



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 198 120
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HUITFELDTSGATE 15 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Huitfeldts gate 15
0253 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Liss Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 587 717	1 684 302
Sum inntekter		1 587 717	1 684 302
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	108 395
Annen driftskostnad	2	1 457 764	1 321 477
Sum kostnader		1 571 864	1 429 872
Driftsresultat	2	15 853	254 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 090	22 072
Annen finansinntekt		9 003	8 669
Sum finansinntekter		43 093	30 741
Annen rentekostnad			488
Sum finanskostnader		0	488
Netto finans		43 093	30 253
Resultat før skattekostnad		58 947	284 683
Årsresultat		58 947	284 683
Totalresultat		58 947	284 683
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		58 947	284 683
Sum overføringer og disponeringer		58 947	284 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 397	75 366
Andre fordringer		45 904	45 958
Sum fordringer	3	48 301	121 324
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 534	995 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 534	995 027
Sum omløpsmidler		1 112 835	1 116 351
SUM EIENDELER		1 112 835	1 116 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 024 625	965 679
Sum opptjent egenkapital		1 024 625	965 679
Sum egenkapital		1 024 625	965 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 784	39 266
Annen kortsiktig gjeld		43 426	111 406
Sum kortsiktig gjeld		88 210	150 672
Sum gjeld		88 210	150 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 112 835	1 116 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519432

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 198 120
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HUITFELDTSGATE 15 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Huitfeldts gate 15
0253 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Liss Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 920 198 120
HUITFELDTSGATE 15 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 587 717	1 684 302
Sum inntekter		1 587 717	1 684 302
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	108 395
Annen driftskostnad	2	1 457 764	1 321 477
Sum kostnader		1 571 864	1 429 872
Driftsresultat	2	15 853	254 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 090	22 072
Annen finansinntekt		9 003	8 669
Sum finansinntekter		43 093	30 741
Annen rentekostnad			488
Sum finanskostnader		0	488
Netto finans		43 093	30 253
Resultat før skattekostnad		58 947	284 683
Årsresultat		58 947	284 683
Totalresultat		58 947	284 683
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		58 947	284 683
Sum overføringer og disponeringer		58 947	284 683



Organisasjonsnr: 920 198 120
HUITFELDTSGATE 15 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 397	75 366
Andre fordringer		45 904	45 958
Sum fordringer	3	48 301	121 324
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 534	995 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 534	995 027
Sum omløpsmidler		1 112 835	1 116 351
SUM EIENDELER		1 112 835	1 116 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 024 625	965 679
Sum opptjent egenkapital		1 024 625	965 679



Sum egenkapital	1 024 625	965 679
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 784	39 266
Annen kortsiktig gjeld	43 426	111 406
Sum kortsiktig gjeld	88 210	150 672
Sum gjeld	88 210	150 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 112 835	1 116 351



Organisasjonsnr: 920 198 120
HUITFELDTSGATE 15 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Huitfeldtsgate15 Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huitfeldtsgate 15 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Huitfeldtsgate 15 Boligsameie

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 20. februar 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...ldsgate 15 Boligsameie

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-02-20

Identification

 bankID™ ESTENSTAD, METTE





This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))




