



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 811 229
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAUGESUNDSGATEN 15
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnhild Meltveit Kleppa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 121 668	1 045 964
Sum inntekter		1 121 668	1 045 964
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	41 076
Annen driftskostnad	3,4,5	1 137 461	1 576 811
Sum kostnader		1 183 100	1 617 886
Driftsresultat		-61 432	-571 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 961	7 056
Sum finanskostnader		131 236	74 590
Netto finans		123 275	67 534
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 433	-571 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 433	-571 923
Årsresultat	6	-184 707	-639 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 594	13 475
Andre fordringer		125 348	94 712
Sum fordringer		169 942	108 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 889	862 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 889	862 769
Sum omløpsmidler		232 831	970 956
SUM EIENDELER		232 831	970 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 083 141	-1 898 434
Sum opptjent egenkapital		-2 083 141	-1 898 434
Sum egenkapital	7	-2 083 141	-1 898 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 151 340	2 333 656
Sum annen langsiktig gjeld		2 151 340	2 333 656
Sum langsiktig gjeld		2 151 340	2 333 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 057	518 864
Annen kortsiktig gjeld		48 575	16 870
Sum kortsiktig gjeld		164 632	535 734
Sum gjeld		2 315 972	2 869 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 831	970 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359396

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 811 229
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAUGESUNDSGATEN 15
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnhild Meltveit Kleppa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 990 811 229
SAMEIET HAUGESUNDSGATEN 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 121 668	1 045 964
Sum inntekter		1 121 668	1 045 964
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	41 076
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 137 461	1 576 811
Sum kostnader		1 183 100	1 617 886
Driftsresultat		-61 432	-571 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 961	7 056
Sum finanskostnader		131 236	74 590
Netto finans		123 275	67 534
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 433	-571 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 433	-571 923
Årsresultat	6	-184 707	-639 456



Organisasjonsnr: 990 811 229
SAMEIET HAUGESUNDSGATEN 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 594	13 475
Andre fordringer		125 348	94 712
Sum fordringer		169 942	108 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 889	862 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 889	862 769
Sum omløpsmidler		232 831	970 956
SUM EIENDELER		232 831	970 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 083 141	-1 898 434
Sum opptjent egenkapital		-2 083 141	-1 898 434
Sum egenkapital	7	-2 083 141	-1 898 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 151 340	2 333 656
Sum annen langsiktig gjeld		2 151 340	2 333 656
Sum langsiktig gjeld		2 151 340	2 333 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 057	518 864



Annen kortsiktig gjeld	48 575	16 870
Sum kortsiktig gjeld	164 632	535 734
Sum gjeld	2 315 972	2 869 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	232 831	970 956



Organisasjonsnr: 990 811 229
SAMEIET HAUGESUNDSGATEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



602 Sameiet Haugesundsgaten 15

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		931 752	887 484	976 649
Innbetalt felleskostnader næring		159 504	151 932	167 156
Tilskudd	1	17 500	0	0
Lading el-bil		12 912	6 548	11 800
Sum inntekter		1 121 668	1 045 964	1 155 605
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	45 640	41 076	45 650
Forretningsførerhonorar		74 940	72 264	78 500
Tilleggstjenester forretningsfører		14 250	44 750	14 300
Revisjonshonorar	3	9 169	8 989	9 600
Vaktmestertjenester		81 672	77 604	85 600
Drift og vedlikehold	4	403 472	221 657	192 812
TV og/eller internett		28 512	28 512	28 500
Renovering	5	253 722	889 963	0
Forsikringer		240 352	185 390	365 700
Energi/strøm		26 096	25 894	30 000
Administrasjonskostnader		5 276	21 788	6 200
Sum kostnader		1 183 100	1 617 886	856 862
Driftsresultat		-61 432	-571 922	298 743
Finansielle poster				
Renteinntekter		7 961	7 056	6 000
Rentekostnader		131 236	74 590	143 600
Netto finanskostnader		123 275	67 534	137 600
Resultat	6	-184 707	-639 456	161 143

Årsregnskap



602 Sameiet Haugesundsgaten 15

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		44 594	13 475
Forskuddsbetalte kostnader		124 535	94 712
Andre fordringer		813	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		62 889	862 769
Sum omløpsmidler		232 831	970 956
SUM EIENDELER		232 831	970 956

