



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 376 256  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SALHUSMARKA NORD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørg Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		478 361	460 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>478 361</b>	<b>460 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	5 255	8 408
Annen driftskostnad	3,4,5	145 897	143 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 152</b>	<b>152 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 209</b>	<b>308 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 597	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 597</b>	<b>91</b>
Annen rentekostnad		106 390	80 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 390</b>	<b>80 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 793</b>	<b>-80 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>227 416</b>	<b>227 940</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>227 416</b>	<b>227 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 416</b>	<b>227 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		227 416	227 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>227 416</b>	<b>227 941</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	6 093 899	6 093 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 093 899</b>	<b>6 093 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 093 899</b>	<b>6 093 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 667	21 761
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 667</b>	<b>21 761</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 630	509 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>589 630</b>	<b>509 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>623 297</b>	<b>531 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 717 195</b>	<b>6 625 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 654 143	1 426 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 654 143</b>	<b>1 426 727</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 654 643</b>	<b>1 427 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	10	1 337 750	1 337 750
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 688 199	3 831 178
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 025 949</b>	<b>5 168 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 025 949</b>	<b>5 168 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 750	21 978
Annen kortsiktig gjeld		13 853	7 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 604</b>	<b>29 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 062 553</b>	<b>5 198 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 717 195</b>	<b>6 625 629</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	5 025 949	5 168 928



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333138

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 376 256  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SALHUSMARKA NORD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørg Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 988 376 256  
SALHUSMARKA NORD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		478 361	460 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>478 361</b>	<b>460 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	5 255	8 408
Annen driftskostnad	3,4,5	145 897	143 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 152</b>	<b>152 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 209</b>	<b>308 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 597	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 597</b>	<b>91</b>
Annen rentekostnad		106 390	80 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 390</b>	<b>80 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 793</b>	<b>-80 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>227 416</b>	<b>227 940</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>227 416</b>	<b>227 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 416</b>	<b>227 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		227 416	227 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>227 416</b>	<b>227 941</b>



Organisasjonsnr: 988 376 256  
SALHUSMARKA NORD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	6 093 899	6 093 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 093 899</b>	<b>6 093 899</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 093 899</b>	<b>6 093 899</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		33 667	21 761
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 667</b>	<b>21 761</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 630	509 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>589 630</b>	<b>509 970</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>623 297</b>	<b>531 731</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 717 195</b>	<b>6 625 629</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 654 143	1 426 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 654 143</b>	<b>1 426 727</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 654 643</b>	<b>1 427 227</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	10	1 337 750	1 337 750
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 688 199	3 831 178



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 025 949</b>	<b>5 168 928</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 025 949</b>	<b>5 168 928</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	22 750	21 978	
Annen kortsiktig gjeld	13 853	7 497	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>36 604</b>	<b>29 474</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 062 553</b>	<b>5 198 402</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 717 195</b>	<b>6 625 629</b>	
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	5 025 949	5 168 928



Organisasjonsnr: 988 376 256  
SALHUSMARKA NORD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022 Salhusmarka Nord borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		231 060	231 060	231 074	231 074
IN andel renter og avdrag		247 301	229 273	76 078	272 707
<b>Sum inntekter</b>		<b>478 361</b>	<b>460 333</b>	<b>307 152</b>	<b>503 781</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	255	408	255	255
Styrehonorar	2	5 000	8 000	8 000	8 000
Revisjonshonorar	3	2 800	2 700	2 575	2 575
Forretningsførerhonorar		38 834	37 930	38 284	39 433
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 600	1 600
Kontingent boligbyggelag		2 000	2 000	2 000	2 000
Drift/vedlikehold	4	1 148	1 493	68 200	68 200
Forsikringer		21 658	20 628	21 866	23 178
Kommunale avgifter		74 700	72 412	75 515	78 529
Verktøy, driftsmateriell, inventar		604	999	1 500	1 500
Kontorrekvisita, trykksaker		517	434	1 500	1 500
Telefon og porto		122	277	1 500	1 500
Drift maskiner		0	0	250	250
Andre driftskostnader	5	1 945	3 164	2 500	2 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 152</b>	<b>152 013</b>	<b>225 545</b>	<b>231 020</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>327 209</b>	<b>308 320</b>	<b>81 607</b>	<b>272 761</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		6 597	91	1 000	1 000
Rentekostnader		106 390	80 470	80 751	142 671
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-99 793</b>	<b>-80 379</b>	<b>-79 751</b>	<b>-141 671</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>227 416</b>	<b>227 941</b>	<b>1 856</b>	<b>131 090</b>
Overført til egenkapital		227 416	227 941	0	0

