



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 572 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINA AS
Forretningsadresse: Myrdalsvegen 8G
5130 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 734	27 625
Sum kostnader		25 734	27 625
Driftsresultat		-25 734	-27 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			113
Annen renteinntekt		69 919	207 363
Annen finansinntekt		1 661 540	553 586
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		156 106	13 823
Sum finansinntekter		1 887 565	774 885
Annen finanskostnad		264 537	33 196
Sum finanskostnader		264 537	33 196
Netto finans		1 623 028	741 688
Ordinært resultat før skattekostnad		1 597 294	714 063
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 349	42 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 578 945	671 857
Årsresultat		1 578 945	671 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 578 945	671 857
Totalresultat		1 578 945	671 857
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital		1 578 945	671 857
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		1 578 945	671 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		20 000	20 000
Sum varige driftsmidler		20 000	20 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 626 169	13 083 182
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	2 600 000	5 190 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 290 167	2 290 167
Obligasjoner	8	401 386	401 386
Sum finansielle anleggsmidler		17 917 722	20 964 735
Sum anleggsmidler		17 937 722	20 984 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	17 112	17 112
Konsernfordringer	6	500 000	
Sum fordringer		517 112	17 112
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	5 967 851	88 638
Sum investeringer		5 967 851	88 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 002 509	4 166 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 002 509	4 166 634
Sum omløpsmidler		8 487 472	4 272 383
SUM EIENDELER		26 425 194	25 257 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	990 000	990 000
Overkurs	3	3 549	3 549
Sum innskutt egenkapital		993 549	993 549
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	24 510 309	23 361 364
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		24 510 309	23 361 364
Sum egenkapital		25 503 857	24 354 912
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	6 224	42 206
Kortsiktig konserngjeld	6	55 112	
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	860 000	860 000
Sum kortsiktig gjeld		921 336	902 206
Sum gjeld		921 336	902 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 425 193	25 257 118



Årsregnskap 2020 Marina AS

Penneo Dokumentnøkkel: 016Mf-HKEW4-8NOGE-U0012-JHWKX-01M4

Organisasjonsnr: 952 572 830



Resultatregnskap

Marina AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	25 734	27 625
Sum driftskostnader		25 734	27 625
Driftsresultat		-25 734	-27 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	113
Annen renteinntekt		69 919	207 363
Annen finansinntekt		1 661 540	553 586
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		156 106	13 823
Annen finanskostnad		264 537	33 196
Resultat av finansposter		1 623 028	741 688
Ordinært resultat før skattekostnad		1 597 294	714 063
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 349	42 206
Årsresultat		1 578 945	671 857
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 578 945	671 857
Sum overføringer		1 578 945	671 857

Pennco Dokumentnøkkel: 016Mf-HKEW4-8NOGE-U0012-JHWKX-01M4



Balanse

Marina AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		20 000	20 000
Sum varige driftsmidler		20 000	20 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	12 626 169	13 083 182
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	2 600 000	5 190 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 290 167	2 290 167
Andre fordringer	8	401 386	401 386
Sum finansielle anleggsmidler		17 917 722	20 964 735
Sum anleggsmidler		17 937 722	20 984 735
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	8	17 112	17 112
Konsernfordringer	6	500 000	0
Sum fordringer		517 112	17 112
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	5 967 851	88 638
Sum investeringer		5 967 851	88 638
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 002 509	4 166 634
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 002 509	4 166 634
Sum omløpsmidler		8 487 472	4 272 383
Sum eiendeler		26 425 194	25 257 118

Pennco Dokumentnøkkel: 016Mf-HKEW4-8NOGE-U0012-JHWKX-01M4



Balanse

Marina AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	990 000	990 000
Overkurs	3	3 549	3 549
Sum innskutt egenkapital		993 549	993 549
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	24 510 309	23 361 364
Sum opptjent egenkapital		24 510 309	23 361 364
Sum egenkapital		25 503 857	24 354 912
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	6 224	42 206
Kortsiktig konserngjeld	6	55 112	0
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	860 000	860 000
Sum kortsiktig gjeld		921 336	902 206
Sum gjeld		921 336	902 206
Sum egenkapital og gjeld		26 425 193	25 257 118

