



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 409 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarpeneset 7
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Beate Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		246 835	378 000
Sum inntekter		246 835	378 000
Kostnader			
Varekostnad		137 250	-143 750
Annen driftskostnad	4	123 365	104 570
Sum kostnader		260 615	-39 180
Driftsresultat		-13 780	417 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	3
Sum finansinntekter		5	3
Annen rentekostnad		95 911	122 820
Sum finanskostnader		95 911	122 820
Netto finans		-95 906	-122 817
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 686	294 364
Skattekostnad på ordinært resultat			65 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 686	229 087
Årsresultat		-109 686	229 087
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-102 237	221 637
Annen egenkapital		-7 450	7 450
Sum overføringer og disponeringer		-109 686	229 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 492 445	2 629 695
Sum varer		2 492 445	2 629 695
Fordringer			
Kundefordringer			325 785
Andre fordringer		29 058	252
Sum fordringer		29 058	326 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	115 453	4
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 453	4
Sum omløpsmidler		2 636 956	2 955 736
SUM EIENDELER		2 636 956	2 955 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		7 450
Udekket tap	9	102 237	
Sum opptjent egenkapital		-102 237	7 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	9	-2 237	107 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 300 000	1 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	1 430 000
Sum langsiktig gjeld		1 300 000	1 430 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 422	270 228
Annen kortsiktig gjeld		1 144 771	1 148 058
Sum kortsiktig gjeld		1 339 193	1 418 286
Sum gjeld		2 639 193	2 848 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 636 956	2 955 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 866774

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 409 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarpeneset 7
4517 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Beate Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 409 408
MANDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		246 835	378 000
Sum inntekter		246 835	378 000
Kostnader			
Varekostnad		137 250	-143 750
Annen driftskostnad	4	123 365	104 570
Sum kostnader		260 615	-39 180
Driftsresultat		-13 780	417 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	3
Sum finansinntekter		5	3
Annen rentekostnad		95 911	122 820
Sum finanskostnader		95 911	122 820
Netto finans		-95 906	-122 817
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 686	294 364
Skattekostnad på ordinært resultat			65 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 686	229 087
Årsresultat		-109 686	229 087
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-102 237	221 637
Annen egenkapital		-7 450	7 450
Sum overføringer og disponeringer		-109 686	229 087



Organisasjonsnr: 991 409 408
MANDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		2 492 445	2 629 695
Sum varer		2 492 445	2 629 695

Fordringer

Kundefordringer			325 785
Andre fordringer		29 058	252
Sum fordringer		29 058	326 037

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	115 453	4
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 453	4

Sum omløpsmidler		2 636 956	2 955 736
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 636 956	2 955 736
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		7 450
Udekket tap	9	102 237	
Sum opptjent egenkapital		-102 237	7 450

Sum egenkapital	9	-2 237	107 450
-----------------	---	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 300 000	1 430 000
-----------------------------------	----	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 300 000	1 430 000
Sum langsiktig gjeld	1 300 000	1 430 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	194 422	270 228
Annen kortsiktig gjeld	1 144 771	1 148 058
Sum kortsiktig gjeld	1 339 193	1 418 286
Sum gjeld	2 639 193	2 848 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 636 956	2 955 736



Organisasjonsnr: 991 409 408
MANDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hansen & Støle Bygg AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
TRANSPORT OG ANLEGG AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**MANDAL EIENDOM AS
4517 MANDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
MANDAL EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		246 835	378 000
Sum driftsinntekter		246 835	378 000
Varekostnad		(137 250)	143 750
Annen driftskostnad	4	(123 365)	(104 570)
Sum driftskostnader		(260 615)	39 180
Driftsresultat		(13 780)	417 180
Annen renteinntekt		5	3
Sum finansinntekter		5	3
Annen rentekostnad		(95 911)	(122 820)
Sum finanskostnader		(95 911)	(122 820)
Netto finans		(95 906)	(122 817)
Ordinært resultat før skattekostnad		(109 686)	294 364
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(65 277)
Ordinært resultat		(109 686)	229 087
Årsresultat		(109 686)	229 087
Overføringer			
Udekket tap		(102 237)	221 637
Annen egenkapital		(7 450)	7 450
Sum		(109 686)	229 087



Balanse pr. 31. desember 2020
MANDAL EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer		2 492 445	2 629 695
Sum varer		2 492 445	2 629 695
Fordringer			
Kundefordringer		0	325 785
Andre fordringer		29 058	252
Sum fordringer		29 058	326 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	115 453	4
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 453	4
Sum omløpsmidler		2 636 956	2 955 736
Sum eiendeler		2 636 956	2 955 736



Balanse pr. 31. desember 2020 MANDAL EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	7 450
Udekket tap	9	(102 237)	0
Sum opptjent egenkapital		(102 237)	7 450
Sum egenkapital	9	(2 237)	107 450
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 300 000	1 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	1 430 000
Sum langsiktig gjeld		1 300 000	1 430 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 422	270 228
Annen kortsiktig gjeld		1 144 771	1 148 058
Sum kortsiktig gjeld		1 339 193	1 418 286
Sum gjeld		2 639 193	2 848 286
Sum egenkapital og gjeld		2 636 956	2 955 736

Mandal 24.08.2021
For styret i Mandal Eiendom AS

Arnt Gustav Lønning Olsen
Styrets leder

Tor Inge Bjørnstad
Styremedlem

Atle Hansen
Styremedlem / Daglig leder

Atle Støle
Styremedlem

Rune Støle
Styremedlem



Noter 2020

MANDAL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hansen & Støle Bygg AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
TRANSPORT OG ANLEGG AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(109 686)	294 364
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(294 364)
Årets skattegrunnlag	(109 686)	0
+/- Endring i utsatt skatt		65 277
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	65 277
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 350)	(112 037)	109 686
Netto forskjeller	(2 350)	(112 037)	109 686
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 350	112 037	(109 686)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 24 648



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	7 450		107 450
Årets resultat		(7 450)	(102 237)	(109 686)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	0	(102 237)	(2 237)

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 300 000	1 430 000
Sum	1 300 000	1 430 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 492 455	2 629 695
Sum	2 492 455	2 629 695

Langsiktig gjeld på kr 1 300 000 forfaller i sin helhet innen 5 år.

Note 11 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.