42 Salhusmarka Nord borettslag Utskrift: 16.02.2023



## Balanse 2022 Salhusmarka Nord borettslag orgnr: 988 376 256

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	350 000	350 000
Bygninger	7	5 743 899	5 743 899
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 093 899</b>	<b>6 093 899</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		10 926	103
Periodisering kostnader		22 741	21 658
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		589 630	509 970
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>623 297</b>	<b>531 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 717 195</b>	<b>6 625 629</b>



## Balanse 2022 Salhusmarka Nord borettslag orgnr: 988 376 256

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		500	500
Opptjent egenkapital		1 654 143	1 426 727
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 654 643</b>	<b>1 427 227</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	9	3 688 199	3 831 178
Borettsinnskudd	10	1 337 750	1 337 750
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 025 949</b>	<b>5 168 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		34	95
Mellomregning		9	320
Leverandørgjeld		22 741	21 658
Påløpte renter		13 819	7 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 604</b>	<b>29 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 062 553</b>	<b>5 198 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 717 195</b>	<b>6 625 629</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>11</b>	<b>5 025 949</b>	<b>5 168 928</b>

Salhusmarka Nord borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Asbjørg Nilsen  
Styreleder

Marte Andrea Utvik  
Styremedlem

Andreas Mortensen  
Styremedlem



## Noter Salhusmarka Nord borettslag orgnr: 988 376 256

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	255	408
<b>Sum</b>	<b>255</b>	<b>408</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



## Noter Salhusmarka Nord borettslag orgnr: 988 376 256

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er på kr 5 000,-. Herav kr 3 000,- til styreleder.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 2 800,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	350	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	798	1 493
<b>Sum</b>	<b>1 148</b>	<b>1 493</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling	800	0
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	0	2 000
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 145	1 164
<b>Sum</b>	<b>1 945</b>	<b>3 164</b>

### Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2005. Anslått verdi kr 350 000,-

### Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	5 743 899	5 743 899	2006
<b>Sum bygninger</b>	<b>5 743 899</b>	<b>5 743 899</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



## Noter Salhusmarka Nord borettslag orgnr: 988 376 256

### Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	500	500
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	1 426 727	1 198 786
Årets resultat	227 416	227 941
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>1 654 643</b>	<b>1 427 227</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 5.

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Helgeland	Husbanken
Formål:	Bygninger	Bygninger
Lånenummer:	<b>45167488335</b>	<b>15318975-8</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2006
Rentesats:	4.50 %	1.729 %
Betingelser:	flytende rente	2 mnd rente endr. 1. annen hver mnd
Beregnet innfridd:	01.12.2046	01.01.2031
Opprinnelig lånebeløp:	3 828 000	920 000
Lånesaldo 01.01:	3 363 907	467 271
Avdrag i perioden:	94 557	48 422
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 269 350</b>	<b>418 849</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 855 126	176 225

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15318975-8	1	418 849	418 849
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45167488335	1	830 148	830 148
	1	826 732	826 732
	1	818 192	818 192
	1	794 278	794 278



## Noter Salhusmarka Nord borettslag orgnr: 988 376 256

### IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

### Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	1 337 750	1 337 750
<b>Sum</b>	<b>1 337 750</b>	<b>1 337 750</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 6 093 899,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 5 025 949,- pr. 31.12.



Noter Salhusmarka Nord borettslag orgnr: 988 376 256

## Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>502 256</b>	<b>422 573</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	227 416	227 941
Avdrag langsiktige lån	-142 979	-148 258
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>84 437</b>	<b>79 683</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>586 693</b>	<b>502 256</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	623 297	531 731
Kortsiktig gjeld	-36 604	-29 474
<b>Disponible midler</b>	<b>586 693</b>	<b>502 256</b>

42 Salhusmarka Nord borettslag



Resultat og balanse med noter for Salhusmarka Nord borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Salhusmarka Nord borettslag**

Styreleder	Asbjørg Nilsen (sign.)	05.03.2023
Styremedlem	Marte Andrea Utvik (sign.)	17.02.2023
Styremedlem	Andreas Mortensen (sign.)	16.02.2023



Til generalforsamlingen i Salhusmarka Nord borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Salhusmarka Nord borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 6. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Kristin By Farstad**  
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Salhusmarka Nord borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Salhusmarka Nord borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 6. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Kristin By Farstad**  
Statsautorisert revisor