Bergen
Styret i Marina AS

Per Johannessen
styrets leder

Pennco Dokumentnøkkel: 016Mf-HKEW4-8NOGE-U0012-JHWKX-01M4



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/ tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

Aksjer i andeler i andre foretak

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

Kortsiktige investeringer vurderes til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsern

Konsernet består av morselskap Marina AS og datterselskapene Marina Eiendom AS, Marina Consult AS og Askøy Butikkeiendom AS. I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Pennco Dokumentnøkkel: 016MFI-HKEW4-SNOGE-U0012-JHWKX-01M4



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 24 875,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	19 250
Andre tjenester	5 625
Sum honorar til revisor	24 875

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	990	1 000	990 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Per Johannessen	590	59,59 %
Ina T Daae Johannessen	100	10,1 %
Bjarte K Daae Johannessen	100	10,1 %
Maren E Daae Johannessen	100	10,1 %
Per M Daae Johannessen	100	10,1 %
Sum	990	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Per Johannessen	styrets leder	(590)
-----------------	---------------	-------

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	990 000	3 549	23 361 364	24 354 912
Tilbakebetaling kapital			-430 000	-430 000
Årets resultat			1 578 945	1 578 945
Egenkapital 31.12	990 000	3 549	24 510 309	25 503 857



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 349	42 206
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	18 349	42 206
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 597 294	714 063
Permanente forskjeller	-1 513 891	-522 219
Avgitt konsernbidrag	-55 112	0
Skattepliktig inntekt	28 291	191 844
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 349	42 206
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 125	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 224	42 206

I henhold til god renskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Investering i datterselskap

Selskap	Kostpris	Eier- /stemmeandel	EK pr. 31.12.20	Årets resultat
Marina Eiendom AS	4 410 000	100 %	9 062 720	1 617 461
Marina Consult AS	273 268	100 %	365 470	-65 134
Askøy Butikkeiendom AS	7 942 901	100 %	11 290 277	581 709
Sum	12 626 169			

Aksjene er bokført til kostpris

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer på selskap i samme konsern	2020	2019
Fordring på Marina Eiendom AS	0	2 290 000
Fordring på Askøy Butikkeiendom AS	2 600 000	2 900 000
Fordring Konsernbidrag Marina Consult AS	500 000	
Sum fordringer	3 100 000	5 190 000
Gjeld til selskap i samme konsern	2020	2019
Gjeld til Marina Consult AS	915 112	-860 000
Gjeld til Askøy Butikkeiendom	0	0
Sum gjeld	915 112	-860 000



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Aksjer	Eierandel	Bokført verdi	Kostpris
Anleggsmidler				
Vest Elektriske AS	330	40 %	2 220 244	2 220 244
Johannessen & Ljone Finans AS	68	33,33 %	69 923	69 923
Sum			2 290 167	2 290 167

	Markedsverdi	Bokført verdi
Omløpsmidler		
Markedsbaserte aksjer	5 967 851	5 967 851
Sum	5 967 851	5 967 851

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	3 018 386	5 591 386
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Pennco Dokumentnøkkel: 016Mf-HKEW4-8NOGE-U0012-JHWKX-01M4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Johannessen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-2114532

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-03-03 14:30:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: 016Mf-HKEW4-8N0GE-U0012-JHWKX-01M4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Marina AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Marina AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Charlotte Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D0FE1-2ECAQ-JCNMB-Q05E2-3YQU4-ETQXE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Charlotte Bårdsen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-997632

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-04 07:53:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: D0FE1-2ECAQ-JCNMB-Q05E2-3YQU4-ETQXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>