



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 037 287  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TJUVHOLMEN 510-15  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Raastad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 638 453	759 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 638 453</b>	<b>759 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		42 788	57 050
Annen driftskostnad		1 085 265	666 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 128 053</b>	<b>723 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>510 400</b>	<b>36 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 983	376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 983</b>	<b>376</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 983</b>	<b>376</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>517 383</b>	<b>36 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>517 383</b>	<b>36 786</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>517 383</b>	<b>36 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		517 383	36 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>517 383</b>	<b>36 786</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 070	
Andre fordringer		68 923	107 239
Sum fordringer		78 993	107 239
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		676 715	172 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 715	172 024
Sum omløpsmidler		755 708	279 263
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>755 708</b>	<b>279 263</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		623 146	105 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>623 146</b>	<b>105 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>623 146</b>	<b>105 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 650	59 950
Skyldige offentlige avgifter		7 050	61 750
Annen kortsiktig gjeld		75 862	51 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 562</b>	<b>173 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 562</b>	<b>173 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>755 708</b>	<b>279 263</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543357

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 037 287  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TJUVHOLMEN 510-15  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Raastad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 921 037 287  
SAMEIET TJUVHOLMEN 510-15

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 638 453	759 623
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 638 453</b>	<b>759 623</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		42 788	57 050
Annen driftskostnad		1 085 265	666 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 128 053</b>	<b>723 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>510 400</b>	<b>36 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 983	376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 983</b>	<b>376</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 983</b>	<b>376</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>517 383</b>	<b>36 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>517 383</b>	<b>36 786</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>517 383</b>	<b>36 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		517 383	36 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>517 383</b>	<b>36 786</b>



Organisasjonsnr: 921 037 287  
SAMEIET TJUVHOLMEN 510-15

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 070	
Andre fordringer		68 923	107 239
Sum fordringer		78 993	107 239
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		676 715	172 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 715	172 024
Sum omløpsmidler		755 708	279 263
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>755 708</b>	<b>279 263</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		623 146	105 763
Sum opptjent egenkapital		623 146	105 763



<b>Sum egenkapital</b>	<b>623 146</b>	<b>105 763</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	49 650	59 950
Skyldige offentlige avgifter	7 050	61 750
Annen kortsiktig gjeld	75 862	51 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>132 562</b>	<b>173 500</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>132 562</b>	<b>173 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>755 708</b>	<b>279 263</b>



Organisasjonsnr: 921 037 287  
SAMEIET TJUVHOLMEN 510-15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 2533

Sameiet Tjuvholmen 510-15



## Velkommen til årsmøte i Sameiet Tjuvholmen 510-15

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 12. juni kl. 15:15 og lukker 20. juni kl. 18:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/2533>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitne
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Tjuvholmen 510-15



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Bjørnar Sollie er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av en eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Wenche Skjæggestad er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

**Vedlegg**

1. Årsrapport.pdf

Sak 5

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 50 000.

Sak 6

## Valg av tillitsvalgte

**Roller og kandidater**

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Tore Bjørn Ottersland

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jan Roang
- Ole Rickhard Anfinnesen



## ÅRSBERETNING FOR 2023

### 1. TILLITSVALGTE

Siden ordinært digitalt årsmøte 22. juni 2023 har sameiets styre bestått av følgende medlemmer:

STYRET:		VALGT:
Styreleder:	Tore Bjørn Ottersland	2023 - 2024 (1 år)
Styremedlem:	Jan Roang	2022 - 2024 (2 år)
Styremedlem:	Ole Richard Anfinsen	2023 - 2024 (1 år)

### 2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Eierseksjons Sameiet Tjuvholmen 510-15 ble stiftet 16.03.2018.

Sameiet ble registrert i foretaksregisteret 21.06.2018.

Sameiets organisasjons nr. NO 921 037 287.

Sameiets eiendom har gårdsnummer 510, bruksnummer 15 i Oslo kommune.  
Matrikkel nr. 0301/510/15

Sameiet består av 81 næringsseksjoner som består av parkeringsplasser, bodareal m.v.  
Seksjonseierne i vårt parkeringssameie består av 48 eiere i tillegg til Tjuvholmen Parkering AS som eier 33 seksjoner

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne. Styret er ikke kjent med at sameiet påvirker det ytre miljøet forurenses i vesentlig grad.

Sameiets adresse er Sameiet Tjuvholmen 510-15, c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS, Postboks 6666, St. Olavs plass, 0129 OSLO.

