



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 500 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 28 AS
Forretningsadresse: Torget 2
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERIK Wolde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		598 872	591 240
Sum inntekter		598 872	591 240
Kostnader			
Lønnskostnad	1	170 682	165 229
Annen driftskostnad		135 923	153 812
Sum kostnader		306 605	319 041
Driftsresultat		292 267	272 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	339
Annen finansinntekt	2	225 000	
Sum finansinntekter		225 011	339
Annen rentekostnad		86	545
Sum finanskostnader		86	545
Netto finans		224 925	-206
Ordinært resultat før skattekostnad		517 192	271 992
Skattekostnad på ordinært resultat		65 767	59 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 425	212 159
Årsresultat		451 425	212 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		451 425	212 159
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	3	51 425	-187 841
Sum overføringer og disponeringer		451 425	212 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		111 421	113 291
Sum immaterielle eiendeler		111 421	113 291
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	110 919	110 919
Sum varige driftsmidler		110 919	110 919
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	6 431 643	6 431 643
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 085 748	1 085 748
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 000	2 000
Andre langsiktige fordringer		32 880	32 880
Sum finansielle anleggsmidler		7 552 271	7 552 271
Sum anleggsmidler		7 774 611	7 776 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 136	58 198
Andre kortsiktige fordringer		3 204	10 824
Sum fordringer		18 340	69 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	413 208	307 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 208	307 618
Sum omløpsmidler		431 548	376 640
SUM EIENDELER		8 206 159	8 153 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	1 028 995	1 028 995
Sum innskutt egenkapital		1 228 995	1 228 995
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 105 021	6 053 596
Sum opptjent egenkapital		6 105 021	6 053 596
Sum egenkapital		7 334 016	7 282 591
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		63 897	59 450
Skyldig offentlige avgifter		118 030	120 864
Utbytte	3	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		290 216	290 216
Sum kortsiktig gjeld		872 143	870 530
Sum gjeld		872 143	870 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 206 159	8 153 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 399165

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 500 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 28 AS
Forretningsadresse: Torget 2
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERIK Wolde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 500 756
STORGATEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		598 872	591 240
Sum inntekter		598 872	591 240
Kostnader			
Lønnskostnad	1	170 682	165 229
Annen driftskostnad		135 923	153 812
Sum kostnader		306 605	319 041
Driftsresultat		292 267	272 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	339
Annen finansinntekt	2	225 000	
Sum finansinntekter		225 011	339
Annen rentekostnad		86	545
Sum finanskostnader		86	545
Netto finans		224 925	-206
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		65 767	59 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 425	212 159
Årsresultat		451 425	212 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		451 425	212 159
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	3	51 425	-187 841
Sum overføringer og disponeringer		451 425	212 159



Organisasjonsnr: 933 500 756
STORGATEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		111 421	113 291
Sum immaterielle eiendeler		111 421	113 291
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	110 919	110 919
Sum varige driftsmidler		110 919	110 919
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	6 431 643	6 431 643
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 085 748	1 085 748
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 000	2 000
Andre langsiktige fordringer		32 880	32 880
Sum finansielle anleggsmidler		7 552 271	7 552 271
Sum anleggsmidler		7 774 611	7 776 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 136	58 198
Andre kortsiktige fordringer		3 204	10 824
Sum fordringer		18 340	69 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	413 208	307 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 208	307 618
Sum omløpsmidler		431 548	376 640
SUM EIENDELER		8 206 159	8 153 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	1 028 995	1 028 995
Sum innskutt egenkapital		1 228 995	1 228 995
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 105 021	6 053 596
Sum opptjent egenkapital		6 105 021	6 053 596
Sum egenkapital		7 334 016	7 282 591
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		63 897	59 450
Skyldig offentlige avgifter		118 030	120 864
Utbytte	3	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		290 216	290 216
Sum kortsiktig gjeld		872 143	870 530
Sum gjeld		872 143	870 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 206 159	8 153 121



Organisasjonsnr: 933 500 756
STORGATEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Storgaten 28 AS

Foretaksnr. 933500756

Utarbeidet av:

account⁺or



Storgaten 28 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		598 872	591 240
Sum driftsinntekter		598 872	591 240
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	170 682	165 229
Annen driftskostnad		135 923	153 812
Sum driftskostnader		306 605	319 041
DRIFTSRESULTAT		292 267	272 199
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	339
Annen finansinntekt	2	225 000	0
Sum finansinntekter		225 011	339
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		86	545
Sum finanskostnader		86	545
NETTO FINANSPOSTER		224 925	(206)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		517 192	271 992
Skattekostnad på ordinært resultat		65 767	59 833
ORDINÆRT RESULTAT		451 425	212 159
ARSRESULTAT		451 425	212 159
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	3	51 425	(187 841)
SUM OVERF. OG DISP.		451 425	212 159



Storgaten 28 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		111 421	113 291
Sum immaterielle eiendeler		111 421	113 291
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	110 919	110 919
Sum varige driftsmidler		110 919	110 919
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	6 431 643	6 431 643
Lån til tilknyttet selskap	2	1 085 748	1 085 748
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 000	2 000
Andre langsiktige fordringer		32 880	32 880
Sum finansielle anleggsmidler		7 552 271	7 552 271
SUM ANLEGGSMIDLER		7 774 611	7 776 481
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		15 136	58 198
Andre kortsiktige fordringer		3 204	10 824
Sum fordringer		18 340	69 022
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	413 208	307 618
SUM OMLØPSMIDLER		431 548	376 640
SUM EIENDELER		8 206 159	8 153 121



Storgaten 28 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	1 028 995	1 028 995
Sum innskutt egenkapital		1 228 995	1 228 995
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 105 021	6 053 596
Sum opptjent egenkapital		6 105 021	6 053 596
SUM EGENKAPITAL		7 334 016	7 282 591
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		63 897	59 450
Skyldig offentlige avgifter		118 030	120 864
Utbytte	3	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		290 216	290 216
SUM KORTSIKTIG GJELD		872 143	870 530
SUM GJELD		872 143	870 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 206 159	8 153 121

Molde, den 25/12/2022


Erik Nikolai Wexels Wold
Daglig leder / Styrets leder


Einar Larsen
Styremedlem


Svein Håkon Ranvik
Styremedlem

Årsregnskap for Storgaten 28 AS

Organisasjonsnr 933500756



Storgaten 28 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Hovedprinsipp

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være i takt med leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Driftsmidler er avskrevet lineært over forventet økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på anskaffelsestidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med gjeldende sattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig fremførbart underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Storgaten 28 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	149 590	149 590
Arbeidsgiveravgift	647	577
Pensjonskostnader	20 445	15 062
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	170 682	165 229

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Fjordgata 2-4 AS, Molde	31 %	31 %	544 414	10 003 900

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	1 028 995	6 053 596	7 282 591
+Fra årets resultat			451 425	451 425
-Avsatt utbytte			-400 000	-400 000
Pr 31.12.	200 000	1 028 995	6 105 021	7 334 016



Storgaten 28 AS

Noter 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	957 262
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	957 262
Akk. av/nedskr. pr 1/1	846 343
+ Ordinære avskrivninger	0
- Tilbakeført avskrivning	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	846 343
Balanseført verdi pr 31/12	110 919
Prosentstørrelse for ord.avskr	25 år

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 179 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 254.



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgaten 28 AS

Konklusjon

Vi har revidert Storgaten 28 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 451 425.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, den 25. mai 2022

Tore Folke-Olsen
Statsautorisert revisor