



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 094 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTA EIENDOM ÅSANE ENERGIPARK AS
Forretningsadresse: Hovedbygget 3. etg
Eidsvågveien 150
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 305 658 | 70 645 |
| Sum kostnader | | 305 658 | 70 645 |
| Driftsresultat | | -305 658 | -70 645 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 159 | 462 |
| Sum finansinntekter | | 159 | 462 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 712 206 |
| Annen rentekostnad | | 70 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 70 | 712 206 |
| Netto finans | | 89 | -711 744 |
| Resultat før skattekostnad | | -305 569 | -782 389 |
| Skattekostnad | 1, 2 | -445 065 | 0 |
| Årsresultat | | 139 496 | -782 389 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overkurs | | 0 | -782 389 |
| Annen egenkapital | | 139 496 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 139 496 | -782 389 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fast eiendom for videresalg | | 14 108 722 | 13 841 369 |
| Sum varer | | 14 108 722 | 13 841 369 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 3 | 2 023 024 | 2 023 024 |
| Sum fordringer | | 2 023 024 | 2 023 024 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 88 489 | 72 957 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 88 489 | 72 957 |
| Sum omløpsmidler | | 16 220 235 | 15 937 350 |
| SUM EIENDELER | | 16 220 235 | 15 937 350 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 2 432 721 | 2 432 721 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 1 577 959 | 1 577 959 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 110 680 | 4 110 680 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 139 496 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 139 496 | 0 |
| Sum egenkapital | | 4 250 176 | 4 110 680 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 11 856 547 | 10 896 547 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 856 547 | 10 896 547 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 856 547 | 10 896 547 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 113 513 | 485 059 |
| Betalbar skatt | | 0 | 445 065 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 113 513 | 930 124 |
| Sum gjeld | | 11 970 060 | 11 826 671 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 220 235 | 15 937 350 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701508

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 094 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTA EIENDOM ÅSANE ENERGIPARK AS
Forretningsadresse: Hovedbygget 3. etg
Eidsvågveien 150
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 094 515
VESTA EIENDOM ÅSANE ENERGIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 305 658 | 70 645 |
| Sum kostnader | | 305 658 | 70 645 |
| Driftsresultat | | -305 658 | -70 645 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 159 | 462 |
| Sum finansinntekter | | 159 | 462 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 712 206 |
| Annen rentekostnad | | 70 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 70 | 712 206 |
| Netto finans | | 89 | -711 744 |
| Resultat før skattekostnad | | -305 569 | -782 389 |
| Skattekostnad | 1, 2 | -445 065 | 0 |
| Årsresultat | | 139 496 | -782 389 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overkurs | | 0 | -782 389 |
| Annen egenkapital | | 139 496 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 139 496 | -782 389 |



Organisasjonsnr: 916 094 515
VESTA EIENDOM ÅSANE ENERGIPARK AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fast eiendom for videresalg | | 14 108 722 | 13 841 369 |
| Sum varer | | 14 108 722 | 13 841 369 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 3 | 2 023 024 | 2 023 024 |
| Sum fordringer | | 2 023 024 | 2 023 024 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 88 489 | 72 957 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 88 489 | 72 957 |
| Sum omløpsmidler | | 16 220 235 | 15 937 350 |
| SUM EIENDELER | | 16 220 235 | 15 937 350 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 2 432 721 | 2 432 721 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 1 577 959 | 1 577 959 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 110 680 | 4 110 680 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 139 496 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 139 496 | 0 |
| Sum egenkapital | | 4 250 176 | 4 110 680 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 11 856 547 | 10 896 547 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 856 547 | 10 896 547 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 856 547 | 10 896 547 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 113 513 | 485 059 |
| Betalbar skatt | | 0 | 445 065 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 113 513 | 930 124 |
| Sum gjeld | | 11 970 060 | 11 826 671 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 220 235 | 15 937 350 |



Organisasjonsnr: 916 094 515
VESTA EIENDOM ÅSANE ENERGIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Konsernfordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Fast eiendom for videresalg Selskapet har kjøpt tomteområdet for videreutvikling. Arbeid under utførelse vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Selskapet har fordring mot Vesta Eiendom AS, kr. 2 023 024

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11856547.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Morselskapene, Tertnes Holding AS og Vesta Eiendom AS har ytt innlån med kr. 11 856 547, fordelt med kr. 10 496 547 Tertnes Holding AS og kr. 1 356 000 fra Vesta Eiendom AS. Innlånet er med å finansierer driften og kjøpet av



tomten som er bokført som varelager. Lånene har ikke forfallsdato, og vil ikke kreves oppgjort før selskapet har likviditet til dette.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VESTA EIENDOM ÅSANE ENERGIPARK AS
916 094 515

