



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 426 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRABBERØDVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o FIHA Holding AS
Kjørbekkvegen 46
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Haugseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 250
Sum inntekter			6 250
Kostnader			
Annen driftskostnad		76 793	94 641
Sum kostnader		76 793	94 641
Driftsresultat		-76 793	-88 391
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 793	-88 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 793	-88 391
Årsresultat	1, 2, 3	-76 793	-88 391
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 793	-88 391
Sum overføringer og disponeringer		-76 793	-88 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader,tomter	4	5 338 522	628 831
Sum varer		5 338 522	628 831
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	6 250
Sum fordringer		6 250	6 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 676	10 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 676	10 371
Sum omløpsmidler		5 408 449	645 452
SUM EIENDELER		5 408 449	645 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	168 473	91 680
Sum opptjent egenkapital		-168 473	-91 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3, 6	-144 473	-67 680
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 766	692 702
Kortsiktig konserngjeld	7	5 550 156	20 000
Annen kortsiktig gjeld			430
Sum kortsiktig gjeld		5 552 922	713 132
Sum gjeld		5 552 922	713 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 408 449	645 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 668229

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 426 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRABBERØDVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o FIHA Holding AS
Kjørbekkvegen 46
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Haugseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 426 032
KRABBERØDVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 250
Sum inntekter			6 250
Kostnader			
Annen driftskostnad		76 793	94 641
Sum kostnader		76 793	94 641
Driftsresultat		-76 793	-88 391
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 793	-88 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 793	-88 391
Årsresultat	1, 2, 3	-76 793	-88 391
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 793	-88 391
Sum overføringer og disponeringer		-76 793	-88 391



Organisasjonsnr: 925 426 032
KRABBERØDVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader, tomter	4	5 338 522	628 831
Sum varer		5 338 522	628 831
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	6 250
Sum fordringer		6 250	6 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 676	10 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 676	10 371
Sum omløpsmidler		5 408 449	645 452
SUM EIENDELER		5 408 449	645 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	168 473	91 680
Sum opptjent egenkapital		-168 473	-91 680
Sum egenkapital	3, 6	-144 473	-67 680
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 766	692 702
Kortsiktig konserngjeld	7	5 550 156	20 000
Annen kortsiktig gjeld			430



Sum kortsiktig gjeld	5 552 922	713 132
Sum gjeld	5 552 922	713 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 408 449	645 452



Organisasjonsnr: 925 426 032
KRABBERØDVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Balanseførte prosjektkostnader/varebeholdninger Balanseførte prosjektkostnader er relatert til kostnader knyttet til anskaffelse av tomt og oppstart av prosjektering av utbyggingsområdet. Verdsettelse skjer til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5550156.00	707554.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Krabberødveien Boligutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Balanseførte prosjektkostnader/varebeholdninger

Balanseførte prosjektkostnader er relatert til kostnader knyttet til anskaffelse av tomt og oppstart av prosjektering av utbyggingsområdet. Verdsettelse skjer til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(76 793)	(88 391)
Årets skattegrunnlag	(76 793)	(88 391)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(97 250)	(174 043)	76 793
Netto forskjeller	(97 250)	(174 043)	76 793
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	97 250	174 043	(76 793)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 38 289

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(6 000)	(91 680)	(67 680)
Årets resultat			(76 793)	(76 793)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(6 000)	(168 473)	(144 473)

Note 4 - Prosjektkostnader, tomter

Dette er kostnader knyttet til anskaffelse av tomt og oppstart av prosjektering av utbyggingsområde, for oppføring av boliger.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FIHA Holding AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 6 - Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapet har svak likviditet og negativ regnskapsmessig egenkapital pr 31.12.2022. Virksomheten er finansiert av andre selskaper i konsernet, og vil bli tilført midler etter hvert som behovet oppstår. Det er derfor styrets oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er således avlagt under denne forutsetningen.



Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 550 156	707 554

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Årsregnskap for 2022

**Krabberødveien Boligutvikling AS
3735 SKIEN**

Penneo Dokumentnøkkel: ZF7T2-Y07XE-ZQJ3I-NN01I-3E7E1-O83X1

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
Krabberødveien Boligutvikling AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	6 250
Sum driftsinntekter		0	6 250
Annen driftskostnad		(76 793)	(94 641)
Sum driftskostnader		(76 793)	(94 641)
Driftsresultat		(76 793)	(88 391)
Resultat før skattekostnad		(76 793)	(88 391)
Årsresultat	1, 2, 3	(76 793)	(88 391)
Overføringer			
Udekket tap		(76 793)	(88 391)
Sum		(76 793)	(88 391)

Penneo Dokumentnøkkel: ZF7T2-Y07XE-ZQJ3I-NN01I-3E7E1-083X1



Balanse pr. 31. desember 2022 Krabberødveien Boligutvikling AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Prosjektkostnader,tomter	4	5 338 522	628 831
Sum varer		5 338 522	628 831
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	6 250
Sum fordringer		6 250	6 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 676	10 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 676	10 371
Sum omløpsmidler		5 408 449	645 452
Sum eiendeler		5 408 449	645 452

Penneo Dokumentnøkkel: ZF7T2-Y07XE-ZQJ3I-NN01I-3E7E1-O83X1



Balanse pr. 31. desember 2022 Krabberødveien Boligutvikling AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(6 000)	(6 000)
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(168 473)	(91 680)
Sum opptjent egenkapital		(168 473)	(91 680)
Sum egenkapital	3, 6	(144 473)	(67 680)
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 766	5 148
Leverandørgjeld, konsern	7	0	687 554
Kortsiktig konserngjeld	7	5 550 156	20 000
Annen kortsiktig gjeld		0	430
Sum kortsiktig gjeld		5 552 922	713 132
Sum gjeld		5 552 922	713 132
Sum egenkapital og gjeld		5 408 449	645 452

Skien
31.05.2023

Arve Haugseter
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZF7T2-Y07XE-ZQJ3I-NN01I-3E7E1-083X1



Noter 2022

Krabberødveien Boligutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Balanseførte prosjektkostnader/varebeholdninger

Balanseførte prosjektkostnader er relatert til kostnader knyttet til anskaffelse av tomt og oppstart av prosjektering av utbyggingsområdet. Verdsettelse skjer til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(76 793)	(88 391)
Årets skattegrunnlag	(76 793)	(88 391)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(97 250)	(174 043)	76 793
Netto forskjeller	(97 250)	(174 043)	76 793
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	97 250	174 043	(76 793)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 38 289

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(6 000)	(91 680)	(67 680)
Årets resultat			(76 793)	(76 793)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(6 000)	(168 473)	(144 473)

Note 4 - Prosjektkostnader, tomter

Dette er kostnader knyttet til anskaffelse av tomt og oppstart av prosjektering av utbyggingsområde, for oppføring av boliger.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FIHA Holding AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 6 - Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapet har svak likviditet og negativ regnskapsmessig egenkapital pr 31.12.2022. Virksomheten er finansiert av andre selskaper i konsernet, og vil bli tilført midler etter hvert som behovet oppstår. Det er derfor styrets oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er således avlagt under denne forutsetningen.



Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 550 156	707 554

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Haugseter

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-489383

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-07-27 14:43:00 UTC



Penneo Dokumentnr: ZF7T2-Y07XE-ZQJ31-NN011-3E7E1-083X1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>