Styrets har egen styremail [tjuvholmen.plan2@styrommet.no](mailto:tjuvholmen.plan2@styrommet.no) for kommunikasjon med våre seksjonseiere.

Seksjonseiere kan også kommunisere via 510-15 sin VIBBO løsning.

### VEDTEKTER/HUSORDENSREGLER

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet.

### ANSATTE

Sameiet har ingen faste ansatte.

### FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.  
Sameiets revisor er Otterstads Revisjonskontor AS, 1414 Trollåsen.



## SAMEIETS LÅN

Sameiet har ingen låneopptak.

## VAKTMESTERTJENESTE

Vaktmestertjenesten leveres av Tjuvholmen Drift AS og P. a. Eiendomsservice AS .

Ta kontakt med driftssentralen pr. telefon ved strømstans, heisstans, lekkasjer og ved eventuelle lignende hendelser. Driftssentralen har adresse Tjuvholmen Allé 8.

Vakttelefon 23 11 88 99, e-mail: [drift@tjuvholmen.no](mailto:drift@tjuvholmen.no)

Se også <http://www.tjuvholmendrift.no/> for praktisk informasjon.

## FORSIKRING

Sameiets eiendommer har næringslivsforsikring gjennom i Gjensidige Forsikring ASA med forsikringsnummer 90112501. Egenandelen pr. skade vil i 2024 utgjøre kr 25 000.

Forsikringspremien for 2024 er fastsatt i desember 2023 til kr 33.784,-

Forsikringen dekker ikke leietap for de som driver med utleie av P-plasser.

**Hvis sameiets forsikring skal benyttes, må seksjonseier straks melde skaden til styret i sameiet og til Tjuvholmen Drift. Tjuvholmen Drift kontakter deretter skadeavdelingen i Gjensidige.**

## PARKERINGSUTVALGET (PU):

Parkeringsutvalget (PU) består av styrelederne i alle parkeringssameiene på Tjuvholmen. PU fungerer som et bindeledd mellom styrene i de forskjellige parkeringssameiene. PU har også stemmerett på møter i Tjuvholmen Infrastruktur (TI) sitt brukerforum.

Sameiets styreleder og styremedlem Jan Roang er representant fra vårt sameie i Parkeringsutvalget.

## 3. TJUVHOLMEN INFRASTRUKTUR AS (TI)

Tjuvholmen Infrastruktur AS (TI) eier og driver felles infrastruktur på Tjuvholmen. Infrastrukturen omfatter arealene regulert som offentlige trafikkarealer (OTA), det private stikkledningsanlegget for vann og avløp, varme-, kjøle- og strømforsyning og annet ledningsanlegg frem til eiendommene/sameiene samt kaikanter og bryggeanlegg på Tjuvholmen.

### Eiere av TI er:

Stiftelsen Tjuvholmen Kultureiendom (20%), Tjuvholmen Kontor VIII AS (16%), Tjuvholmen Hotel AS (16%), KLP Tjuvholmen Alle 16 AS (14%), Tjuvholmen F7 Næring AS (8%), Tjuvholmen Parkering AS (6%), Tjuvholmen F2 Næring AS (5%), Tjuvholmen F3 Næring AS (5%), Tjuvholmen F1-N Næring AS (4%), Tjuvholmen F1-S Næring AS (3%), Tjuvholmen F8 Næring AS (3%). Styrets leder er Bjørn Aanensen (Selvaag Eiendom), og daglig leder er Johanne Kirkerud (Newsec).



I henhold til kjøpekontraktene for førstegangssalg av bolig- og næringsseksjoner, sameiets vedtekter §3 og tinglyst erklæring på hver enkelt seksjon, har TI rett til dekning av eiendommens/sameiets forholdsmessige andel av de løpende kostnadene knyttet til fellesinfrastrukturen på Tjuvholmen, herunder kostnadene til drift, vedlikehold, forsikring, reparasjoner, utskiftninger, oppgraderinger og lignende. Kostnadene dekkes av eiendommene/sameiene forholdsmessig ut fra hver eiendoms faktiske utbygde areal BTA. Dette gjelder ikke der det er satt opp målere, hvor fordelingen gjøres på basis av målt forbruk.

