



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 766 236
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PARKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Erlandsbakken 6
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		792 000	754 459
Annen driftsinntekt		62 990	
Sum inntekter	1	854 990	754 459
Kostnader			
Varekostnad		36 802	34 459
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 211 979	680 170
Sum kostnader	3, 4	1 248 781	714 629
Driftsresultat		-393 792	39 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 279	999
Annen finansinntekt		705	694
Sum finansinntekter		2 984	1 693
Annan rentekostnad		2 126	788
Sum finanskostnader		2 126	788
Netto finans		858	905
Ordinært resultat før skattekostnad		-392 934	40 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		-392 934	40 735
Årsresultat	5	-392 934	40 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-392 934	40 735
Totalresultat		-392 934	40 735
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			40 736
Overført fra annen egenkapital		-392 934	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringar		-392 934	40 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	6		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6	13 000	40 459
Andre kortsiktige fordringer	6	96 128	4 630
Sum krav	6	109 128	45 089
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 842	319 580
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		90 842	319 580
Sum omløpsmiddel		199 969	364 670
SUM EIGEDELAR		199 969	364 670
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annen eigenkapital		-196 837	196 097
Sum opptent eigenkapital		-196 837	196 097
Sum eigenkapital	5	-196 837	196 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6		
Langsiktig konserngjeld	6	200 000	
Sum anna langsiktig gjeld		200 000	
Sum langsiktig gjeld		200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	103 165	88 273
Annen kortsiktig gjeld	6	93 641	80 300
Sum kortsiktig gjeld	6	196 806	168 573
Sum gjeld		396 806	168 573
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		199 969	364 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606392

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 766 236
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PARKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Erlandsbakken 6
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 989 766 236
PARKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		792 000	754 459
Annen driftsinntekt		62 990	
Sum inntekter	1	854 990	754 459
Kostnader			
Varekostnad		36 802	34 459
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 211 979	680 170
Sum kostnader	3, 4	1 248 781	714 629
Driftsresultat		-393 792	39 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 279	999
Annen finansinntekt		705	694
Sum finansinntekter		2 984	1 693
Annan rentekostnad		2 126	788
Sum finanskostnader		2 126	788
Netto finans		858	905
Ordinært resultat før skattekostnad		-392 934	40 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		-392 934	40 735
Årsresultat	5	-392 934	40 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-392 934	40 735
Totalresultat		-392 934	40 735
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			40 736
Overført fra annen egenkapital		-392 934	
Sum overføringer og disponeringar		-392 934	40 736



Organisasjonsnr: 989 766 236
PARKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same
konsern 6

Sum anleggsmiddel		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer	6	13 000	40 459
Andre kortsiktige fordringer	6	96 128	4 630
Sum krav	6	109 128	45 089

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 842	319 580
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		90 842	319 580

Sum omløpsmiddel		199 969	364 670
------------------	--	---------	---------

SUM EIGEDELAR		199 969	364 670
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		-196 837	196 097
Sum opptent eigenkapital		-196 837	196 097

Sum eigenkapital	5	-196 837	196 097
------------------	---	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	6		
Langsiktig konserngjeld	6	200 000	



Sum anna langsiktig gjeld		200 000	
Sum langsiktig gjeld		200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	103 165	88 273
Annen kortsiktig gjeld	6	93 641	80 300
Sum kortsiktig gjeld	6	196 806	168 573
Sum gjeld		396 806	168 573
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		199 969	364 670



Organisasjonsnr: 989 766 236
PARKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets


