



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 739 870
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LUND VEST B4 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	180 000	180 000
Annen driftsinntekt	2	3 500	
Sum inntekter		183 500	180 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	176 868	133 123
Sum kostnader		176 868	133 123
Driftsresultat		6 632	46 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 380	2 332
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 380	2 332
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		9 012	49 209
Totalresultat		9 012	49 209
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	9 012	49 209
Sum overføringer og disponeringer		9 012	49 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		23 814	21 004
Sum fordringer		23 814	21 004
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 982	142 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 982	142 278
Sum omløpsmidler		170 795	163 283
SUM EIENDELER		170 795	163 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	161 835	152 823
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		161 835	152 823
Sum egenkapital		161 835	152 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 229	7 460
Annen kortsiktig gjeld		731	3 000
Sum kortsiktig gjeld		8 960	10 460
Sum gjeld		8 960	10 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 795	163 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378778

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 739 870
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LUND VEST B4 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 917 739 870
LUND VEST B4 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	180 000	180 000
Annen driftsinntekt	2	3 500	
Sum inntekter		183 500	180 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	176 868	133 123
Sum kostnader		176 868	133 123
Driftsresultat		6 632	46 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 380	2 332
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 380	2 332
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		9 012	49 209
Totalresultat		9 012	49 209
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	9 012	49 209
Sum overføringer og disponeringer		9 012	49 209



Organisasjonsnr: 917 739 870
LUND VEST B4 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		23 814	21 004
Sum fordringer		23 814	21 004
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 982	142 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 982	142 278
Sum omløpsmidler		170 795	163 283
SUM EIENDELER		170 795	163 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	161 835	152 823
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		161 835	152 823



Sum egenkapital	161 835	152 823
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 229	7 460
Annen kortsiktig gjeld	731	3 000
Sum kortsiktig gjeld	8 960	10 460
Sum gjeld	8 960	10 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	170 795	163 283



Organisasjonsnr: 917 739 870
LUND VEST B4 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinært årsmøte 18.04.2024 for 5001 Lund Vest B4 Boligsameie.

Møtested: Fellesområde / Lekeplass
Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøte, kan møte ved fullmektig. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier bør medbringe fullmakt. Navneseddel eller fullmakt leveres årsmøte.

Avstemning vil foregå via stemmesedler og det stemmes på alle sakene samtidig, etter at alle sakene er behandlet. Stemmegiverne får i første omgang stemmesedlene tilsendt på SMS og epost, men styret vil legge til rette for at alle skal kunne avgi stemme på egnet måte. Kun de som deltar kan avgi stemme.

Med utgangspunkt i sakslisten og forretningsorden legger møteleder fram en plan for gjennomføring av saksbehandling og for avstemning. Følgende godkjennes samlet: møteleder, saksliste, protokollvitner, forretningsorden og vedtak om lovlig innkalling.

Saksliste

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Styrets årsrapport
- Sak 3: Regnskap
- Sak 4: Endring av vedlikeholdspunkt i vedtektene
- Sak 5: Brannslukkere
- Sak 6: Felles Tv / Internett
- Sak 7: Eventuelt



Lund Vest B4 Boligsameie

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Lund Vest B4 Boligsameie org.nr. 917739870



Resultatregnskap 2023

Lund Vest B4 Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	180 000	180 000	180 000	210 000
Annen driftsinntekt	2	3 500	0	0	0
Sum driftsinntekter		183 500	180 000	180 000	210 000
Kostnader					
Konsulenttjenester	3	36 106	28 552	29 900	40 500
Kontingenter		1 990	0	1 890	2 100
Rep og vedlikehold	4	16 139	2 629	2 700	2 500
Forsikringer		27 962	25 796	26 000	31 000
Energi og fyring		6 368	5 131	7 500	7 500
Kabel-TV og telefoni		59 262	49 730	50 000	60 000
Driftskostnader	5	18 577	16 888	17 510	21 000
Andre driftskostnader	6	9 945	4 397	3 400	4 200
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		518	0	0	1 000
Sum driftskostnader		176 868	133 123	138 900	169 800
Driftsresultat før finansposter		6 632	46 877	41 100	40 200
Finansielle poster					
Finansinntekt		2 380	2 332	0	0
Sum finansposter		2 380	2 332	0	0
Årsresultat		9 012	49 209	41 100	40 200
Overført til annen egenkapital	7	9 012	49 209	0	0
Sum disponering		9 012	49 209	0	0

Resultatrapport 2023 for Lund Vest B4 Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Lund Vest B4 Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	23 814	21 004
Sum fordringer	23 814	21 004
Bankinnskudd, kasse o.l.	146 982	142 278
Sum omløpsmidler	170 795	163 283
SUM EIENDELER	170 795	163 283

Balanserapport 2023 for Lund Vest B4 Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Lund Vest B4 Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	161 835	152 823
Udekket tap	7	0	0
Sum egenkapital		161 835	152 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 229	7 460
Annen kortsiktig gjeld		731	3 000
Sum kortsiktig gjeld		8 960	10 460
Sum gjeld		8 960	10 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 795	163 283

Lund Vest B4 Boligsameie

Margrete Ohnstad
Styrets leder

Håkon Saltvik Henriksen
Styremedlem

Randi Ekeberg Bruun
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Lund Vest B4 Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	180 000	180 000	180 000	210 000
Sum felleskostnader	180 000	180 000	180 000	210 000

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	3 500	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	3 500	0	0	0

Andre inntekter er innbetalt fra BORI-fondet.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	28 606	28 552	29 900	33 000
Vedlikeholdsplan	5 625	0	0	7 500
HMS	1 875	0	0	0
Sum konsulenttjenester	36 106	28 552	29 900	40 500

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold utvendig anlegg	5 139	2 629	2 700	2 500
Egenandel forsikringsskader	11 000	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	16 139	2 629	2 700	2 500

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feiing	18 577	16 888	17 510	21 000
Sum driftskostnader	18 577	16 888	17 510	21 000

Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Søppeltømming/container	0	2 653	0	0
Driftskostnader	2 401	0	0	2 500
Verktøy og redskaper	5 790	0	1 000	0
Generalforsamling/årsmøte	556	544	0	500
Annen kontorkostnad	0	0	1 200	0
Øredifferanser	-1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	9 945	4 397	3 400	4 200



Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	152 823	103 614
Tilført til/fra EK fra årets resultat	9 012	49 209
Sum opptjent egenkapital 31.12	161 835	152 823
Annen egenkapital 31.12	161 835	152 823
Sum egenkapital 31.12	161 835	152 823

Note 8 Arbeidskapital


	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	152 823	103 614
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	9 012	49 209
B. Årets endring i arbeidskapital	9 012	49 209
C. Arbeidskapital 31.12	161 835	152 823
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	170 795	163 283
- Kortsiktig gjeld	8 960	10 460
= Arbeidskapital 31.12	161 835	152 823



5001 2023 Årsregnskap.pdf


Navn Dato
BRUUN, RANDI EKEBERG **2024-03-11**

Identifikasjon

 **BRUUN, RANDI EKEBERG**

Navn Dato
Henriksen, Håkon Nordhøy **2024-03-11**

Identifikasjon

 **Henriksen, Håkon Nordhøy**

Navn Dato
Ohnstad, Margrete **2024-03-14**

Identifikasjon

 **Ohnstad, Margrete**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))