



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 355 594
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LADALEN AS
Forretningsadresse:	c/o Heimdal Bolig AS Vestre Rosten 69 7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Melsom Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		-49 859
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	28 677	29 200
Sum kostnader		28 677	-20 659
Driftsresultat		-28 677	20 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 108	
Annen finansinntekt			534
Sum finansinntekter		1 108	534
Netto finans		1 108	534
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 569	21 193
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 569	21 193
Årsresultat	4	-27 569	21 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 569	21 193
Totalresultat		-27 569	21 193
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 200 000
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-27 569	-1 178 807
Sum overføringer og disponeringer	4	-27 569	21 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443 788	1 782 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 788	1 782 543
Sum omløpsmidler		443 788	1 782 543
SUM EIENDELER		443 788	1 782 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	941	941
Sum innskutt egenkapital		30 941	30 941
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		163 930	191 499
Sum opptjent egenkapital		163 930	191 499
Sum egenkapital	4	194 871	222 440
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 666	13 103
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	246 250	347 000
Sum kortsiktig gjeld		248 916	1 560 103
Sum gjeld		248 916	1 560 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 788	1 782 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540978

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 355 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADALEN AS
Forretningsadresse: c/o Heimdal Bolig AS
Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Melsom Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 355 594
LADALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		-49 859
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	28 677	29 200
Sum kostnader		28 677	-20 659
Driftsresultat		-28 677	20 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 108	
Annen finansinntekt			534
Sum finansinntekter		1 108	534
Netto finans		1 108	534
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 569	21 193
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 569	21 193
Årsresultat	4	-27 569	21 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 569	21 193
Totalresultat		-27 569	21 193
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 200 000
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-27 569	-1 178 807
Sum overføringer og disponeringer	4	-27 569	21 193



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 666	13 103
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	246 250	347 000
Sum kortsiktig gjeld		248 916	1 560 103
Sum gjeld		248 916	1 560 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 788	1 782 543



Organisasjonsnr: 928 355 594
LADALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ladalen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: BE55E-YQ5T2-UJKID-WA681-S3VFI-JUB6F

Org.nr. : 928 355 594



Resultatregnskap

Ladalen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad	1	0	(49 859)
Annen driftskostnad	2	28 677	29 200
Sum driftskostnader		28 677	(20 659)
Driftsresultat		(28 677)	20 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 108	0
Annen finansinntekt		0	534
Resultat av finansposter		1 108	534
Resultat før skattekostnad		(27 569)	21 193
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	(27 569)	21 193
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	0	1 200 000
Overført fra annen egenkapital	4	27 569	1 178 807
Sum overføringer	4	(27 569)	21 193

Penneo Dokumentnøkkel: BE55E-YQ5T2-UJKID-WA681-S3VF1-JUB6F



Balanse Ladalen AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443 788	1 782 543
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		443 788	1 782 543
Sum omløpsmidler		443 788	1 782 543
Sum eiendeler		443 788	1 782 543
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	941	941
Sum innskutt egenkapital		30 941	30 941
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		163 930	191 499
Sum opptjent egenkapital		163 930	191 499
Sum egenkapital	4	194 871	222 440
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 666	13 103
Utbytte	4	0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	246 250	347 000
Sum kortsiktig gjeld		248 916	1 560 103
Sum gjeld		248 916	1 560 103
Sum egenkapital og gjeld		443 788	1 782 543

Styret i Ladalen AS

Jens-Fredrik Jalland
styreleder

Christian Melsom Myhre
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Selskapet ble etablert ved fisjon i oktober 2021. Overdragende selskap var Ladalen Infra AS som i 2008 ervervet to næringseiendommer på Lade i Trondheim, og startet i 2016 utbygging av boliger. Boligene ble ferdigstilt høsten 2018 med til sammen 330 leiligheter fordelt på fire byggetrinn. Ladalen AS som overtakende har ansvaret for boligprosjektene. Selskapet vil bestå inntil utløp av garantitiden for siste overleverte byggetrinn.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Selskapet følger unntaket for små foretak i NRS 8 og har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen i balansen er oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Varekostnad

	2024	2023
Varekostnad	0	(49 859)
Sum	0	(49 859)

Årsaken til negativ varekostnad i 2023 er endret regnskapsestimert for gjenstående prosjektkostnader.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

	2024	2023
Lovpålagt revisjon inkl. mva	29 376	29 200
Sum honorar til revisor	29 376	29 200



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	(27 569)	21 193
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	(107 000)	(245 000)
Skattepliktig inntekt	(134 569)	(223 807)
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	(240 000)	(347 000)	(107 000)
Sum	(240 000)	(347 000)	(107 000)
Akkumulert fremførbart underskudd	(1 116 540)	(981 971)	134 569
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 356 540	1 328 971	(27 569)
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	941	191 499	222 440
Årets resultat	0	0	(27 569)	(27 569)
Pr 31.12.2024	30 000	941	163 930	194 871

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ladalen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AP Yield AS	30 000	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Avsetning for prosjektpforpliktelse	240 000	347 000
Sum	240 000	347 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jalland, Jens-Fredrik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1490233

IP: 146.75.xxx.xxx

2025-02-17 17:18:27 UTC



Myhre, Christian Melsom

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2561931

IP: 91.228.xxx.xxx

2025-02-17 18:53:54 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: BE5SE-YQ5T2-UJKID-WA681-S3VFI-JUB6F



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Ladalen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ladalen AS som viser et underskudd på kr 27 569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 17. februar 2025

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor