



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 862 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: c/o ECOVIS
Ruseløkkveien 6
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ding Xu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	20 952 136	20 297 215
Sum inntekter		20 952 136	20 297 215
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 763 659	5 755 796
Annen driftskostnad	1	5 631 935	5 503 413
Sum kostnader		11 395 594	11 259 209
Driftsresultat		9 556 542	9 038 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		723	1 597
Sum finansinntekter		723	1 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern		759 789	4 999 980
Annen rentekostnad		3 719 163	527
Annen finanskostnad		6 560	
Sum finanskostnader		4 485 512	5 000 507
Netto finans		-4 484 789	-4 998 910
Ordinært resultat før skattekostnad		5 071 753	4 039 096
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 115 786	888 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 955 967	3 150 494
Årsresultat		3 955 967	3 150 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 955 967	3 150 494
Totalresultat		3 955 967	3 150 494
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	2 179 216	6 304 652



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		1 776 752	3 154 158
Sum overføringer og disponeringer		3 955 967	3 150 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	178 877 739	182 241 193
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	178 877 739	182 241 193
Sum anleggsmidler		178 877 739	182 241 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 160 336	
Andre kortsiktige fordringer		1 025 974	969 947
Til gode offentlige avgifter		1 280 745	452 407
Sum fordringer		9 467 056	1 422 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 493 405	246 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 493 405	246 985
Sum omløpsmidler		12 960 461	1 669 339
SUM EIENDELER		191 838 200	183 910 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3, 7	210 480	210 480
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	7	15 418 420	15 418 420
Annen innskutt egenkapital	7	61 943 717	61 943 717
Sum innskutt egenkapital		77 572 617	77 572 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	2 944 910	1 168 158
Sum opptjent egenkapital		2 944 910	1 168 158
Sum egenkapital		80 517 527	78 740 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 155 266	9 063 678
Andre avsetninger for forpliktelser	6		
Sum avsetninger for forpliktelser		9 155 266	9 063 678
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	87 808 690	90 908 690
Sum annen langsiktig gjeld		87 808 690	90 908 690
Sum langsiktig gjeld		96 963 956	99 972 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 064	1 938 669
Betalbar skatt	5	409 548	
Skyldig offentlige avgifter		2 464 739	
Kortsiktig konserngjeld		759 789	3 251 937
Avsatt konsernbidrag	7	2 793 866	
Annen kortsiktig gjeld		7 893 712	6 783
Sum kortsiktig gjeld		14 356 717	5 197 389
Sum gjeld		111 320 673	105 169 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 838 200	183 910 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 803100

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 862 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Filipstadveien 5
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ding Xu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 862 393
KONGSVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	20 952 136	20 297 215
Sum inntekter		20 952 136	20 297 215
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 763 659	5 755 796
Annen driftskostnad	1	5 631 935	5 503 413
Sum kostnader		11 395 594	11 259 209
Driftsresultat		9 556 542	9 038 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		723	1 597
Sum finansinntekter		723	1 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern		759 789	4 999 980
Annen rentekostnad		3 719 163	527
Annen finanskostnad		6 560	
Sum finanskostnader		4 485 512	5 000 507
Netto finans		-4 484 789	-4 998 910
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 115 786	888 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 955 967	3 150 494
Årsresultat		3 955 967	3 150 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 955 967	3 150 494
Totalresultat		3 955 967	3 150 494
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	2 179 216	6 304 652
Avsatt til annen egenkapital		1 776 752	3 154 158
Sum overføringer og disponeringer		3 955 967	3 150 494





Organisasjonsnr: 984 862 393
KONGSVEIEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	178 877 739	182 241 193
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	178 877 739	182 241 193
Sum anleggsmidler		178 877 739	182 241 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 160 336	
Andre kortsiktige fordringer		1 025 974	969 947
Til gode offentlige avgifter		1 280 745	452 407
Sum fordringer		9 467 056	1 422 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 493 405	246 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 493 405	246 985
Sum omløpsmidler		12 960 461	1 669 339
SUM EIENDELER		191 838 200	183 910 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	210 480	210 480
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	7	15 418 420	15 418 420
Annen innskutt egenkapital	7	61 943 717	61 943 717



Sum innskutt egenkapital		77 572 617	77 572 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	2 944 910	1 168 158
Sum opptjent egenkapital		2 944 910	1 168 158
Sum egenkapital		80 517 527	78 740 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 155 266	9 063 678
Andre avsetninger for forpliktelseser	6		
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 155 266	9 063 678
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	87 808 690	90 908 690
Sum annen langsiktig gjeld		87 808 690	90 908 690
Sum langsiktig gjeld		96 963 956	99 972 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 064	1 938 669
Betalbar skatt	5	409 548	
Skyldig offentlige avgifter		2 464 739	
Kortsiktig konserngjeld		759 789	3 251 937
Avsatt konsernbidrag	7	2 793 866	
Annen kortsiktig gjeld		7 893 712	6 783
Sum kortsiktig gjeld		14 356 717	5 197 389
Sum gjeld		111 320 673	105 169 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 838 200	183 910 532



Organisasjonsnr: 984 862 393
KONGSVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kongsveien 30 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kongsveien 30 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 955 967. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Kongsveien 30 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

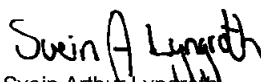
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. august 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngseth
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Kongsveien 30 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 862 393

