



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 680 917
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØYLANDSBYGGGET AS
Forretningsadresse:	Dannevikveien 4 4405 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karl Campbell Åsly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 551 914	1 513 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 551 914</b>	<b>1 513 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		382 675	382 812
Lønnskostnad	1	41 076	25 672
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 710	319 000
Annen driftskostnad		344 010	269 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 087 471</b>	<b>997 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>464 443</b>	<b>516 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	0
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		985 743	613 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>985 743</b>	<b>613 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-485 743</b>	<b>-613 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 300</b>	<b>-97 548</b>
Skattekostnad		-4 674	-21 455
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 625</b>	<b>-76 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-16 625	-76 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 625</b>	<b>-76 093</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 557 290	10 843 000
Maskiner og anlegg	2	37 000	51 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	6 000	26 000
Sum varige driftsmidler		10 600 290	10 920 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	11 170 724	11 170 724
Investeringer i tilknyttet selskap		16 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 024 141	0
Andre langsiktige fordringer		0	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 210 865	11 880 724
Sum anleggsmidler		22 811 155	22 800 724
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 804	40 873
Andre kortsiktige fordringer		0	75 713
Konsernfordringer		500 000	0
Sum fordringer		535 804	116 586
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 846	13 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 846	13 709



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		557 650	130 295
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 368 805</b>	<b>22 931 019</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-11 496	-11 496
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>888 504</b>	<b>888 504</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		647 626	664 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>647 626</b>	<b>664 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 536 130</b>	<b>1 552 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		57 516	67 468
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 516</b>	<b>67 468</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 952 891	16 952 891
Langsiktig konserngjeld	3	3 477 194	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 304 057	4 322 735
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 734 142</b>	<b>21 275 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 791 658</b>	<b>21 343 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 130	0
Betalbar skatt		5 278	3 965
Skyldige offentlige avgifter		17 316	17 526
Annen kortsiktig gjeld		19 554	13 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 018</b>	<b>35 170</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		21 832 675	21 378 264
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 368 805</b>	<b>22 931 019</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576275

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 680 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØYLANDSBYGGET AS  
Forretningsadresse: Dannevikveien 4  
4405 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Campbell Åsly  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 680 917  
SØYLANDSBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 551 914	1 513 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 551 914</b>	<b>1 513 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		382 675	382 812
Lønnskostnad	1	41 076	25 672
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	319 710	319 000
Annen driftskostnad		344 010	269 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 087 471</b>	<b>997 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>464 443</b>	<b>516 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	0
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		985 743	613 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>985 743</b>	<b>613 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-485 743</b>	<b>-613 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 300</b>	<b>-97 548</b>
Skattekostnad		-4 674	-21 455
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 625</b>	<b>-76 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-16 625	-76 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 625</b>	<b>-76 093</b>



Organisasjonsnr: 915 680 917  
SØYLANDSBYGGET AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2			
		10 557 290	10 843 000
Maskiner og anlegg 2		37 000	51 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 2		6 000	26 000
Sum varige driftsmidler		10 600 290	10 920 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		11 170 724	11 170 724
Investeringer i tilknyttet selskap		16 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4		1 024 141	0
Andre langsiktige fordringer		0	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 210 865	11 880 724
Sum anleggsmidler		22 811 155	22 800 724
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 804	40 873
Andre kortsiktige fordringer		0	75 713
Konsernfordringer		500 000	0
Sum fordringer		535 804	116 586
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 846	13 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 846	13 709
Sum omløpsmidler		557 650	130 295



<b>SUM EIENDELER</b>	<b>23 368 805</b>	<b>22 931 019</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	-11 496	-11 496
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>888 504</b>	<b>888 504</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	647 626	664 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>647 626</b>	<b>664 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 536 130</b>	<b>1 552 755</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	57 516	67 468
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>57 516</b>	<b>67 468</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 16 952 891	16 952 891
Langsiktig konserngjeld	3 3 477 194	0
Øvrig langsiktig gjeld	5 1 304 057	4 322 735
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>21 734 142</b>	<b>21 275 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>21 791 658</b>	<b>21 343 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-1 130	0
Betalbar skatt	5 278	3 965
Skyldige offentlige avgifter	17 316	17 526
Annen kortsiktig gjeld	19 554	13 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>41 018</b>	<b>35 170</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 832 675</b>	<b>21 378 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 368 805</b>	<b>22 931 019</b>