Pantstillinger _____ Beløp


Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



 BankID Signing
Toril Sletten
2024-04-29

 BankID Signing
Elin Soma
2024-04-29

 BankID Signing
Lars Petter Hodne
2024-04-29

 BankID Signing
Pål Bloch Johnsen
2024-04-30

 BankID Signing
Jone Haugland
2024-05-07

Årsregnskap 2023

Parken Boligsameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 766 236



Resultatregnskap Parken Boligsameie

Inntekter og kostnader	Note	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Salgsinntekt		1 012 500	792 000	774 000	754 459
Annen driftsinntekt		0	62 990	37 043	0
Sum driftsinntekter	1	1 012 500	854 990	811 043	754 459
Varekostnad		0	36 802	37 043	34 459
Annen driftskostnad	2	931 300	1 211 979	650 217	680 170
Sum driftskostnader	3, 4	931 300	1 248 781	687 260	714 629
Driftsresultat		81 200	-393 792	123 783	39 830
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	0	0	999
Annen renteinntekt		0	2 279	0	0
Annen finansinntekt		0	705	0	694
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	0	0	788
Annen rentekostnad		10 000	2 126	0	0
Resultat av finansposter		-10 000	858	0	905
Resultat før skattekostnad		71 200	-392 934	123 783	40 736
Årsresultat	5	71 200	-392 934	123 783	40 736
Overføringer					
Avsatt til annen egenkapital		0	0	0	40 736
Overført fra annen egenkapital		0	392 934	0	0
Sum overføringer		0	-392 934	0	40 736



Balanse Parken Boligsameie

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	13 000	40 459
Andre kortsiktige fordringer	6	96 128	4 630
Sum fordringer	6	109 128	45 089
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 842	319 580
Sum omløpsmidler		199 969	364 670
Sum eiendeler		199 969	364 670



Balanse Parken Boligsameie

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-196 837	196 097
Sum opptjent egenkapital		-196 837	196 097
Sum egenkapital	5	-196 837	196 097
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	103 165	88 273
Annen kortsiktig gjeld	6	93 641	80 300
Sum kortsiktig gjeld	6	196 806	168 573
Sum gjeld		396 806	168 573
Sum egenkapital og gjeld		199 969	364 670

02.05.2024
Styret i Parken Boligsameie

Lars Petter Hodne
styreleder

Pål Bloch Johnsen
styremedlem

Toril Sletten
styremedlem

Elin Soma
styremedlem

Jone Haugland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Spesifikasjon felleskostnader

	2023	2022
Andel av felleskostnader	792 000	754 459
Annen driftsinntekt	62 990	0
Sum driftsinntekter	854 990	754 459

Felleskostnadene ble satt opp 01.07.2023

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser til revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 12 972 inkl. mva.



Note 3 Drift og vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	597 451	175 014
Reparasjon og vedlikehold utstyr	12 539	8 777
Heisalarm og sikkerhet	59 087	30 450
Sum driftskostnader	669 077	214 240

Erlandsbakken er malt i 2023 også er det skiftet avløpsrør.

Note 4 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2023	2022
Vaktmestertjenester	27 000	27 000
Vask felleslokaler	64 248	57 828
Internett	28 512	35 606
Forsikringspremie	52 938	49 567
Sum driftskostnader	172 698	170 001

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	196 097	196 097
Årets resultat	-392 934	-392 934
Pr 31.12.2023	-196 837	-196 837

Uttalelse fra ledelsen:

Styret er innforstått med at egenkapitalen er tapt i 2023.

Årsaken er et mer omfattende vedlikehold enn budsjettert.

Styret har derfor satt opp vedlikeholdsavgift med over 15%.

Det er ikke forventet at det kommer store vedlikeholdsprosjekt de neste to årene, og styret håper derfor at egenkapitalen vil være positiv i løpet av 2026 uten ytterligere økninger av fellesutgiftene.

Styret har varslet sameierne om situasjonen og samtidig varslet at ytterligere økning av fellesutgiftene den kommende tiden ikke kan utelukkes.

Note 6 Lån fra foretak

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	200 000	0
Sum	200 000	0

Det er i 2023 tatt opp lån fra Coop Klepp til oppussing av Erlandsbakken.



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Parken Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Parken Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ellen Marie Mo Marvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: CVEEH-DL07T-OGFV4-L2OGQ-AHCT18-E6Z3Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marvik, Ellen Marie Mo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-21 07:37:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CVEEH-DL07T-0GFV4-L20GQ-AHC18-E6Z3Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>