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -305 658 | -70 645 |
| Sum driftskostnader | | -305 658 | -70 645 |
| Driftsresultat | | -305 658 | -70 645 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 159 | 462 |
| Sum finansinntekter | | 159 | 462 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | -712 206 |
| Annen rentekostnad | | -70 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -70 | -712 206 |
| Netto finans | | 89 | -711 744 |
| Resultat før skattekostnad | | -305 569 | -782 389 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 445 065 | 0 |
| Årsresultat | | 139 496 | -782 389 |
| Overføringer | | | |
| Overkurs | | 0 | -782 389 |
| Annen egenkapital | | 139 496 | 0 |
| Sum overføringer | | 139 496 | -782 389 |



VESTA EIENDOM ÅSANE ENERGIPARK AS
916 094 515

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fast eiendom for videresalg | | | |
| Fast eiendom for videresalg | | 14 108 722 | 13 841 369 |
| Sum Fast eiendom for videresalg | | 14 108 722 | 13 841 369 |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 3 | 2 023 024 | 2 023 024 |
| Sum fordringer | | 2 023 024 | 2 023 024 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 88 489 | 72 957 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 88 489 | 72 957 |
| Sum omløpsmidler | | 16 220 235 | 15 937 350 |
| SUM EIENDELER | | 16 220 235 | 15 937 350 |



VESTA EIENDOM ÅSANE ENERGIPARK AS
916 094 515

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 2 432 721 | 2 432 721 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 1 577 959 | 1 577 959 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 110 680 | 4 110 680 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 139 496 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 139 496 | 0 |
| Sum egenkapital | | 4 250 176 | 4 110 680 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 11 856 547 | 10 896 547 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 856 547 | 10 896 547 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 113 513 | 485 059 |
| Betalbar skatt | | 0 | 445 065 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 113 513 | 930 124 |
| Sum gjeld | | 11 970 060 | 11 826 671 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 220 235 | 15 937 350 |

EIDSVÅG I ÅSANE, 27.05.2025

Jan Olav Jørgensen
styrets leder

Stein Lønne
styremedlem

Richard Sognnes Sørensen
styremedlem



VESTA EIENDOM ÅSANE ENERGIPARK AS
916 094 515

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Konsernfordringer er oppført i balansen til pålydende.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Fast eiendom for videresalg

Selskapet har kjøpt tomteområdet for videreutvikling. Arbeid under utførelse vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VESTA EIENDOM ÅSANE ENERGIPARK AS
916 094 515

Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|---|-----------------|-----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 0 | 445 065 |
| Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år | -445 065 | 0 |
| Skattekostnad | -445 065 | 445 065 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -305 569 | -782 389 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 0 | 2 023 024 |
| +/- Andre elementer | 0 | -1 577 167 |
| Skattepliktig inntekt | -305 569 | -336 532 |

Mer om skattekostnad

I 2023 skulle skatten på konsernbidraget ikke blitt bokført som betalbar skatt, men gått mot utsatt skattefordel fremførbart underskudd. Siden selskapet følger prinsipper for små selskap, ville det derfor vært naturlig å ført skatten mot konto 8320. I år har vi korrigert skattebeløpet til konto 8309.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Fremførbart underskudd | -336 532 | -642 101 | 305 569 |
| Netto forskjeller | -336 532 | -642 101 | 305 569 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 336 532 | 642 101 | -305 569 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 3 - Fordringer

Mer om fordringer

Selskapet har fordring mot Vesta Eiendom AS, kr. 2 023 024

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 1 000 | 100 | 100 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| VESTA EIENDOM AS | 1 000 | 100,00 | Ordinære |

Mer om aksjer og aksjonærer

Tertnes Holding AS og Østbø Holding AS eier 50% hver av Vesta Eiendom AS



VESTA EIENDOM ÅSANE ENERGIPARK AS
916 094 515

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|--------------------|-------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 2 432 721 | 1 577 959 | 0 | 4 110 680 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 139 496 | 139 496 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 2 432 721 | 1 577 959 | 139 496 | 4 250 176 |

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 11 856 547 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 0 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 0 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Morselskapene, Tertnes Holding AS og Vesta Eiendom AS har ytt innlån med kr. 11 856 547, fordelt med kr. 10 496 547 Tertnes Hodling AS og kr. 1 356 000 fra Vesta Eiendom AS. Innlånet er med å finansierer driften og kjøpet av tomten som er bokført som varelager.

Lånene har ikke forfallsdato, og vil ikke kreves oppgjort før selskapet har likviditet til dette.