Organisasjonsnr: 915 680 917  
SØYLANDSBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold/påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36000.00	22500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5076.00	3172.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41076.00	25672.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note  
3

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3477194.00	0.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

4

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1024141.00

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
12801305.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
16952891.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9902000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

Gjeld er også sikret ved pant i eiendom som eies av selskapets datterselskap. Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonær.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



SØYLANDSBYGGET AS  
915 680 917

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 551 914	1 513 554
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 551 914</b>	<b>1 513 554</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-382 675	-382 812
Lønnskostnad	1	-41 076	-25 672
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-319 710	-319 000
Annen driftskostnad		-344 010	-269 795
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 087 471</b>	<b>-997 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>464 443</b>	<b>516 275</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	0
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-985 743	-613 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-985 743</b>	<b>-613 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-485 743</b>	<b>-613 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 300</b>	<b>-97 548</b>
Skattekostnad		4 674	21 455
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 625</b>	<b>-76 093</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-16 625	-76 093
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 625</b>	<b>-76 093</b>



SØYLANDSBYGGET AS  
915 680 917

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 557 290	10 843 000
Maskiner og anlegg	2	37 000	51 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	6 000	26 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 600 290</b>	<b>10 920 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	11 170 724	11 170 724
Investeringer i tilknyttet selskap		16 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 024 141	0
Andre langsiktige fordringer		0	700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 210 865</b>	<b>11 880 724</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 811 155</b>	<b>22 800 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 804	40 873
Kortsiktige konsernfordringer		500 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	75 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>535 804</b>	<b>116 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 846	13 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 846</b>	<b>13 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>557 650</b>	<b>130 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 368 805</b>	<b>22 931 019</b>



SØYLANDSBYGGET AS  
915 680 917

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-11 496	-11 496
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>888 504</b>	<b>888 504</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		647 626	664 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>647 626</b>	<b>664 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 536 130</b>	<b>1 552 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		57 516	67 468
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>57 516</b>	<b>67 468</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 952 891	16 952 891
Langsiktig konserngjeld	3	3 477 194	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 304 057	4 322 735
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 734 142</b>	<b>21 275 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 130	0
Betalbar skatt		5 278	3 965
Skyldige offentlige avgifter		17 316	17 526
Annen kortsiktig gjeld		19 554	13 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 018</b>	<b>35 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 832 675</b>	<b>21 378 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 368 805</b>	<b>22 931 019</b>

Flekkefjord, 27.06.2024

Karl Campbell Åsly  
styrets leder

Gunnar Åsly  
styremedlem

Sigurd Helle Bruhjell  
styremedlem



SØYLANDSBYGGET AS  
915 680 917

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SØYLANDSBYGGET AS  
915 680 917

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	36 000	22 500
Arbeidsgiveravgift	5 076	3 172
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>41 076</b>	<b>25 672</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	162 185	72 392	11 434 703	11 669 280
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>162 185</b>	<b>72 392</b>	<b>11 434 703</b>	<b>11 669 280</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-136 185	-21 392	-591 703	-749 280
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-156 185	-35 392	-877 413	-1 068 990
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>6 000</b>	<b>37 000</b>	<b>10 557 290</b>	<b>10 600 290</b>
Årets av- og nedskrivninger	20 000	14 000	285 710	319 710
Økonomisk levetid	8	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 477 194	0

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 024 141
---	-----------

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 801 305
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 952 891
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	9 902 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjeld er også sikret ved pant i eiendom som eies av selskapets datterselskap.  
Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonær.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**SØYLANDSBYGGET AS**  
915 680 917

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.