#### **TI Brukerforum (BF):**

For å sikre at alle brukere på Tjuvholmen har innsyn og innflytelse på beslutninger i TI er det opprettet et forum for brukerne på Tjuvholmen. De enkelte sameiene på Tjuvholmen har rett til å øve innflytelse på slike beslutninger gjennom brukermøter, som arrangeres av TI hvert halvår. Parkeringsutvalget har en stemmerett i Brukerforum som begrenser seg til saker hvor PU skal være med å dekke kostnadene. Stemmeretten fastsettes etter andel av den totale kostnaden, dog således at Parkeringsutvalgets stemmerett er begrenset til 10% av de avgitte stemmene. Brukerforum skal ha rett til å uttale seg om nivået på service og vedlikehold samt alle andre beslutninger som påvirker nivået på de kostnader som skal dekkes av dem, herunder vedtagelsen av de årlige budsjetter. Med mindre det foreligger særlige forhold som tilsier noe annet, er TI bundet av det flertallet på brukermøtene bestemmer om alle forhold som berører dem.

#### **TI Kontaktutvalg (KU):**

For å sørge for en tettere kontakt mellom Tjuvholmens gårdeiere (herunder sameier) og TI, er det etablert et Kontaktutvalg (KU). KU er et bindeledd mellom BF og TI og skal legge grunnlaget for at bolig- og næringsseksjonene skal kunne utøve sin beslutningsmyndighet i BF på en god måte gjennom å behandle utkast til budsjett for TI, foreslå saker på sakslisten til møtene i BF og gi synspunkter på saker eller forvaltning av kontrakter der TI ønsker dette. KU har ett medlem fra parkeringsutvalget.

#### **ORGANISERING**

Vårt sameie starter ved innkjøringsporten vår og omfatter garasjeplassene og bodene samt dører ut til heisene og trappeløp i vår etasje.

På Holmen er parkeringen organisert i 8 sameier .

Tjuvholmen 510-7 K1P1-K1P8  
Tjuvholmen 510-8 K4P2 og K4P4  
Tjuvholmen 510-15 K3P2  
Tjuvholmen 510-16 K3P4  
Tjuvholmen 510-17 K3P6  
Tjuvholmen 510-18 K3P8  
Tjuvholmen 510-19 K4P6  
Tjuvholmen 510-20 K4P8

Kasse 1 går over hele åtte plan (U1-U8) og danner adkomsten for de øvrige åtte kassene.

På plan 2, 4, 6 og 8 er det to kasser i hvert plan, benevnt kasse 3 og 4. Alle kasser er merket med de respektive sameiers navn ved innkjøring til anleggene.



## 4. STYRETS ARBEID

Sameiet har i 2023 vært i ordinær drift.

Ordinært årsmøte ble avholdt 22. juni 2023 og styret har siden bestått av tre seksjonseiere.

Styret har siden årsmøtet i 2023 avholdt 2 styremøter. De fleste sakene behandles omgående pr. e-post og telefonsamtaler mellom styreleder og styremedlemmer.

Styret har primært hatt fokus på oppfølging av løpende drift, vedlikehold og administrativ økonomi. Vanninntrengning i betongvegg to steder i 510-15. Slisser i kjørebane i 510-15 er utbedret. Videre er renhold av kjørebane og P-plasser økt betydelig. Dette gjelder også kjørebanen utenfor kjøreporten til 510-15.

Styret v/ styreleder og et styremedlem Jan Roang har deltatt på fire møter i Parkeringsutvalget og har sammen med styrelederne i de øvrige parkeringssameiene, deltatt i planlegging, gjennomføring, koordinering og oppfølging av de omfattende vedlikeholdsarbeidene som er gjennomført i p-huset på Holmen. I fellesanlegget er kjørebane i plan 1-4 malt, og det er utbedret et betydelig antall riss i betongdekket. Inne i vårt eget anlegg har det vært utbedring av flere riss i betongdekke. Alle arbeidene er utført som planlagt både med hensyn til kvalitet, økonomi og tid.

### Garasjeanleggets tilstand

Garasjeanlegget vurderes til å være i bra stand. Det har de siste årene vært gjennomført flere større vedlikeholdsarbeider. Både veggene ved nedkjøringen fra Filipstad, varmekablene i nedkjøring til parkeringshuset på Holmen, og maling av kjørebane og utbedring av riss i fellesanlegget på Holmen, samt utbedring av riss i betongdekker inne i de enkelte sameiene bidrar til både forebygging og til at anlegget er i god stand. Det er identifisert behov for maling av felles kjørebane fra Filipstad ut til Holmen og vårt sameie vil få en relativt liten andel av kostnadene til dette. Et forebyggende vedlikeholdstiltak for å unngå slitasje på kjøreveier og parkeringsplasser er å forby, eller på annen måte redusere bruk av piggdekk på kjøreveier og i parkeringsanlegget. Andel av kjøretøy som har piggdekk er relativt lav noe som er positivt ifht fremtidig vedlikehold.