Balanse 2023



602 Sameiet Haugesundsgaten 15

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-2 083 141	-1 898 434
Sum egenkapital	7	-2 083 141	-1 898 434
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	2 151 340	2 333 656
Sum langsiktig gjeld		2 151 340	2 333 656
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 446	3 210
Leverandørgjeld		116 057	518 864
Påløpne renter		1 556	1 266
Annen kortsiktig gjeld		39 573	12 394
Sum kortsiktig gjeld		164 632	535 734
Sum gjeld		2 315 972	2 869 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 831	970 956

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Magnhild Meltveit Kleppa
Styreleder

Rawaz Aziz
Styremedlem

Leif Tore Sædberg
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 602 Sameiet Haugesundsgaten 15

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Tilskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Tilstandsvurdering Husbanken	17 500	0



Noter 602 Sameiet Haugesundsgaten 15

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	40 000	36 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 076
Sum personalkostnader	45 640	41 076

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	16 260	15 334
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	305 180	149 914
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 927	5 150
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	160	3 080
6730 Honorar for teknisk rådgivning	37 500	47 004
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	38 444	1 175
Sum	403 472	221 657

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Beslag	253 722	616 351
Vannlekkasjer	0	179 161
Overflatebehandling	0	94 450
Sum	253 722	889 962

Noter 602 Sameiet Haugesundsgaten 15



Noter 602 Sameiet Haugesundsgaten 15

Note 6 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-184 707	-639 456
Opptak av lån	0	2 380 000
Avdrag på lån	-182 316	-2 055 653
Endring arbeidskapital	-367 023	-315 109
Omløpsmidler	232 831	970 956
Kortsiktig gjeld	164 632	535 734
Arbeidskapital	68 199	435 222

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, næring	-182 981	23 143	-206 124
Sameiekapital, seksjonseiere	-1 900 161	-207 851	-1 692 310
Sum Egenkapital	-2 083 141	-184 707	-1 898 434

Sameiet har per 31.12 negativ egenkapital på grunn av store kostnader til bygningsmessig vedlikehold, kostnaden er finansiert med låneopptak. Fremtidig driftsoverskudd og nedbetaling av sameiets lån vil redusere den negative egenkapitalen fremover. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 602 Sameiet Haugesundsgaten 15



Noter 602 Sameiet Haugesundsgaten 15

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16366485612
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.60 %
Beregnet innfridd:	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 380 000
Lånesaldo 01.01:	2 333 656
Avdrag i perioden:	182 316
Lånesaldo 31.12:	2 151 340
Saldo 5 år frem i tid:	1 079 633

Noter 602 Sameiet Haugesundsgaten 15



Noter 602 Sameiet Haugesundsgaten 15

Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Totalt
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	931 752	0	931 752
Innbetalt felleskostnader næring	0	159 504	159 504
Tilskudd	17 500	0	17 500
Lading el-bil	10 939	1 973	12 912
Sum inntekter	960 191	161 477	1 121 668
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	38 666	6 974	45 640
Forretningsførerhonorar	63 489	11 451	74 940
Tilleggstjenester forretningsfører	12 073	2 177	14 250
Revisjonshonorar	7 768	1 401	9 169
Vaktmester tjenester	69 192	12 480	81 672
Drift og vedlikehold	378 655	24 817	403 472
TV og/eller internett	28 512	0	28 512
Renovering	214 953	38 769	253 722
Forsikringer	203 626	36 726	240 352
Energi/strøm	22 108	3 987	26 096
Administrasjonskostnader	4 508	768	5 276
Sum kostnader	1 043 550	139 550	1 183 100
Driftsresultat	-83 359	21 927	-61 432
Finansielle poster			
Renteinntekter	6 744	1 216	7 961
Rentekostnader	131 236	0	131 236
Netto finanskostnader	124 492	-1 216	123 275
Resultat	-207 851	23 144	-184 707

Noter 602 Sameiet Haugesundsgaten 15



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haugesundsgaten 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Haugesundsgaten 15

Styreleder	Magnhild Meltveit Kleppa (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Rawaz Aziz (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Leif Tore Sædberg (sign.)	11.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Haugesundsgaten 15

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Haugesundsgaten 15 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennco Dokument nr. EZEEM-HACKI-06E2-GJWH1-6GAT3-2DKP1



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokument nr. 06E2-GJWH1-6GAT3-2DKP1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-12 17:50:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZEEM-HACKI-06E2-GJWH1-6GAT3-2DKP1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>