



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 716 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLA RAAEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mellomriksvegen 1506  
7520 HEGRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Raaen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		390 000	390 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>390 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		36 243	34 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 243</b>	<b>34 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>353 758</b>	<b>355 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>15</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40</b>	<b>15</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>353 798</b>	<b>355 078</b>
Skattekostnad	1, 2	69 505	69 206
<b>Årsresultat</b>		<b>284 293</b>	<b>285 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	1	246 426	245 367
Annen egenkapital		37 867	40 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 293</b>	<b>285 872</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	188 256	188 256
Sum varige driftsmidler		188 256	188 256
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	604 006	528 579
Sum finansielle anleggsmidler		604 006	528 579
Sum anleggsmidler		792 262	716 835
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 818	100 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 818	100 848
Sum omløpsmidler		66 818	100 848
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>859 080</b>	<b>817 682</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	417 568	379 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>417 568</b>	<b>379 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>517 568</b>	<b>479 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281	2 483
Betalbar skatt	1	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	315 931	314 573
Annen kortsiktig gjeld		25 300	20 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 512</b>	<b>337 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>341 512</b>	<b>337 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>859 080</b>	<b>817 682</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525005

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 716 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLA RAAEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mellomriksvegen 1506  
7520 HEGRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Raaen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 716 131  
OLA RAAEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		390 000	390 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>390 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		36 243	34 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 243</b>	<b>34 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>353 758</b>	<b>355 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>15</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40</b>	<b>15</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>353 798</b>	<b>355 078</b>
Skattekostnad	1, 2	69 505	69 206
<b>Årsresultat</b>		<b>284 293</b>	<b>285 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	1	246 426	245 367
Annen egenkapital		37 867	40 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 293</b>	<b>285 872</b>



Organisasjonsnr: 952 716 131  
OLA RAAEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3 188 256 188 256  
Sum varige driftsmidler 188 256 188 256

**Finansielle anleggsmidler**  
Lån til foretak i samme  
konsern 4 604 006 528 579  
Sum finansielle  
anleggsmidler 604 006 528 579

Sum anleggsmidler 792 262 716 835

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Sum fordringer 0 0

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 66 818 100 848  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 66 818 100 848

Sum omløpsmidler 66 818 100 848

**SUM EIENDELER 859 080 817 682**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 6 417 568 379 701



Sum opptjent egenkapital		417 568	379 701
Sum egenkapital		517 568	479 701
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281	2 483
Betalbar skatt	1	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	315 931	314 573
Annen kortsiktig gjeld		25 300	20 925
Sum kortsiktig gjeld		341 512	337 981
Sum gjeld		341 512	337 981
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>859 080</b>	<b>817 682</b>



Organisasjonsnr: 952 716 131  
OLA RAAEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleieinntekter inntektsføres løpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for  
**OLA RAAEN EIENDOM AS**  
952716131  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



OLA RAAEN EIENDOM AS  
952 716 131

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		390 000	390 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>390 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-36 243	-34 937
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-36 243</b>	<b>-34 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>353 758</b>	<b>355 063</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		40	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40</b>	<b>15</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>353 798</b>	<b>355 078</b>
Skattekostnad	1, 2	-69 505	-69 206
<b>Årsresultat</b>		<b>284 293</b>	<b>285 872</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	1	246 426	245 367
Annen egenkapital		37 867	40 505
<b>Sum overføringer</b>		<b>284 293</b>	<b>285 872</b>



OLA RAAEN EIENDOM AS  
952 716 131

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	188 256	188 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>188 256</b>	<b>188 256</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	604 006	528 579
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>604 006</b>	<b>528 579</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>792 262</b>	<b>716 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 818	100 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 818</b>	<b>100 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 818</b>	<b>100 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>859 080</b>	<b>817 682</b>



OLA RAAEN EIENDOM AS  
952 716 131

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	417 568	379 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>417 568</b>	<b>379 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>517 568</b>	<b>479 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281	2 483
Kortsiktig konserngjeld	4	315 931	314 573
Annen kortsiktig gjeld		25 300	20 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 512</b>	<b>337 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>341 512</b>	<b>337 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>859 080</b>	<b>817 682</b>

Stjørdal, 09.05.2024

Ivar Raaen  
styrets leder / daglig leder

Ove Raaen  
styremedlem

Geir Raaen  
styremedlem

John Gunnar Raaen  
styremedlem

Per Inge Raaen  
styremedlem



OLA RAAEN EIENDOM AS  
952 716 131

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres løpende.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	69 505	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>69 505</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	353 798	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-37 867	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-315 931	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	69 505	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-69 505	0



OLA RAAEN EIENDOM AS  
952 716 131

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-717 727	-679 860	-37 867
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-717 727</b>	<b>-679 860</b>	<b>-37 867</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	717 727	679 860	37 867
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	139 342	4 199 309	4 338 651
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>139 342</b>	<b>4 199 309</b>	<b>4 338 651</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-139 342	-4 011 053	-4 150 395
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-139 342	-4 011 053	-4 150 395
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>188 256</b>	<b>188 256</b>
Økonomisk levetid	4	0 - 24,83	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Balanseført verdi på 188 256,- er en tomt som ikke avskrives.

## Note 4 - Lån/Fordring til foretak i samme konsern

Fordring på konsernselskap er oppført til pålydende som er laveste verdi. Fordringen forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Avsatt konsernbidrag kr 315 931,-

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Raaen Holding AS	100	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.



OLA RAAEN EIENDOM AS  
952 716 131

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	379 701	479 701
Årsresultat	0	284 293	284 293
- Avgitt konsernbidrag	0	-246 426	-246 426
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>417 568</b>	<b>517 568</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ola Raaen Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ola Raaen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PY805-U5QXZ-SNMZY-EPZEA-YCTSP-BOPDJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-21 12:08:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PY805-U5QXZ-SNMZV-EPZEA-YCTSP-BOPDJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>