### Parkeringsystem

Parkeringshuset på Tjuvholmen benytter skiltgjenkjenning i forbindelse med den kommersielle parkeringen. Ved innkjøring blir bilskiltet lest av kamera og registrert i Autopay. Skiltet blir registrert på nytt ved innkjøring i Sameiet for å unngå at det blir registrert noen avgiftsbelagt parkering.

Denne funksjonaliteten kan også benyttes til automatisk åpning av porten inn til sameiet fremfor bruk av brikke. Dette fordrer imidlertid at bilens skilt blir registrert i seksjonseiers Autopay-profil. Profil og tilgang til løsningen tildeles av styret og knyttes til p-plass og eierens mailadresse.

Fordelen med denne løsningen er at porten åpnes automatisk når man kjører opp mot den fremfor å benytte adkomstbrikke. Det anbefales likevel å ha adkomstbrikke liggende i bilen for



manuell portåpning for det tilfelle skilt ikke er registrert eller løsningen skulle være ute av drift.

Bestilling av adkomstbrikker til garasjen gjøres som vanlig via [www.boligperm.no](http://www.boligperm.no)  
Adkomstbrikken er den samme som til inngangsdør til bolig.

## Ladeanlegg for Elbil

Sameiet har etablert infrastruktur for ladeanlegg til alle parkeringsplasser i Sameiet. Det er mulighet for alle seksjoner å tilkoble seg dette anlegget. De som ønsker å knytte seg til anlegget må selv kontakte Sameiets leverandør MER. Ladeboks bestilles via nettstedet [www.no.mer.eco](http://www.no.mer.eco). Det er ikke tillatt å ta med seg og koble på egne ladere som ikke er kjøpt og montert via MER.

Som en del av sameiets HMS/brann og sikkerhets-ansvar skal ladekabler og ladestasjoner kontrolleres regelmessig. Det er også i 2023 gjennomført årlig kontroll av hele anlegget inkludert ladere uten at det påvist feil eller mangler.

Pris pr. kwh for strøm til lading fastsettes av styret basert på endringer i strømprisene og justeres i takt med endringer i markedet. Sameiet har, i likhet med de øvrige parkeringssameier på Tjuvholmen, avtale med Fjordkraft om kjøp av strøm til spotpriser i en flåteavtale under Newsec.

## Omsetning av garasjeplasser

**Vedtektenes § 2 angir reglene for omsetning av garasjeplasser. Garasjeplassen er knyttet til en boligseksjon og kan kun selges med boligseksjonen, eller til andre i det boligsameiet man tilhører – ingen andre.**

De som har bod i bakkant av parkeringsplassen som eneste bod tilknyttet leiligheten, kan kun overdra sin andel i forbindelse med salg av leiligheten. Dette fordi boliglovgivningen krever at en boenhet skal ha en bod utenfor leiligheten på minimum 5 kvadratmeter.

### **Det er tinglyst urådighet på alle seksjoner i 510-15 som lyder slik:**

Seksjonen kan i utgangspunktet bare overdras med GRN. 210, BNR 56, SNR XX i Oslo.  
(Boligseksjonen)

Unntak : seksjonen kan overdras til noen som til en hver tid er eier av annen seksjon i GNR. 210, BNR 56 i Oslo.

## Boder

Det er 35 seksjoner som har bod i bakkant av sin parkeringsplass. Seksjoner med bod faktureres i.h.t. vedtektene med et tillegg i felleskostnadene på 10 %.

Det må ikke lagres eksplosjonsfarlig materiale i bodene. Det er heller ikke tillatt å tildekke bodene, eller anledning til å montere egen port / vegg som dekker hele parkeringsplassen. Dette på grunn av brannkrav til sprinkelanlegg og innsyn.



Unntak for dette kan gjøres ved søknad til Plan og bygg, sameiets styre, og Tjuvholmen drift. Det vil da bli stilt krav om montering av flere sprinkelhoder i taket.

## 5. REGNSKAPET FOR 2023

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet for 2023 og er overført til balansen under konto for egenkapital. Resultatet for året viser et overskudd på kr 517.383.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Inntektene i 2023 var på totalt kr 1.638.453 noe som er kr 864.453 høyere enn budsjettert.