Årsregnskap

 BankID Signing
Helge Mong
2025-02-17

 BankID Signing
Bjørn Smith-Simonsen
2025-02-17

 BankID Signing
Erling Dokk Holm
2025-02-17

 BankID Signing
Fanny Jakobsen
2025-02-19

**Huitfeldtsgate 15 Boligsameie
2024**

kjeldsberg
BOLIGFORVALTNING

Org.nr. 920198120



Resultatregnskap

Huitfeldtsgate 15 Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Diverse driftsinntekter	0	0	15 000	15 000
Felleskostnader	1 135 056	1 194 996	1 135 000	1 205 000
Fjernvarme	2 252 501	289 146	250 000	250 000
Inntekter Fellesavtale TV og bredbånd	200 160	200 160	200 000	130 000
Sum inntekter	1 587 717	1 684 302	1 600 000	1 600 000
Diverse lønn og andre godtgjørelser	3 114 100	108 395	114 100	114 100
Revisjonshonorar	3 13 260	12 610	13 240	14 200
Forretningsførerhonorar	74 508	72 057	74 510	77 000
Andre honorarer og kontingenter	7 031	3 782	5 000	7 400
Kommunale avgifter og renovasjon	278 015	247 216	302 550	317 700
Administrasjons- og møteutgifter	559	1 095	5 000	5 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	4 150 602	174 212	150 000	155 000
Vakthold/ alarm/ internkontroll	4 58 331	59 308	75 600	75 600
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer	44 336	52 085	60 000	60 000
Renhold/ matteservice	72 662	64 918	88 000	91 400
Vedlikehold/ drift	5 150 428	5 004	100 000	137 900
Energikostnader	68 887	74 488	80 000	80 000
Fjernvarme	2 252 501	289 146	250 000	250 000
Fellesavtale TV og bredbånd	187 582	160 666	200 000	130 000
Forsikring	95 137	97 679	112 000	114 700
Gebyr og bankomkostninger	3 924	7 212	0	0
Sum driftskostnader	1 571 864	1 429 872	1 630 000	1 630 000
Driftsresultat	15 853	254 430	-30 000	-30 000
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter	34 090	22 072	30 000	30 000
Ånnen finansinntekt	9 003	8 669	0	0
Rentekostnader	0	488	0	0
Finansresultat	43 093	30 253	30 000	30 000
Resultat	58 947	284 683	0	0
Overføringer				
Overført fra/til annen egenkapital	6 58 947	284 683	0	0
Sum overføringer	58 947	284 683	0	0

Orgnr: 920198120 - Utarbeidet den 23.01.2025 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Balanse pr 31. desember

Huitfeldtsgate 15 Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2024	Pr. 31.12.2023
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	75 366
Andre fordringer	2	48 301	45 958
Sum fordringer		48 301	121 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 534	995 027
Sum omløpsmidler	7	1 112 835	1 116 351
Sum eiendeler		1 112 835	1 116 351
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 024 625	965 679
Sum opptjent egenkapital		1 024 625	965 679
Sum egenkapital		1 024 625	965 679
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 691	39 266
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 093	0
Annen kortsiktig gjeld		43 426	111 406
Sum kortsiktig gjeld	7	88 210	150 672
Sum gjeld		88 210	150 672
Sum egenkapital og gjeld		1 112 835	1 116 351

TRONDHEIM,
Styret for Huitfeldtsgate 15 Boligsameie

Bjørn Smith-Simonsen
Styrets leder

Fanny Jakobsen
Styremedlem

Helge Mong
Styremedlem

Erling Dokk Holm
Styremedlem

Orgnr: 920198120 - Utarbeidet den 23.01.2025 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Huitfeldtsgate 15 Boligsameie Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Avsetning for avregning fjernvarme 2024

Akonto fakturert fjernvarme 2024	250 104
Kostnader fjernvarme 2024	252 501
Sum kortsiktig fordring mot beboerne	2 397

Avregning vil bli gjort i 2025.

For å unngå at avregningen påvirker resultatet i regnskapsåret er forventet avregning avsatt, og vises her som (kortsiktig) fordring mot beboerne. Fjernvarmeinntektene blir da på nivå med kostnadene i stedet for det vedtatte budsjettet.

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjonskostnader	Andre godtgj.
Styret	100 000	-	-
Lønnskostnad		2 024	2 023
Lønn		100 000	95 000
Arbeidsgiveravgift		14 100	13 395
Sum		114 100	108 395

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskapet utgjør kr **13 260**

Note 4 Tekniske anlegg/ heis/ brannvarslingsanlegg

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på tekniske anlegg. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Energiservice 2024	15 700
Service sprinkler, varmeanlegg og sanitær	34 874
Service ventilasjon	34 471
Ettersyn nøkkelsafe	1 813
Heisservice 2024	24 772
Heisreparasjoner og sikkerhetskontroll	24 847
Montering av 4G i heis	14 125
Brannalarmabonnement og service slukkeutstyr	54 215
Alarmonervåkning	4 116
Sum	208 933



Note 5 Vedlikehold/ drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Utemøbler, blomsterkasser og kunstige planter	29 879
Feilsøk og kontroll av gulvvarme	35 896
Utskifting av LED-spotter og lys	15 119
Befaring og feilsøk/repasasjon av skyvedører	18 875
Installasjon av nye nødlys og batteripakker	50 659
Sum	150 428

Note 6 Egenkapital

EK 1.1	965 679
Årets resultat	58 947
EK 31.12	1 024 625

Note 7 Disponible midler

<u>Disponible midler 1.1.</u>	<u>965 679</u>
Årets resultat	58 947
<u>Årets endring i disponible midler</u>	<u>58 947</u>
Disponible midler 31.12.	1 024 625

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.