------------|------------------|-----------|------------------|
| Sjøhuset Gismerøya AS | Mandal | 100 % | 100 % | 4 308 060 | -64 965 |

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000 | 30 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer | Aksjer | Eierandel |
|--|-----------|--------------|
| LGA Holding AS - Styreleder - Lars Gunnar Andersen | 30 | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100 % |

Note 6 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital pr 01.01. | 30 000 | -10 000 | 2 029 373 | 2 049 373 |
| Årets resultat | - | - | -9 375 | -9 375 |
| Egenkapital pr 31.12. | 30 000 | -10 000 | 2 019 998 | 2 039 998 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Gunnar Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1934611

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-04 14:07:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LWMFI-SICH5-DFZ5K-00JVM-NQJTM-0XV5C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>