Kostnadene i 2023 var på totalt kr 1.128.053 som er kr 10.553 høyere enn budsjettert.

Hovedårsaken til høyere inntekter enn budsjettert er knyttet til ekstrainnkalling til dekning av vedlikeholdsarbeidene i både felles nedkjøring og inne i eget sameie. Samt manglende likviditet i 510-15. Det ble innkalt totalt kr 845.000.

Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.23 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under notene.

## 6. BUDSJETT 2024

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og kostnader for 2024.

Budsjettet er hovedsakelig basert på ordinær drift uten store endringer av felleskostnadene.

For kostnader i budsjettet er det budsjettert med en generell prisstigning.

Av vedlikehold utover ordinær drift er det budsjettert med kr 200.000 til montering av dørpumpe ved utgang til heis ved oppgang nr. 2 , maling av 2 stk. utgangsdører, maling av 2 stk. ganger foran heis og maling av vegger ved begge inngangsdørene til ganger foran heisen.

Samt mulig 10 års vask av rør og føringskinner i taket i 510-15.

Budsjettet viser basert på ovennevnte et forventet årsresultat på minus kr 67.000 .

For øvrig vises det til de enkelte tallene i budsjettet som følger vedlagt.

510-15 sin andel av kostnadene til Tjuvholmen Drift AS, Tjuvholmen infrastruktur og Sameiet Tjuvholmen 510-7 utgjorde i 2023 kr. 868.051,- . Dette utgjorde hele 76.95 % av sameiets samlede kostnader i 2023. Sameiet har i svært liten grad mulighet for å påvirke de samlede kostnader i TI, TD, og Sameiet 510-7.



For 2024 har vi mottatt 2024 budsjett fra TI, TD, og Sameiet 510-7 med en total sum på kr. 313.000,-. Dette utgjør 37.35 % av budsjetterte kostnader for 510-15 i 2024. De årlige kostnadene i TI, TD og Sameiet 510-7 er omfattende og berører hele området Tjuvholmen. Det kan derfor oppstå en del uforutsett i løpet av året 2024.

## **ENERGI**

Som utgangspunkt for budsjett 2024 er det lagt til grunn vurderinger basert på fjorårets forbruk med en forventet kostnad pr. kwh på kr 1,60.



## OTTERSTADS REVISJONSKONTOR A/S

SamRosenholm Campus, Rosenholmveien 25  
1414 Trollåsen  
Tlf.nr. 917 38 645  
[otterstadsrevisjonskontor@gmail.com](mailto:otterstadsrevisjonskontor@gmail.com)  
Org.nr. 913 841 123  
<https://www.otterstadrevisjon.no/>

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Tjuvholmen 510-15

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Sameiet Tjuvholmen 510-15 årsregnskap som viser et overskudd på kr 517 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



## OTTERSTADS REVISJONSKONTOR A/S

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift- forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oppegård, 07.06.2024  
Otterstads revisjonskontor A/S

Merete Otterstad Sandsnes  
Statsautorisert revisor



**SAMEIET TJUVHOLMEN 510-15**  
**ORG.NR. 921 037 287, KUNDENR. 2533**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	640 060	630 545	644 000	639 000
Ladeinntekter EL-bil	3	153 393	0	0	132 000
Andre inntekter	4	845 000	129 078	130 000	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 638 453</b>	<b>759 623</b>	<b>774 000</b>	<b>771 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	5	-5 288	-7 050	-14 000	-8 000
Styrehonorar	6	-37 500	-50 000	-100 000	-50 000
Revisjonshonorar	7	-12 320	-17 439	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-33 918	-32 608	-34 000	-38 000
Konsulenthonorar	8	-13 581	-3 300	-6 000	-25 000
Drift og vedlikehold	9	-45 290	-24 000	-50 500	-253 000
Ladekostnader EL-bil	3	-80 201	0	0	-85 000
Sameiet Tjuvholmen 510-7		-570 886	-211 117	-296 000	-103 000
Tjuvholmen Infrastruktur AS		-238 655	-137 792	-237 000	-155 000
Tjuvholmen Drift AS		-58 510	-57 635	-85 000	-55 000
Kostnader sameie		0	0	0	-40 000
Energi/fyring	10	-29 004	-179 767	-280 000	-13 000
Andre driftskostnader	11	-2 901	-2 506	-5 000	-3 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 128 053</b>	<b>-723 213</b>	<b>-1 117 500</b>	<b>-838 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>510 400</b>	<b>36 410</b>	<b>-343 500</b>	<b>-67 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	6 983	376	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>6 983</b>	<b>376</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>517 383</b>	<b>36 786</b>	<b>-343 500</b>	<b>-67 000</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		517 383	36 786		