**Resultatregnskap**
Kongsveien 30 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	9	20 952 136	20 297 215
Sum driftsinntekter		20 952 136	20 297 215
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 763 659	5 755 796
Annen driftskostnad	1	5 631 935	5 503 413
Sum driftskostnader		11 395 594	11 259 209
Driftsresultat		9 556 542	9 038 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 597
Annen renteinntekt		723	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		759 789	4 999 980
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	527
Annen rentekostnad		3 719 163	0
Annen finanskostnad		6 560	0
Resultat av finansposter		-4 484 789	-4 998 910
Ordinært resultat før skattekostnad		5 071 753	4 039 096
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 115 786	888 602
Ordinært resultat		3 955 967	3 150 494
Årsresultat		3 955 967	3 150 494
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	2 179 216	6 304 652
Avsatt til annen egenkapital		1 776 752	3 154 158
Sum overføringer		3 955 967	3 150 494

Kongsveien 30 AS

Side 2

**Balanse**
Kongsveien 30 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	178 877 739	182 241 193
Sum varige driftsmidler	2	178 877 739	182 241 193
Sum anleggsmidler		178 877 739	182 241 193
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 160 336	0
Andre kortsiktige fordringer		1 025 974	969 947
Til gode offentlige avgifter		1 280 745	452 407
Sum fordringer		9 467 056	1 422 354
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 493 405	246 985
Sum omløpsmidler		12 960 461	1 669 339
Sum eiendeler		191 838 200	183 910 532

Kongsveien 30 AS

Side 3

**Balanse**
Kongsveien 30 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	210 480	210 480
Overkurs	7	15 418 420	15 418 420
Annen innskutt egenkapital	7	61 943 717	61 943 717
Sum innskutt egenkapital		77 572 617	77 572 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	2 944 910	1 168 158
Sum opptjent egenkapital		2 944 910	1 168 158
Sum egenkapital		80 517 527	78 740 775
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	9 155 266	9 063 678
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	87 808 690	90 908 690
Sum annen langsiktig gjeld		87 808 690	90 908 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 064	1 938 669
Betalbar skatt	5	409 548	0
Skyldig offentlige avgifter		2 464 739	0
Konserngjeld		759 789	3 251 937
Avsatt konsernbidrag	7	2 793 866	0
Annen kortsiktig gjeld		7 893 712	6 783
Sum kortsiktig gjeld		14 356 717	5 197 389
Sum gjeld		111 320 673	105 169 757
Sum egenkapital og gjeld		191 838 200	183 910 532

Oslo, 26.08.2021
Styret i Kongsveien 30 ASDing Xu
styrelederWilliam Andre Vallestad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Sammenslåtte poster

Annen driftskostnad	2020	2019
Revisjonshonorar	30 750	23 000
Forretningsførerhonorar	50 973	339 358
Forvaltningshonorar	645 134	1 652 311
Juridisk bistand	35 097	17 850
Eiendomsskatt	320 066	381 834
Forsikring	128 279	44 301
Vedlikehold	4 073 779	2 428 305
Annen kostnad	347 856	616 454
Sum driftskostnader	5 631 935	5 503 413

**Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tekn. anlegg	Inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	152 400 872	63 476 808	632 454
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 400 205		
= Anskaffelseskost 31.12.20	154 801 077	63 476 808	632 454
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	19 778 990	31 740 744	632 454
= Bokført verdi 31.12.20	135 022 087	31 736 064	0
Årets ordinære avskrivninger	1 526 091	4 237 568	
Økonomisk levetid	100 år	15 år	10 år

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 119 588	228 629 722
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 400 205
= Anskaffelseskost 31.12.20	12 119 588	231 029 927
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		52 152 188
= Bokført verdi 31.12.20	12 119 588	178 877 739
Årets ordinære avskrivninger		5 763 659
Økonomisk levetid	Ubegrenset	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongsveien 30 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	7,016	210 480
Sum	30 000		210 480

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kongsveien Oslo AS	30 000	100,0	100,0

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Det er kostnadsført kr 30 750 for ordinær revisjon.



Note 5 Skatt

Arets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 024 198	595 348
Endring i utsatt skatt	91 588	293 254
Skattekostnad ordinært resultat	1 115 786	888 602
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 071 753	4 039 096
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-416 308	-690 433
Avgitt konsernbidrag	-2 793 866	-2 706 125
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-642 538
Skattepliktig inntekt	1 861 579	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 024 198	595 348
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-614 650	-595 348
Sum betalbar skatt i balansen	409 548	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	41 614 844	41 198 536	-416 308
Sum	41 614 844	41 198 536	-416 308
Grunnlag for utsatt skatt	41 614 844	41 198 536	-416 308
Utsatt skatt (22 %)	9 155 266	9 063 678	-91 588

Note 6 Fordring, gjeld og garantiforpliktelse m.v.

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til selskap i samme konsern	87 808 690	90 908 690

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	210 480	15 418 420	61 943 717		1 168 158	78 740 775
Årets resultat					3 955 967	3 955 967
Konsernbidrag avgitt					-2 179 216	-2 179 216
Pr 31.12.2020	210 480	15 418 420	61 943 717		2 944 910	80 517 527

DW



Note 8 Fortsatt drift

Som en følge av Coronapandemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorene for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/ covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av disse risikofaktorene vil inntreffe for selskapet, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Oslo kommune som leies ut til Utdanningsetaten i Oslo Kommune.