**SAMEIET TJUVHOLMEN 510-15**  
**ORG.NR. 921 037 287, KUNDENR. 2533**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		6 534	35
Kundefordringer		10 070	0
Forskuddsbetalte kostnader		38 814	0
Andre kortsiktige fordringer	13	23 575	107 204
Driftskonto OBOS-banken		171 233	131 424
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	40 600
Sparekonto OBOS-banken		505 482	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>755 708</b>	<b>279 263</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>755 708</b>	<b>279 263</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		623 146	105 763
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>623 146</b>	<b>105 763</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 161	1 800
Leverandørgjeld		49 650	59 950
Skyldige offentlige avgifter	14	7 050	61 750
Annen kortsiktig gjeld	15	62 701	50 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>132 562</b>	<b>173 500</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>755 708</b>	<b>279 263</b>



12

Sameiet Tjuvholmen 510-15

Pantstillelse	0 0
Garantiansvar	0 0

Oslo, 05.06.2024  
Styret i Sameiet Tjuvholmen 510-15

Tore Bjørn Ottersland /s/

Ole Rickhard Anfinnsen /s/

Jan Roang /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasje FK	583 200
Tillegg for EL gamle ladere	36 000
Bod FK	20 860
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>640 060</b>

**NOTE: 3****Elbil****INNETEKTER ELBIL**

Mer Norway, A-konto utbetalinger 2023	132 000
Mer Norway, for meget utbetalt A-konto 2023	-12 701
Mer Norway, oppgjør 2. halvår 2022 (utbetalt i 2023)	25 212
Mer Norway, A-konto desember 2022 (utbetalt i 2023)	8 000
Siste EL-bil lader som ikke var koblet på MER sitt sys stem	882
<b>SUM INNETEKTER ELBIL</b>	<b>153 393</b>

**KOSTNADER ELBIL**

Strøm lading	-73 380
TLS Elektro AS, kontroll av ladeanlegg	-6 821
<b>SUM KOSTNADER ELBIL</b>	<b>-80 201</b>

**SUM ELBIL****73 192****NOTE: 4****ANDRE INNETEKTER**

Tillegg for bod del I	17 500
Tillegg for bod del II	17 500
Kapitalinnkalling del I	405 000
Kapitalinnkalling del II	405 000
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>845 000</b>

**NOTE: 5****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 288
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-5 288</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 6****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 37 500.

**NOTE: 7****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 12 320.

**NOTE: 8****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-13 581
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-13 581</b>

**NOTE: 9****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold heisanlegg	-2 261
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-43 030
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-45 290</b>

**NOTE: 10****Energi/fyring**

Fjordkraft fellesstrøm i 510-15	29 004
Strømkostnader 510-7 Sameiet Tjuvholmen	56 555
Strømkostnader viderefakturert 510-7 Sameiet Tjuvholmen	-56 555
<b>SUM ENERGI/FYRING</b>	<b>29 004</b>

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-313
Bank- og kortgebyr	-2 587
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-2 901</b>

**NOTE: 12****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 501
Renter av sparekonto i OBOS-banken	5 482
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>6 983</b>

**NOTE: 13****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Sameiet Tjuvholmen 510-7, andel stømkostnad 4. kvartal 2023	12 575
Mer Norway, A-konto desember 2023	11 000
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>23 575</b>

**NOTE: 14****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift av avsatt honorar i 2022	-7 050
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-7 050</b>



**NOTE: 15**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Mer Norway, for meget utbetalt i A-konto i 2023	-12 701
<u>Avsatt styrehonorar i 2022 (ikke utbetalt)</u>	<u>-50 000</u>
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-62 701</b>



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 12.06.24 og er åpent for avstemning i 8 dager

Siste dato for avstemning er 20.06.24

Selskapsnummer: 2533 Selskapsnavn: Sameiet Tjuvholmen 510-15

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Bjørnar Sollie er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitne</b></p> <p>Wenche Skjæggestad er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 50 000.

For

Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

Styreleder (kun 1 skal velges)

Tore Bjørn Ottersland

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Jan Roang

Ole Rickhard Anfinnesen



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.